



ที่ กษ ๑๒๐๕/ ๖๕ ๒๙

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุซงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๖. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุซงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. จำนวน ๑๑๐ ชุด และ CD จำนวน ๒ แผ่น
๗. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๒๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุซงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๕ การกำหนดเขตที่ดินในท้องที่ใดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในปัจจุบันยังมีเกษตรกรที่ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากไม่มีที่ดินทำกินร้องขอที่ดินทำกินอีกเป็นจำนวนมาก กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเป็น

หน่วยงานที่มีหน้าที่จัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่การครองชีพโดยการปฏิรูปที่ดิน ได้ตระหนักถึงความเดือดร้อนของเกษตรกร จึงได้กำหนด แนวทางในการให้ความช่วยเหลือโดยการดำเนินโครงการจัดหาที่ดินทำกินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินตลอดจน การพิจารณาจัดหาที่ดินเพื่อรองรับเกษตรกรตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยการจัดซื้อที่ดิน โดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาจัดให้เกษตรกรได้เช่า หรือเช่าซื้อ เพื่อให้มีที่ดินทำกิน เพียงพอแก่การครองชีพ

๑.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติในการให้ความช่วยเหลือกลุ่มเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน โดยให้สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรับเรื่องกลุ่มเกษตรกรร้องขอที่ดินทำกิน ทั้งในกรณีที่ร้องขอสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยตรงหรือหน่วยงานอื่นส่งเรื่องให้นำมาตรวจสอบกับฐานข้อมูลเกษตรกร ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่ามีรายชื่อซ้ำซ้อนกับเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ และจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ คุณสมบัติการมีที่ดินทำกินและเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนจริงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาสได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน และอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ในท้องที่ตำบลรือเสาะออก อำเภอหรือเสาะออก ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุขงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒๗ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๑,๑๙๔-๑-๑๑.๙๐ ไร่ โดยที่ดินในท้องที่ตำบลจะแนะ อำเภอจะแนะ จำนวน ๑๕ แปลง เนื้อที่รวม ๗๖๕-๒-๗๐ ไร่ ราคาที่ดินเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดิน ของกรมธนารักษ์ การอนุมัติจัดซื้อที่ดินและราคาที่ดินเป็นอำนาจคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๑.๔ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีมติ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินในท้องที่ ตำบลจะแนะ อำเภอจะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑๕ แปลง เนื้อที่รวม ๗๖๕-๒-๗๐ ไร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑.๕ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ อนุมัติให้กำหนดเขตที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกรมที่ดิน ในท้องที่ตำบลรือเสาะออก อำเภอหรือเสาะ ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุขงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภอจะแนะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒๗ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑,๑๙๔-๑-๑๑.๙๐ ไร่ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน โดยตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจจัดซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๖ ผู้เสนอขายราย นางโนรีดา มณีขยางกูร ได้ยื่นคำขอยกเลิกการเสนอขายที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ในท้องที่ตำบลรือเสาะออก อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส เนื้อที่รวมประมาณ ๑๔๖-๓-๘๓ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ อนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดินเอกชน อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส รายนางโนรีดา มณีขยางกูร จำนวน ๒ แปลง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๑.๗ คงเหลือที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการประกาศเขต ปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๕ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑,๐๔๗-๑-๒๘.๙ ไร่ ในท้องที่ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลดุขงญอ ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภอจะแนะ จังหวัดนราธิวาส (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

๒.๒ การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามพระราชกฤษฎีกากว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้มีที่ดินทำกินและเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๓.๒ เจ้าของที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้อาจเปลี่ยนแปลงไม่ขายที่ดินให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหากเห็นว่าการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องใช้ระยะเวลานาน

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะมีผลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินผู้เสนอขายได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และสามารถนำมาจัดให้เกษตรกรโดยการเช่า เช่าซื้อ ต่อไป ซึ่งเกษตรกรมีโอกาสได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อันจะทำให้การแก้ไขปัญหาเรื่องที่ดินทำกินบรรลุวัตถุประสงค์เกษตรกร มีความเชื่อมั่นในการพัฒนาอาชีพของตนเอง

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส และตำบลชูงงู ตำบลช้างเผือก ตำบลจะแนะ อำเภोजะแนะ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. /โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ landacq@alro.go.th