



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๘๕๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน ๑๑๐ ชุด
๓. แผ่นบันทึกข้อมูลซึ่งบรรจุเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งสอดคล้องตาม
ยุทธศาสตร์ชาติในด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)
กำกับบริหารราชการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เทศบาลนครปากเกร็ดขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองบอน
สาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๓๒๐๒/๒๕๑๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภopak
เกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์
ด้านการจัดการศึกษา ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองบอนสาธารณประโยชน์” เป็นที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เลี้ยงสัตว์และจับปลา ทางราชการออกหนังสือ
สำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๓๒๐๒/๒๕๑๓ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา
ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวแล้ว ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์
ที่จะถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
พ.ศ. เพื่อบอหมายให้เทศบาลนครปากเกร็ดใช้ประโยชน์ด้านการจัดการศึกษา ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล

/๒. เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้เทศบาลนครปากเกร็ดใช้ประโยชน์ด้านการจัดการศึกษา ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เทศบาลนครปากเกร็ดขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองบอนสาธารณประโยชน์” ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงฉบับที่ ๓๒๐๒/๒๕๑๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ด้านการจัดการศึกษา ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เลี้ยงสัตว์และจับปลา ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ จังหวัดนนทบุรีได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรในพื้นที่สภาเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดนนทบุรี ต่างเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวได้

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๘ หมดอายุการใช้บังคับ และผังเมืองฉบับใหม่อยู่ระหว่างดำเนินการยังไม่มีผลบังคับใช้ เทศบาลนครปากเกร็ดได้มีการออกเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยเทศบัญญัติดังกล่าวกำหนดที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองบอนสาธารณประโยชน์” ไว้ภายในพื้นที่บริเวณที่ ๒ ซึ่งไม่มีข้อห้ามการก่อสร้างอาคารสถานศึกษา และการถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่มีข้อขัดข้องด้านกฎหมายผังเมือง และได้ประสานกรมการปกครองเพื่อตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแล้วปรากฏว่าชื่อตำบล อำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้อง

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) ได้เห็นชอบในหลักการ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ให้ถอนสภาพที่ดินได้

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกา ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งตรวจสอบแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา อีกครั้งหนึ่งแล้วดำเนินการเสนอต่อไปได้ ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขตามมติคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเรียบร้อยแล้ว

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
มาตรา ๔ (๔)

๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

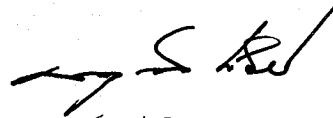
๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.
มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุนพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ publicland@dol.go.th