



ด่วน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

พ.ค. ๗๓.๔
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๖๓
เวลา ๙.๕๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส34444
วันที่ : ๑๕ มิ.ย. ๖๓ เวลา : ๙:๒๘

จัดเข้าวาระ..... 16 มิ.ย. 2563

12 มิถุนายน 2563

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๒

ที่ ธพท.ผกฉ.(72) ๒23 /2563 เรื่อง การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance)

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล)15866 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2563 แจ้งว่ากระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) ให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการกระตุ้นการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย เพื่อให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา จึงขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของ ครม. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธพท. พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องต่อการการปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นการสนับสนุนการส่งเสริมการลงทุนของกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยมีทางเลือกในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเป็นการปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายที่อยู่อาศัย รวมถึงการกำหนดวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันที่สูงขึ้น ส่งผลให้ภาระหนี้ของลูกหนี้โดยรวมมีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งอาจจะมีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ได้ ดังนั้น จึงเห็นควรกำชับให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีกระบวนการคัดกรองลูกค้าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ให้รัดกุม ติดตามคุณภาพของสินเชื่ออย่างใกล้ชิด และมีการบริหารความเสี่ยงพอร์ตสินเชื่อของธนาคารอย่างเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ
โทรศัพท์ 0 2283 6953, 0 2283 5824
โทรสาร 0 2283 6466