

ด่วนที่สุด

ที่ พม ๐๒๐๙/ ๒๐๕๔

เรื่องประกอบเรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องคือ ๖



พ.ศ. ๒๕๖๓
วันที่ 16 มิ.ย. 63
เวลา 11:30 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6485
วันที่ 16 มิ.ย. 2563 9.30 น.

กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์

๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมทนานาค

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 16 มิ.ย. 2563

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๕๘๖๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งขอให้กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอความเห็น เรื่องการปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์ พิจารณาแล้วเห็นด้วยกับการปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” สำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการเข้าถึงที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย และยังเป็น การสนับสนุนการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ รัฐบาล ควรพิจารณาจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยในอัตรา ดอกเบี้ยกู้ยืมที่ต่ำกว่าอัตราปกติ และ/หรือยกเว้นการผ่อนชำระเงินกู้ในระยะแรกหลังทำสัญญากู้ยืม และขยายระยะเวลาการผ่อนชำระคืนเงินกู้

๒. ควรมีมาตรการเพื่อรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการได้รับสินเชื่อแล้ว เช่น การเกิดหนี้สินที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ที่อาจมีเพิ่มขึ้นจากการใช้จ่ายภาคครัวเรือน และควรมีวิธีการชดเชย ด้วยการอุดหนุนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำแบบระยะยาว กรณีอัตราดอกเบี้ยมีการปรับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระของผู้มีรายได้น้อย

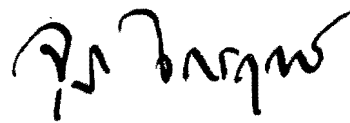
๓. ควรส่งเสริมการประชาสัมพันธ์โครงการส่งเสริมการลงทุนในกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ผู้ลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้ นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๓ ปี กรณีการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่จำหน่ายให้แก่บุคคลธรรมดา

/๔. ควรมีการส่งผ่าน...

๔. ควรมีการส่งผ่านผลประโยชน์ที่ผู้ประกอบการได้รับจากมาตรการส่งเสริมกิจการสำหรับผู้มีรายได้น้อย ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนฯ ไปสู่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยในรูปแบบการเข้าถึงที่อยู่อาศัยในราคาที่ถูกลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจตุติ ไกรฤกษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ
กองยุทธศาสตร์และแผนงาน
โทร. ๐ ๒๖๕๙ ๖๔๙๔
โทรสาร ๐ ๒๖๕๙ ๖๔๙๘