

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๕๕๖

พ. ๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๖๕ 11
วันที่ 16 ส.ย. ๒๕๖๓ ๙๗

กค. ๙๓.๖
วันที่ 16 ส.ย. ๖๓
เวลา ๙.๓๐ น.

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)”
สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance)

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่ ๖

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๕๘๖๓

ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

จัดเข้าวาระ 16 ส.ย. 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายหลักประกัน จากเดิม “กำหนดราคาซื้อขายไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย” เป็น “กำหนดราคาซื้อขายไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย” และปรับปรุงการกำหนดวงเงินกู้ จากเดิม “กำหนดวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท” เป็น “กำหนดวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท” รวมทั้งขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) เป็นการปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายหลักประกันและการกำหนดวงเงินกู้ของโครงการ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ให้สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส.๒/๒๕๖๓ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีประเภทกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุน ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทางเลือกให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยในทำเลที่ตั้ง และระดับราคาที่เหมาะสม ตรงตามความต้องการของตนเองได้มากขึ้น ภายในกรอบวงเงินสินเชื่อเดิม จำนวน ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการการปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย

(Post Finance) สำหรับพื้นที่ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ปรับปรุงของโครงการบ้านล้านหลังสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) ดังกล่าว เห็นควรที่กระทรวงการคลังจะพิจารณาให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยคำนึงถึงกลุ่มเป้าหมายของผู้มีรายได้น้อย การเพิ่มทางเลือกในด้านทำเลที่ตั้ง การคมนาคมขนส่งที่เหมาะสม การกำหนดราคาซื้อขายให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์โครงการ

ทั้งนี้ เห็นควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำแผนการบริหารความเสี่ยงของโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการดังกล่าวอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหนี้ที่ไม่เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) จากการปรับวงเงินสินเชื่อของลูกค้ารายย่อยเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งควรมีการตรวจสอบความซ้ำซ้อนของกลุ่มลูกค้ารายย่อยไม่ให้ซ้ำซ้อนกับโครงการให้ความช่วยเหลืออื่นในลักษณะเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๗๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐