

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๖ / ๑๒๖๒



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2598 ฎ466
วันที่ 4 ส.ค. 2563/1530

สำนักงานสภาพัฒนาการ

เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างกฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๘ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๕๒๓๒

ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๘ ฉบับของกระทรวงคมนาคม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการของร่างกฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งสิ้น ๘ ฉบับ ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ และมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้การออกกฎกระทรวงต้องแล้วเสร็จภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้อย่างสมบูรณ์ อีกทั้งยังช่วยให้หน่วยงานภาครัฐมีมาตรฐานในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเดียวกัน โดยมีความเห็นเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป ดังนี้

๑. ร่างกฎหมายลำดับรองที่เสนอในครั้งนี้ ส่วนใหญ่เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่อาจมีความแตกต่างจากปัจจุบัน และอาจจะส่งผลกระทบต่อประมาณการค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงผลตอบแทนทางเศรษฐกิจของโครงการ ดังนั้น จึงเห็นควรมอบหมายให้หน่วยงานเจ้าของโครงการ พิจารณาทบทวนค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการที่ได้ประมาณไว้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ได้กำหนดไว้ในร่างกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง โดยกรณีที่หน่วยงานเจ้าของโครงการที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินโครงการพบว่าค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาก่อนดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

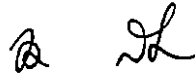
๒. เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐและประชาชนมีความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินอย่างถูกต้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้การดำเนินโครงการของภาครัฐเป็นไปอย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเห็นควรมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมเป็นหน่วยงานรับผิดชอบหลักในการประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรับรู้ความเข้าใจในกฎหมายให้แก่เจ้าหน้าที่รัฐที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป

/๓. เนื่องจาก...

๓. เนื่องจากร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดราคาสูงขึ้น หรือลดลงของที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนและการกระทำที่ดินเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม พ.ศ. ได้มีการ กำหนดโดยอ้างถึงร่างพระราชบัญญัติการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ด้านการคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ. ที่ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาอยู่ระหว่างนำเสนอ ผลการพิจารณาตรวจร่างกฎหมายฯ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนหลักการอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น จึงเห็นควรให้ พิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดกฎหมายดังกล่าวไว้ในร่างกฎกระทรวงที่เสนอในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทศพร ศิริสัมพันธ์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email: Soontraluck@nesdb.go.th