

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๐/ ๑๐๐ ๗๗



กค.๕๒
10 มี.ย. 63
14.25

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส34596
รับที่ : ๘6327/63
วันที่ : 10 มี.ย. 63 เวลา: 14:21

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ราย กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีและเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การขอขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ราย กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ โดยเรื่องนี้ เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สัณ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ รวมทั้งเป็นการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ในด้านการสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สัณ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๒ ได้กำหนดให้ที่ดินของรัฐประเภทอื่นตกเป็นที่ราชพัสดุ จำนวน ๕ จังหวัด ประกอบด้วย (๑) อำเภอมะสออด จังหวัดตาก (๒) อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร (๓) อำเภอรัฐประเทศ จังหวัดสระแก้ว (๔) อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด และ (๕) อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๗๔/๒๕๕๙ สัณ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ให้ถอนการสงวนหวงห้ามที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี และให้ถอนสภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม โดยข้อ ๖ วรรคหนึ่งกำหนดให้ “ในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๒ หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนาให้กรมธนารักษ์ จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้งอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด” วรรคสาม กำหนดให้ “การให้เช่าตามวรรคหนึ่งไม่ถือเป็นการร่วมลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ”

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑) กรมธนารักษ์ได้ประกาศเปิดประมูลเพื่อสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. ๕๙๐ (บางส่วน) ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ในพื้นที่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๖๗ - ๒ - ๒๗.๗ ไร่ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยกำหนด ขายเอกสารการลงทุน ระหว่างวันที่ ๕ - ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผู้ซื้อเอกสารการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษตาก จำนวน ๙ ราย และกำหนดให้ยื่นซองเสนอโครงการลงทุน ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒) เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ มีผู้ลงทุนที่ซื้อเอกสารการลงทุนยื่นซองเอกสาร เสนอโครงการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก จำนวน ๑ ราย คือ กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก พร้อมทั้งวางหลักประกันของ จำนวนเงิน ๒๖,๖๘๙,๒๓๒.- บาท (ยี่สิบหกล้าน หกแสนแปดหมื่นเก้าพันสองร้อยสามสิบสองบาทถ้วน) เป็นหนังสือค้ำประกันของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอ็ม แอ็สซีท โพร จำกัด เลขที่ NMA - IG ๑๙๑๐๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุนแล้วเป็นไปตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยกิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก เสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทน การเช่าให้ทางราชการ จำนวน ๓๒๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งสูงกว่าที่ทางราชการ กำหนด ๕๔,๑๐๗,๖๘๗.- บาท (ขึ้นต่อกำหนด ๒๖๖,๘๙๒,๓๑๓.- บาท) และจะชำระผลประโยชน์ตอบแทน ในปี ๑

๓) หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ ๙/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การยกเลิกประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ บางฉบับที่หมดความจำเป็น ซึ่งรวมถึงคำสั่ง ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ แต่เนื่องจากตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา ความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑ กำหนดว่า “.....ในกรณีที่ไม่มี คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้หมายถึงคณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรี กำหนด”

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑ วรรคหนึ่งกำหนดว่า “.....ในกรณีที่ไม่มีคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษ ให้หมายถึงคณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรีกำหนด” และข้อ ๖ กำหนดว่า “ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อ ๒ (ที่ดินที่เพิกถอนสภาพให้ตกเป็นที่ราชพัสดุ) หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่ พัฒนาให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้ง อัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด”

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑) คณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้ลงทุนในที่ราชพัสดุ พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก เป็นผู้ได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก และนำเสนอต่อ ครม. ให้ความเห็นชอบ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการจัดให้เช่าให้เป็นไปตามกฎระเบียบและขั้นตอนของทางราชการต่อไป

๒) กรมธนารักษ์มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๑๓๕๒๐ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นำเสนอผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากต่อกระทรวงการคลัง เพื่อพิจารณานำเสนอต่อ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค เป็นผู้ได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่ฯ

๓) ครม. ได้มีการประชุม เมื่อวันอังคารที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ณ ตึกบัญชาการ ทำเนียบรัฐบาล มีมติเห็นชอบให้ กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค ได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้กรมธนารักษ์พิจารณาจัดให้กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค เช่าที่ดินราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ตามกฎระเบียบ และขั้นตอนของทางราชการ

๔) กรมธนารักษ์มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๓๖๕๑ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ แจ้งให้กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค ทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขเสนอการลงทุน โดยต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และวางหลักประกันการเช่าที่ดินราชพัสดุ พร้อมทั้งลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง (ครบกำหนดวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓) ซึ่งกิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค ได้มีหนังสือเลขที่ Tak ๙๙๐/ ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งขอขยายระยะเวลาการลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เนื่องจากโครงการดังกล่าวเป็นโครงการขนาดใหญ่ต้องใช้เวลาในการเตรียมการด้านการเงิน ประกอบกับในช่วงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-๑๙ ทำให้การติดต่อสื่อสารและการเดินทางเพื่อจัดเตรียมเอกสารทางการเงินจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ จึงขอขยายระยะเวลาลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน (ภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เป็นผู้ดำเนินการจัดให้เช่า และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นการสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเขตการค้าชายแดนที่ติดกับประเทศเพื่อนบ้าน และเป็นนโยบายหลักของรัฐบาล ในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ที่มีเป้าหมายให้เกิดการลงทุนเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานที่ได้รับมอบไปดำเนินการจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเอกชน เช่า ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๖ ประกอบกับการขอขยายระยะเวลาดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขเสนอการลงทุนฯ ในการเปิดประมูล ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ จึงต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ข้อ ๖ แต่เนื่องจากหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ ๙/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การยกเลิกประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ บางฉบับที่หมดความจำเป็น ซึ่งรวมถึงคำสั่ง ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ข้อ ๑ วรรคหนึ่งกำหนดว่า “.....ในกรณีที่ไม่มีคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้หมายถึงคณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรีกำหนด” จึงสมควรนำเรื่องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

นโยบายของรัฐบาลต้องการให้เกิดการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกระตุ้นให้มีการสร้างงาน สร้างรายได้ เพื่อสร้างความเป็นอยู่ของประชาชนในท้องถิ่นให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยได้ให้สิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามมาตรการส่งเสริมการลงทุน เพื่อดึงดูดให้เอกชนเข้ามาลงทุนโดยเร็ว เพื่อเป็นการสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเขตการค้าชายแดน และเป็นนโยบายหลักของรัฐบาลในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ที่มีเป้าหมายให้เกิดการลงทุนเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๔.๑ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑ วรรคหนึ่งกำหนดว่า “.....ในกรณีที่ไม่มีความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้หมายถึงคณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรีกำหนด” และข้อ ๖ วรรคหนึ่งกำหนดว่า “ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อ ๒ (ที่ดินที่เพิกถอนสภาพให้ตกเป็นที่ราชพัสดุ) หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนาให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้งอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด”

๔.๒ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๙/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การยกเลิกประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ บางฉบับที่หมดความจำเป็น ซึ่งรวมถึงคำสั่ง ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๔.๓ หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อการลงทุน (TOR : SEZ Development for Enhancing Investment) ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๔.๔ คำสั่งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่ ๓/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๔.๕ ประกาศกรมธนารักษ์ เรื่อง การสรรหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และเงื่อนไขเสนอการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษแบบท้ายประกาศฯ

๔.๖ มติ ครม. วันอังคารที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ เห็นชอบให้ กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค ได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

๕. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

๕.๑ ปัจจุบันได้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-๑๙ และส่งผลกระทบไปทั่วโลก เป็นวงกว้าง และในหลายประเทศเลือกใช้มาตรการ “ปิดประเทศ” เพื่อยับยั้งการแพร่ระบาด สำหรับประเทศไทย รัฐบาลได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตพื้นที่ทั่วราชอาณาจักร กำหนดให้กลุ่มบุคคลที่มีความเสี่ยงสูง อยู่ในเคหสถานหรือที่พักอาศัย ปิดช่องทางการเข้า-ออกในราชอาณาจักร จำกัดการเดินทางข้ามเขตจังหวัด ทำให้ธุรกิจเกี่ยวกับภาคอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การขนส่ง ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ธุรกิจค้าปลีก-ค้าส่งได้ผลกระทบ อัตราการขายตัวเศรษฐกิจลดลง บริษัท/ห้าง/ร้านภาคธุรกิจปิดกิจการทำให้

ขาดรายได้ ประชาชนตกงานเป็นจำนวนมาก ซึ่งรัฐบาลไทยได้ออกมาตรการต่างๆ เพื่อเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เช่น ชดเชยรายได้ให้กับผู้ว่างงานตามหลักเกณฑ์ อนุญาตให้มีการจ้างแรงงานรายชั่วโมง แบ่งเบาภาระประชาชนด้วยการลดค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า เป็นต้น และเพื่อเป็นการช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุทุกกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสดังกล่าว

๕.๒ จากผลกระทบข้างต้นหากกรมธนารักษ์ต้องเปิดประมูลใหม่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก อาจจะไม่มียื่นเสนอโครงการ หรือหากมีผู้ยื่นเสนอโครงการ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ได้รับอาจไม่สูงเท่าที่กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค เสนอ อีกทั้งจะทำให้เกิดความล่าช้า เนื่องจากกระบวนการสรรหา คัดเลือก ตามขั้นตอนกรอบระยะเวลาสรรหาผู้ลงทุนต้องใช้ระยะเวลา ๑๕๑ วัน จะทำให้การดำเนินการไม่เป็นไปตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล ประกอบกับกรณีที่กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค ขอย้ายระยะเวลาการชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่าดังกล่าว ออกไปอีก ๓๐ วัน ภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ (ซึ่งเดิมครบกำหนด ๓๐ วัน ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓) เนื่องจากในช่วงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-๑๙ ทำให้การติดต่อสื่อสารและการเดินทางเพื่อจัดเตรียมเอกสารทางการเงินจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการเป็นข้อเท็จจริงที่รับฟังได้ ซึ่งแตกต่างจากการขอย้ายระยะเวลาการชำระเงินของบริษัท สามัคคีที่ดินและเคหะ จำกัด (ผู้ได้รับสิทธิการพัฒนาในการประมูลครั้งแรก แต่ไม่ได้มารับเงื่อนไขภายในกำหนด) เนื่องจากการขอย้ายระยะเวลาของบริษัท สามัคคีที่ดินและเคหะ จำกัด อยู่ในสถานการณ์ปกติที่ไม่มีเหตุการณ์วิกฤตที่มีผลกระทบต่อประชาชนอย่างรุนแรง จึงไม่มีเหตุผลเพียงพอในการพิจารณาให้ขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่าให้บริษัท สามัคคีที่ดินและเคหะ จำกัด ในขณะนั้น

๕.๓ พิจารณาแล้ว เพื่อให้โครงการดังกล่าวประสบความสำเร็จตามนโยบายของรัฐบาล และเพื่อรองรับการลงทุนและการจ้างแรงงานหลังพ้นวิกฤตการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-๑๙ เห็นควรมีมาตรการช่วยเหลือ กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ค กรณีการขอย้ายระยะเวลาการชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่า แต่การขยายระยะเวลาดังกล่าว อยู่นอกเหนือเงื่อนไขเสนอการลงทุนฯ ในการเปิดประมูล ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ข้อ ๖ แต่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ ๙/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง การยกเลิกประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ บางฉบับที่หมดความจำเป็น ซึ่งรวมถึงคำสั่ง ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ประกอบกับตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑ วรรคหนึ่งกำหนดว่า “.....ในกรณีที่ไม่มีคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้หมายถึงคณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการที่คณะรัฐมนตรีกำหนด” ดังนั้น จึงเห็นควรขออนุมัติคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบ การขอย้ายระยะเวลาการชำระค่าเช่า

ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และลงนามในสัญญาเช่า ราย กิจการร่วมค้า ไอซีบีแอนด์จี ตาก อินดัสเทรียล พาร์ก
ออกไปอีก ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ครม. มีมติเห็นชอบให้ขยายระยะเวลา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุตตม สาวนายน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐