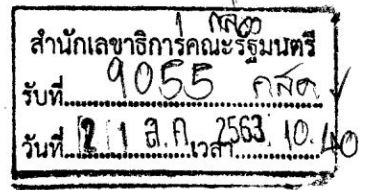


ด่วนที่สุด

ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๒๖๒๑



สำนักงานอัยการสูงสุด
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง อนุมัติในหลักการให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้าง
อาคารที่ทำการของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขอเพิ่มวงเงิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

- อ้างอิง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๔๐๓๓๑ ลงวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๔๙๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๓๖๙๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟ๑/๔๕๔/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ บส๑๐๒๒/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๒๓๔
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๒๐๑๖
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๕. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๓๓/๔๐
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๖. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ๑/๔๐๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๗. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๓๕๓๑
ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๐ ชุด

/ ๘. สำเนา...

๘. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๔๒๓
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๙. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ๑/๑๔๕๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๑๐. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติ
ต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๑๑. แผ่น CD จำนวน ๑ แผ่น *ไม่มีในปก*

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๔๐๓๓๑ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ลงมติอนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดเข้าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) คิดเป็นเนื้อที่ ๔,๖๕๘.๕๐ ตารางเมตร สัญญาเช่ามีกำหนด ๑๕ ปี ในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ - พ.ศ.๒๕๗๕ โดยมีอัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๓/๐๓,๑๐๔ บาท ตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ ทั้งนี้ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดและการรถไฟแห่งประเทศไทยรับความเห็นของคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๑

๑.๒ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ รฟ๑/๔๕๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า พื้นที่บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ประกาศเชิญชวนเสนอโครงการพัฒนาที่ดินพร้อมค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และบริษัท เอ็ม.วี.เอส. ก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าโครงการพัฒนาที่ดินดังกล่าวโดยมีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ค้ำประกันของเสนอราคา แต่ในระหว่างการจัดทำสัญญาเช่า บริษัทฯ ไม่มาลงนามสัญญาเช่า และไม่ชำระค่าต่าง ๆ ภายในเวลาที่กำหนด การรถไฟแห่งประเทศไทยจึงฟ้องธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เพื่อเรียกให้ชำระเงินค่าประกันของเสนอราคา ต่อมาศาลพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทฯ ไม่ได้กระทำความผิดสัญญาต่อโจทก์ และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จึงไม่ต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าประกันของดังกล่าว ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือเลขที่ MVS./SRT/๐๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ ขอเข้าทำสัญญาเช่า

/ กกับการรถไฟ...

กับการรถไฟแห่งประเทศไทยตามที่ได้รับสิทธิการเช่าโครงการพัฒนาที่ดินตามประกาศเชิญชวนดังกล่าว โดยอาศัยเหตุตามคำพิพากษาดังกล่าว บริษัทฯ ไม่ได้เป็นผู้กระทำผิดต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย จึงเป็นเหตุที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะต้องพิจารณาทบทวนเรื่องดังกล่าวใหม่ จึงไม่สามารถดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าให้กับสำนักงานอัยการสูงสุดได้ในขณะนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ สำนักงานอัยการสูงสุดจึงจำเป็นต้องยกเลิกการเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าวในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ไปก่อน และต้องระงับการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เป็นการชั่วคราว เป็นเหตุทำให้ระยะเวลาการเช่าที่ดิน การรถไฟแห่งประเทศไทยแปลงดังกล่าว จากที่ต้องทำสัญญาเช่าในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ต้องขยายระยะเวลาออกไป จนกว่าจะหาสถานที่ก่อสร้างโครงการดังกล่าวได้

๑.๓ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๘๙๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งว่า สำนักงานอัยการสูงสุดมีความจำเป็นต้องขอยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ในส่วนที่ได้อนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินแปลงบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลง ๔, ๕, ๖) และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ รายการผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายการก่อสร้าง จากระเบียงก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ กรอบวงเงิน ๒๑๐,๙๑๘,๐๐๐ บาท (สองร้อยสิบล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ไปเป็นรายการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการภาค ๔ พร้อมบ้านพักและสิ่งก่อสร้างประกอบ กรอบวงเงิน ๒๖๐,๖๐๓,๐๐๐ บาท (สองร้อยหกสิบล้านหกแสนสามพันบาทถ้วน) โดยใช้จ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามที่ได้รับจัดสรร รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

ต่อมานายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งให้ส่งเรื่องดังกล่าวคืนสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณว่า โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) เป็นโครงการก่อสร้างฯ ที่ยังมีความจำเป็นต้องดำเนินการ เห็นสมควรที่สำนักงานอัยการสูงสุดจัดหาพื้นที่อื่นที่เหมาะสมเพื่อเปลี่ยนสถานที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุดเป็นลำดับแรกก่อน กรณีสำนักงานอัยการสูงสุดมีความประสงค์จะนำงบประมาณรายการก่อสร้างดังกล่าวเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการภาค ๔ เห็นสมควรที่สำนักงานอัยการสูงสุดจะดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดที่จะต้องกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบ รวมถึงหลักเกณฑ์การจัดตั้งสำนักงาน (office lay-out) และตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ และให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัดด้วย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๓

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ ศาลเยาวชนและครอบครัวกลางได้ย้ายสถานที่ปฏิบัติงานจากอาคารหลังเดิม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนหน้าหีบเผย แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ไปยังอาคาร ที่ทำการหลังใหม่ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ โดยสถานที่ทำการแห่งใหม่ของศาลเยาวชนและ ครอบครัวกลางตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัวเป็นระยะทางประมาณ ๙ กิโลเมตร จึงส่งผลให้ประชาชนผู้มาติดต่อราชการกับหน่วยงานทั้ง ๒ หน่วยงาน ไม่ได้รับความสะดวกและเกิดความเดือดร้อน รวมถึงเกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติราชการของข้าราชการฝ่ายอัยการ

๒.๒ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ บส ๑๐๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ขอรบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดยังมีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้าง อาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัวบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) อีกหรือไม่ หากไม่ประสงค์จะเช่าโปรดยืนยันให้การรถไฟ แห่งประเทศไทยทราบเพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒.๓ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๒๓๔ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งยืนยันความประสงค์ในการขอเช่าที่ดินบริเวณ แนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) รวม ๓ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ ๔,๖๕๔.๕๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว โดยค่าเช่าทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนด รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๒.๔ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๒๐๑๖ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ และหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๓๗๔๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อติดตามการขอเช่าที่ดินบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะใช้ที่ดิน แปลงดังกล่าวก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) แต่ยังไม่ได้รับการ แจ้งผลการพิจารณาจากการรถไฟแห่งประเทศไทยแต่อย่างใด จึงขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานอัยการสูงสุดทราบเป็นกรณีเร่งด่วน เพื่อที่สำนักงานอัยการสูงสุด จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕

๒.๕ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ที่ รพ ๑/๔๐๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งว่า การรถไฟแห่งประเทศไทยได้พิจารณาแล้วเพื่อเป็นการสนับสนุนหน่วยงานของรัฐ และเป็นการเพิ่มรายได้ การรถไฟแห่งประเทศไทยจึงให้เช่าพื้นที่บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน

/ (ริมถนน...

(ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) พื้นที่ ๔,๖๕๔.๕๐ ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน คดีเยาวชนและครอบครัว แต่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าให้เป็นปัจจุบัน โดยคิดค่าเช่าปีแรกในอัตรา ตารางเมตรละ ๑,๑๖๐.๑๖ บาทต่อปี เป็นค่าเช่าปีแรก ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ห้าล้านสี่แสนสี่พันหกร้อย หกบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี ระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี โดยมีข้อกำหนด และเงื่อนไขอื่นตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนด หากยื่นได้รับเงื่อนไขขอให้สำนักงานอัยการสูงสุด จัดทำหนังสือยืนยันรับเงื่อนไขภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้ไม่ถือเป็น คำเสนอคำสนองก่อให้เกิดสัญญาแต่อย่างใด และยังไม่ถือเป็นข้อผูกพันว่าจะได้รับสิทธิการเช่าจนกว่า การรถไฟแห่งประเทศไทยจะดำเนินการถูกต้องตามระเบียบของการรถไฟแห่งประเทศไทย และได้มีการ ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพ้นกำหนดจะถือว่าสำนักงานอัยการสูงสุดไม่มีความประสงค์ จะเช่าที่ดินดังกล่าวและจะยุติเรื่องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

๒.๖ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๗๕๓๑ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อยืนยันการขอเช่าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) รวม ๓ แปลง คิดเป็นพื้นที่ ๔,๖๕๔.๕๐ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด สำหรับใช้เป็น สถานที่ทำการให้กับหน่วยงานสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว ตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขตามที่ การรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนด ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟ แห่งประเทศไทย และเนื่องจากการเช่ามีระยะเวลา ๑๕ ปี สำนักงานอัยการสูงสุดจะได้นำเรื่องดังกล่าว เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติการเช่าต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

๒.๗ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๔๒๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอลดค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) รวม ๓ แปลง คิดเป็นพื้นที่ ๔,๖๕๔.๕๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินแปลงเดิมที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่า โดยขอลดค่าเช่าลงมาเป็นอัตราที่คณะรัฐมนตรีมีมติไว้ คือ อัตราค่าเช่า ในปีแรกตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๔ บาท (สี่ล้านสองแสนสาม พันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี มีกำหนด ๑๕ ปี รวม เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๓๐๗,๑๐๔ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๒.๘ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ที่ รพ ๑/๑๔๕๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า ตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัด ประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๔๔ กำหนดหลักเกณฑ์

การพิจารณาผลตอบแทนค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่ไม่ได้นำพื้นที่ไปหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ในอัตราร้อยละ ๒.๗๕ ของมูลค่าที่ดินที่เป็นปัจจุบัน และในส่วนลดอัตราค่าเช่าร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติ ดังนั้น การรถไฟแห่งประเทศไทยจึงไม่สามารถปรับลดอัตราค่าเช่าที่ดินบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดร้องขอได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สำนักงานอัยการสูงสุดมีความจำเป็นต้องจัดหาที่ดินเพื่อใช้สำหรับเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว เพื่อภารกิจกรอำนวยการอำนวยความยุติธรรม การรักษาผลประโยชน์ของราชการ และการคุ้มครองสิทธิประโยชน์ ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดได้รับการจัดสรรงบประมาณสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารดังกล่าวตั้งแต่ปีงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องขอเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าว และเป็นการทำสัญญาผูกพันข้ามปีงบประมาณ

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๔๒ ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการแผ่นดินและมีใช้กรณีตามมาตรา ๔๑ คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้หน่วยรับงบประมาณก่อนนี้ผูกพันเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่าย

เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติก่อนนี้ผูกพันตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการก่อนนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนดในมาตรา ๔๑ ด้วย โดยอนุมัติ

๔.๒ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๒๗ การดำเนินการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการเงินในขนาดตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้นจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ งบประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการต่อคณะรัฐมนตรี และในกรณีที่การดำเนินการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ให้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่จะได้รับเสนอในการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

ในการพิจารณาอนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาความจำเป็นเร่งด่วน ประโยชน์ที่ได้รับ และภาระทางการเงินหรือการสูญเสียรายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

/ ให้หน่วยงาน...

ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการจัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่ง เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเป็นประจําทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

๔.๓ ระเบียบว่าด้วยการกําหนดนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๗ ในกรณีที่มีความจําเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายการ วงเงิน ระยะเวลา หรือรายละเอียดของรายการกําหนดนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการดังต่อไปนี้

(๓) การเปลี่ยนแปลงรายการหรือเพิ่มวงเงินกําหนดนี้ผูกพันเกินวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี โดยต้องส่งผลการจัดซื้อจัดจ้างหรือรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้สํานักงบประมาณพิจารณาเพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ การขอเพิ่มวงเงินที่ต้องขยายระยะเวลากําหนดนี้ผูกพันให้เสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

สํานักงานอัยการสูงสุดได้ดำเนินการจัดทําคําขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในรายละเอียดข้อมูลรายจ่ายขั้นตํ่าที่จําเป็นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ แผนงาน : พื้นฐานด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ แผนงานรอง : การจัดการของรัฐสภา ศาล และหน่วยงานอิสระของรัฐ ผลผลิต : การอํานวยความยุติธรรม รักษาผลประโยชน์ของรัฐและคุ้มครองสิทธิประชาชน กิจกรรม : งานอํานวยความยุติธรรมทางอาญา งบเงินอุดหนุน ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และผูกพันในปีงบประมาณต่อไป

๖. ข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

อนุมัติให้สํานักงานอัยการสูงสุดขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) ซึ่งเป็นที่ดินแปลงเดิม ในเนื้อที่เท่าเดิม เพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสํานักงานคดีเยาวชนและครอบครัว จากเดิมที่คณะรัฐมนตรีได้เคยอนุมัติให้สํานักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในปีงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๗๕ เปลี่ยนมาเป็นอนุมัติให้สํานักงานอัยการสูงสุดขยายระยะเวลาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นปีงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๗๔ เป็นรายการกําหนดนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ และขอปรับวงเงินเพิ่ม จากเดิมอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (สี่ล้านสองแสนสามพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) เพิ่มเป็นอัตราตารางเมตรละ ๑,๑๖๐.๑๖ บาทต่อปี เป็นค่าเช่าปีแรก

/ ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท...

๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ห้าล้านสี่แสนสี่พันหกกร้อยหกบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๖,๖๔๓,๒๓๒ บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านหกแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) และเป็นรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศ์สกุล กิตติพรหมวงศ์)

อธิการสูงสุด

สำนักงานนโยบาย ยุทธศาสตร์ และงบประมาณ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๘๑๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๔๘๐

E-mail : plm@ago.go.th