

ด่วนที่สุด

ที่ ทส (กอก) ๑๐๐๓/ ๑๕



๑๐๓ 4/16.9

๒๐ ๑๗ ๖๖

1๕.35๔.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส33407

กวด

รับที่ : ๕2112/63

วันที่ : 20 ก.พ. 63 เวลา : 14:30

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา

กรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การจัดทำความตกลงระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยกับรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนว่าด้วยการได้มาและการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และการเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ทำการและที่พักเจ้าหน้าที่สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐประชาชนจีน ณ จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดสงขลาในรูปแบบหนังสือแลกเปลี่ยน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๙๗๓ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าเชียงใหม่ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๔๗๓๘ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า กรุงรัตนโกสินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑
๕. สำเนาคำสั่งคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ที่ ๑/๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าเชียงใหม่ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีส่งเรื่อง การจัดทำความตกลงระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยกับรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนว่าด้วยการได้มาและการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และการเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ทำการและที่พักเจ้าหน้าที่สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐประชาชนจีน ณ จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดสงขลาในรูปแบบหนังสือแลกเปลี่ยน ให้รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) ในฐานะประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการ...



กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อเวียนทำใหม่ ร้อยละ ๑๐๐

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้ง ซึ่งรัฐบาลสาธารณรัฐประชาชนจีน ประสงค์จะใช้เป็นที่ทำการและที่พักเจ้าหน้าที่สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐประชาชนจีน และมีความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เมืองเก่า ที่ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑.๑ จังหวัดเชียงใหม่ ตำแหน่งที่ตั้งบริเวณถนนช่างหล่อ ตำบลหายยา จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เมืองเก่าเชียงใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าเชียงใหม่ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๑.๒ จังหวัดสงขลา ตำแหน่งที่ตั้งบริเวณตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา ตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. กรณีการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐประชาชนจีน ณ จังหวัดเชียงใหม่ หากเข้าข่ายเป็นหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพึงมี และมีการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารในพื้นที่ดังกล่าว จะต้องปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และมติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ซึ่งกำหนดให้หน่วยงานราชการต่างๆ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพึงมีที่จะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งรวมถึงการรื้อถอนอาคารด้วย ส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าเชียงใหม่ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนการเสนอขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ - ๕ ทั้งนี้ เพื่อให้อาคารที่ทำการและที่พักเจ้าหน้าที่สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐประชาชนจีนมีความกลมกลืน ส่งเสริมคุณค่าและความสำคัญในพื้นที่เมืองเก่าเชียงใหม่ จึงควรพิจารณาข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม เช่น เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม้อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พลเอก

ขอแสดงความนับถือ



(ประวิตร วงษ์สุวรรณ)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๘๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๘๔ , ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๗๔



กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อเวียนทำใหม่ ร้อยละ ๑๐๐