



กวก. 53
19 มี.ค. 63
14.35

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส33936
รับที่ : 53189/63
วันที่ : 19 มี.ค. 63 เวลา : 14:23

ที่ พน ๐๒๐๑/๗๒๖

กระทรวงพลังงาน
ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายสิทธิการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๕๓๐๓.๓/๑๗๙๒๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๕๑๐๔๐
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สำเนาหนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ มท ๕๓๐๓.๓/๒๐๓๔๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๕. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ เลขที่ดิน ๖๖ หน้าสำรวจ ๓๗๐ ตำบลป่าตัน
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
๖. แผนที่แสดงแนวเขตที่ดินบริเวณสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ส่วนที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิต
แห่งประเทศไทย แบ่งขายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
๗. สำเนารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN/๐๕/๐๒๐/๖๐ ของบริษัท เอเจนซี พอร์
เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๘. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๙.๓/๖๕๗๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙
๙. สำเนาหนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ มท ๕๓๐๗.๘/จค.๕๔๓๒ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๑๐. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑
วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๑. พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
(เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๑๒. ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๑๓. ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๒๘๕ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

ด้วยกระทรวงพลังงานขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายสิทธิการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้
เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี
พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑
และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการ
กระทรวงพลังงาน ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบอนุมัติให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินโครงการพัฒนาระบบส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีแผนงานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ ๒ (ลานโก) จังหวัดเชียงใหม่ ระดับแรงดัน ๑๑๕ กิโลโวลต์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนาระบบส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความประสงค์ขอแบ่งซื้อที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งปรากฏตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาด ๑๑๕ กิโลโวลต์ จากสถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ ๒ จังหวัดเชียงใหม่ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไปยังถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ ลำปาง - เชียงใหม่ สำหรับจำหน่ายให้ประชาชนในพื้นที่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) กำหนดให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันมีราคาเกินสิบล้านบาท

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะต้องดำเนินการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาด ๑๑๕ กิโลโวลต์ บริเวณที่ดินที่จะขอแบ่งซื้อจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แล้วเสร็จตามแผนงานภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติและเห็นชอบแล้ว จึงจำเป็นที่จะต้องได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้จำหน่ายที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (บางส่วน) ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยด่วน เพื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะได้มีเวลาเพียงพอในการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูงให้แล้วเสร็จทันตามแผนงานต่อไป

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการของข้อบังคับและระเบียบที่เกี่ยวข้องของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ดังนี้

๔.๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย บริเวณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขอแบ่งซื้อ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ซึ่งปรากฏตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พบว่าปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ใช้เป็นลานเก็บอะไหล่ (Spare parts) และเป็นถนนคอนกรีตทางเข้าลานเก็บอะไหล่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ - ๖

๔.๒ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้พิจารณากำหนดราคาที่ดิน ราคา
สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่ที่จะขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ปรากฏรายละเอียดดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	ที่มาของราคา
๑	ราคาที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท	๑๘,๘๑๐,๐๐๐.-	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ ว่าจ้างบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินมูลค่าที่ดิน เนื่องจาก เป็นสถาบันวิชาชีพที่มี มาตรฐาน มีความเป็นกลางและเป็น ที่ยอมรับโดยทั่วไป ปรากฏตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๗
๒	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏบน ที่ดินที่ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พิจารณาแบ่งขาย	๘๓๓,๕๓๐.-	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ ในบัญชีราคากลางอาคาร โรงเรือน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ ของการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
๓	ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมินมูลค่า ที่ดิน	๓๗,๙๘๕.-	
๔	ค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ ของต้นทุน [(ลำดับที่ ๑ + ๒ + ๓) x ร้อยละ ๒๐]	๓,๙๓๖,๓๐๓.-	ความเห็นกระทรวงการคลังประกอบการ พิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการ ไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขอความ เห็นขอรับการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ อันมีราคาเกิน ๑๐ ล้านบาท ปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘
รวม		๒๓,๖๑๗,๘๑๘.-	

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้แจ้งราคาแบ่งขายที่ดินให้การไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาค รวมเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท โดยมีเงื่อนไขให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นผู้
รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค่าภาษีทุกประเภทที่ต้อง
ชำระ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อพิจารณา

/๔.๓...

๔.๓ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแจ้งตอบรับราคาและตอบตกลงแบ่งซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามราคาและเงื่อนไขที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้แจ้ง ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

๔.๔ คณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ พิจารณาแล้วเห็นว่า การขายที่ดินในครั้งนี้ คำนึงถึงประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับและไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จึงมีมติอนุมัติให้ขายที่ดินที่เป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ (บางส่วน) จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในราคาที่ดินตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท เป็นเงินประมาณ ๑๘,๘๑๐,๐๐๐.- บาท หรือตามเนื้อที่ที่อาจจะเพิ่มขึ้น/ลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคาค่าสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๓๓,๕๓๐.- บาท ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมินมูลค่าที่ดินเป็นเงิน ๓๗,๙๘๕.- บาท และค่าดำเนินการเป็นเงินประมาณ ๓,๙๓๖,๓๐๓.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบแปดบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่จะขาย ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีส่วนท้องถิ่น ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น ทั้งนี้ให้นำเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

-

๖. ผลกระทบ

-

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

-

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

-

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) บัญญัติว่า “การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน จึงจะดำเนินกิจการดังต่อไปนี้ได้ (๖) จำหน่ายพลังงานหรือไฟฟ้าอันมีราคาเกินสิบล้านบาท” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑

/๙.๒...

๙.๒ ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๕๐ วรรคสอง (๒) ความว่า “ในกรณี ดังต่อไปนี้ ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาอนุมัติ (๒) การขายที่ดิน ที่มีราคาขายครั้งละเกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒

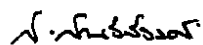
๙.๓ ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๒๘๕ ว่าด้วย การจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๑๗๓ วรรคสอง ความว่า “การขายที่ดินที่มี ราคาขายครั้งละเกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาอนุมัติ” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๓

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพลังงานขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทยจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในราคาที่ดิน ตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ประมาณ ๑๘,๘๑๐,๐๐๐.- บาท หรือตามเนื้อที่ที่อาจจะเพิ่มขึ้นหรือลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยก โฉนดที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคาสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๓๓,๕๓๐.- บาท ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมิน มูลค่าที่ดินเป็นเงิน ๓๗,๙๘๕.- บาท และค่าดำเนินการเป็นเงินประมาณ ๓,๙๓๖,๓๐๓.- บาท รวมเป็นเงิน ทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบแปดบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่จะขาย ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีส่วนท้องถิ่น ตลอดจน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำนักงานปลัดกระทรวงพลังงาน

กองกลาง

โทร. ๐ ๒๑๔๐ ๖๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๐ ๖๑๘๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ watcharinthornyi@energy.go.th