

ที่ พม ๕๑๐๕/๖๔๘๘



กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมทนานาค

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 5947 กต
วันที่ 25 พ.ค. 2563 1605

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การกู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่อง หรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการทั่วไป
จำนวน ๒,๐๐๐ ล้านบาท โดยกระทรวงการคลังค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๐๕/๐๓๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาประกาศการเคหะแห่งชาติ เรื่อง มาตรการช่วยเหลือลูกค้าการเคหะแห่งชาติที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓
๔. สำเนาประกาศการเคหะแห่งชาติ เรื่อง มาตรการช่วยเหลือลูกค้าการเคหะแห่งชาติที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ฉบับที่ ๒ (เพิ่มเติม)
ณ วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓
๕. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๓๕/ปช./๐๕๒ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอเสนอเรื่อง การกู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่อง หรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการทั่วไป จำนวน ๒,๐๐๐ ล้านบาท มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ด้าน (๒) การสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฎ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ที่มีผู้ติดเชื้อเป็นจำนวนมากและมีแนวโน้มของการแพร่กระจายเพิ่มมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศและประชาชนทั้งทางตรงและทางอ้อมทำให้ประชาชนขาดรายได้ การเคหะแห่งชาติในฐานะหน่วยงานภาครัฐภายใต้การกำกับของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ดูแลประชาชนโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย จึงได้ออกมาตรการเร่งด่วนในการช่วยเหลือและบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้กับลูกค้าการเคหะแห่งชาติที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากสถานการณ์ดังกล่าว

๑.๒ การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการทบทวนแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) และได้นำเสนอสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

โดยปรับเปลี่ยน...

โดยปรับเพิ่มเงินกู้เพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่อง หรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการทั่วไป จำนวน ๒,๐๐๐ ล้านบาท โดยกระทรวงการคลังค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ซึ่งระบุไว้ว่า เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรี หรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งกฎหมายดังกล่าวได้แก่พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๓๑ (๑) ซึ่งระบุไว้ว่า การกู้ยืมเงินครั้งหนึ่งเป็นจำนวนมากกว่า ๕๐ ล้านบาท การเคหะแห่งชาติ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้สามารถดำเนินการจัดหาเงินกู้ได้ทันในช่วงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และเพื่อให้มีแหล่งเงินเพียงพอรองรับการบริหารงานได้อย่างต่อเนื่อง ไม่หยุดชะงักในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง จึงมีความจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีอย่างช้าที่สุด ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ การเคหะแห่งชาติ ได้ออกมาตรการเร่งด่วนในการให้ความช่วยเหลือและบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้กับลูกค้าการเคหะแห่งชาติที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔)

๔.๑.๑ พักชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ เป็นระยะเวลา ๓ เดือน (ค่าเช่าซื้องวดเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึง มิถุนายน ๒๕๖๓) สำหรับลูกค้าสัญญาเช่าซื้ออาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ที่ดินแปลงโล่ง โดยสัญญาเช่าซื้อจะถูกขยายเวลาออกไป ๓ เดือน

๔.๑.๒ ปลอดค่าเช่า เป็นระยะเวลา ๓ เดือน (ค่าเช่างวดเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึง มิถุนายน ๒๕๖๓) ประกอบด้วย

- ๑) ลูกค้าสัญญาเช่าอาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ที่ดิน
- ๒) แผงตลาดร้านค้ารายย่อยที่ทำสัญญาตรงกับการเคหะแห่งชาติ
- ๓) ผู้เช่ารายย่อยที่ทำสัญญาเช่ากับผู้เช่าเหมาอาคาร

๔.๑.๓ ลดค่าเช่าลงร้อยละ ๕๐ เป็นระยะเวลา ๓ เดือน (ค่าเช่างวดเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึง มิถุนายน ๒๕๖๓) สำหรับผู้เช่ารายย่อยในพลาซ่าหรือตลาดเช่าเหมา โดยกำหนดให้ผู้เช่ารายใหญ่ต้องลดค่าเช่าให้ผู้เช่ารายย่อยไม่น้อยกว่าที่การเคหะแห่งชาติให้ส่วนลด

๔.๑.๔ พักชำระเงินมัดจำ/เงินจอง (เงินดาวน์) ระยะเวลา ๓ เดือน (งวดเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึง มิถุนายน ๒๕๖๓) สำหรับลูกค้าสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาจอง โดยสัญญาจะถูกขยายระยะเวลาออกไปอีก ๓ เดือน

๔.๒ พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๓๑ (๑) ระบุไว้ว่าการกู้ยืมเงินครั้งหนึ่งเป็นจำนวนมากกว่า ๕๐ ล้านบาท การเคหะแห่งชาติต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน

โดยการกู้เงิน...

โดยการกู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่องฯ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติได้มีมติอนุมัติแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงการคลังทราบ และพิจารณาให้ความเห็นประกอบ การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีไว้ล่วงหน้าแล้ว

๕. ผลกระทบ

จากมาตรการให้ความช่วยเหลือข้างต้น ส่งผลกระทบต่อรายรับที่ได้ประมาณการไว้ อย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนั้น หากการแพร่ระบาดมีระยะเวลายาวนาน การเคหะแห่งชาติอาจต้องพิจารณา เพิ่มมาตรการให้ความช่วยเหลืออย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาภาพรวมกับผลกระทบจากการชะลอตัว ทางเศรษฐกิจ ซึ่งจะทำให้การเคหะแห่งชาติไม่สามารถดำเนินการส่งมอบอาคารได้ตามเป้าหมาย และส่งผลให้ เกิดการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

๖. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

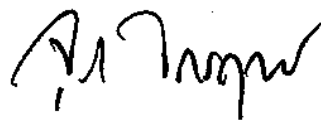
คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ อนุมัติการปรับปรุงแผนการบริหาร หนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งในส่วนของการเคหะแห่งชาติ ได้รับอนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินกู้เพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่อง หรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนิน กิจกรรมทั่วไป จำนวน ๒,๐๐๐ ล้านบาท โดยกระทรวงการคลังค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย

๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พิจารณาแล้วเห็นควรนำเสนอ คณะรัฐมนตรี เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่อง หรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจกรรมทั่วไป จำนวน ๒,๐๐๐ ล้านบาท ภายใต้แผนการบริหาร หนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุติ ไกรฤกษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๖๙๗๔

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๖๐