

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/ ๐๓๓/๓



กค. ๘๑.๙
วันที่ ๑๕ ๘๓๖๓
เวลา ๑๔.๕๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๐๓๔
วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓ ๘-๓๐๔

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณาคัดเลือกผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก และแต่งตั้งคณะทำงานกำกับและติดตามผลการดำเนินการตามสัญญาของผู้ได้รับสิทธิการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๐๗๒๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นว่า รูปแบบโครงการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากเป็นการจัดสรรพื้นที่ให้เข้าโดยแบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น ๓ กลุ่ม จึงเห็นสมควรให้กระทรวงการคลังพิจารณาตรวจสอบตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมว่า โครงการดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๔ หรือไม่ และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเป็นไปด้วยความรอบคอบและถูกต้อง จึงขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาตรวจสอบความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้นด้วยว่า โครงการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากเข้าข่ายโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้างต้นหรือไม่ ประการใด และในชั้นนี้คณะรัฐมนตรีจะสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอได้ หรือไม่ ประการใด นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า

๑. โครงการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากเป็นการเปิดประมูลให้เอกชนเสนอโครงการลงทุนในที่ดินราชพัสดุ เนื้อที่ ๑,๐๖๗ -๒ -๒๗.๗ ไร่ โดยให้ยื่นข้อเสนอโครงการลงทุนตามหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อการลงทุนในที่ดินราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (TOR) ที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) กำหนด โดยกิจการร่วมค้า ไอซีบีแอลดี จี ดาก อินดัสเทรียล พาร์ก เป็นผู้ยื่นเสนอโครงการลงทุนในรูปแบบการจัดสรรที่ดินให้เอกชนรายอื่นๆ เข้ามาลงทุนพัฒนา แบ่งเป็น ๓ กลุ่ม ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการที่เสนอดังกล่าวเป็นการให้ผู้ลงทุนเข้าดำเนินการกิจการต่างๆ เข้าข่ายนิยามโครงการจัดสรรที่ดิน โดยได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน และกฎหมายผังเมือง ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่ยังคงต้องจัดทำ EIA ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑๐ (๓) โดยกำหนดให้ผู้ขออนุญาตเสนอรายงาน

ตามขั้นตอน...

ตามขั้นตอนการเสนอรายงานตามตารางในเอกสารท้ายประกาศ ๕ และ ๖ ซึ่งตามเอกสารท้ายประกาศ ๖ ลำดับที่ ๔ ขั้นตอนในการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เสนอรายงานในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี เว้นแต่จะได้รับ การยกเว้นจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง โครงการที่บริษัทฯ เสนอมีเฉพาะพื้นที่ อุตสาหกรรม โซน A๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๑๐ ไร่ ที่เข้าข่ายจะต้องดำเนินการจัดทำ EIA

๒. ขั้นตอนที่กระทรวงการคลังได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบการคัดเลือกผู้ลงทุน พัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เป็นการขออนุมัติให้ได้รับสิทธิในการพัฒนามิใช่ เป็นการอนุมัติโครงการ ประกอบกับ กรณีให้ผู้เสนอการลงทุนดำเนินการจัดทำ EIA ไปก่อน และหากภายหลัง คณะรัฐมนตรี (ครม.) ไม่เห็นชอบผลการคัดเลือก ก็จะไม่ส่งผลกระทบและเกิดความเสียหายแก่ผู้ลงทุน อีกทั้ง การดำเนินการที่ผ่านมาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด กาญจนบุรี และนครพนม ในการพิจารณาเห็นชอบ การคัดเลือกผู้ลงทุนพัฒนาของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มิได้มีการจัดทำ EIA ก่อนพิจารณาเห็นชอบ และเมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วกรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิดำเนินการตามระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ในกรณีนี้ ครม. จึงสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลัง เสนอได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอุตตม สาวนายน)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค
โทร ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐