



ที่ กษ ๑๒๐๕/ ๖๕๖๒

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปะลารู ตำบลโตะเต็ง และตำบลริโก อำเภอสว่างปาดิ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๗. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปะลารู ตำบลโตะเต็ง และตำบลริโก อำเภอสว่างปาดิ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. จำนวน ๑๑๐ ชุด และ CD จำนวน ๒ แผ่น
๘. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๒๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปะลารู ตำบลโตะเต็ง และตำบลริโก อำเภอสว่างปาดิ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๕ การกำหนดเขตที่ดินในท้องที่ใดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในปัจจุบันยังมีเกษตรกรที่ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากไม่มีที่ดินทำกินร้องขอที่ดินทำกินอีกเป็นจำนวนมาก กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่จัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ โดยการปฏิรูปที่ดินได้ตระหนักถึงความเดือดร้อนของเกษตรกร จึงได้กำหนดแนวทางในการให้ความช่วยเหลือ โดยการดำเนินโครงการจัดหาที่ดินทำกินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินตลอดจนการพิจารณาจัดหาที่ดินเพื่อรองรับเกษตรกรตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยการจัดซื้อที่ดินโดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาจัดให้เกษตรกรได้เช่า หรือเช่าซื้อ เพื่อให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การครองชีพ

๑.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติในการให้ความช่วยเหลือกลุ่มเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรับเรื่องกลุ่มเกษตรกรร้องขอที่ดินทำกิน ทั้งในกรณีที่ร้องขอสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยตรง หรือหน่วยงานอื่นส่งเรื่องให้นำมาตรวจสอบกับฐานข้อมูลเกษตรกรของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่ามีรายชื่อซ้ำซ้อนกับเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ และจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่เกี่ยวข้องตรวจสอบคุณสมบัติการมีที่ดินทำกินและเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนจริง

๑.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน ในท้องที่ตำบลริโก และตำบลปะลูลู อำเภอสู่หงป่าดี จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๗-๐-๖๕ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓,๙๘๐,๔๓๗.๕๐ บาท (สิบสามล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาท) แต่เนื่องจากราคาที่ดินที่เสนอขายเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ อำนาจในการพิจารณาอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินจึงเป็นของคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นควรเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุมัติ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑.๔ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินและอนุมัติราคาที่ดิน ในท้องที่ตำบลริโก อำเภอสู่หงป่าดี จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๕-๐-๑๐ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๙,๓๗๖,๘๗๕ บาท (เก้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๕ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน ในท้องที่ตำบลริโก อำเภอสู่หงป่าดี จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๗-๐-๖๕ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓,๙๘๐,๔๓๗.๕๐ บาท (สิบสามล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาท) โดยมอบให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาสไปเจรจาต่อรองราคาใหม่และให้นำที่ดินไปดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนแล้วจึงนำมาเสนอใหม่อีกครั้ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๑.๖ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ได้เจรจาต่อรองราคาใหม่แล้ว ซึ่งผู้เสนอขายที่ดิน ยืนยันจะขายที่ดินในราคาเดิมไร่ละ ๙๕,๐๐๐ บาท โดยผู้เสนอขายที่ดินได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว

๑.๗ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ในท้องที่ตำบลลิโก และตำบลปะลูลู อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๗-๐-๖๕ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓,๙๘๐,๔๓๗.๕๐ บาท (สิบสามล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ทั้งนี้ หากเนื้อที่ที่รังวัดใหม่มีขนาดเพิ่มขึ้นจากที่ได้อนุมัติหลักการไว้และวงเงินที่ใช้ในการจัดซื้อสูงเกินกว่าที่กำหนดไว้ ให้นำกลับมาเสนอคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใหม่ และให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้เรียบร้อยก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๑.๘ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ส่งหลักฐานแจ้งผลการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แปลงที่ดินของผู้เสนอขายเดิม น.ส. ๓ จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๗-๐-๖๕ ไร่ นำไปออกโฉนดที่ดิน ตามผลการรังวัดใหม่ จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๑-๓-๒๐.๓ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓,๔๗๑,๐๗๑.๒๕ บาท (สิบสามล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดสิบบาทยี่สิบห้าบาทห้าสตางค์) เนื้อที่ลดลงจากที่เสนอขายเดิม ๕-๑-๔๔.๗ ไร่ วงเงินลดลง ๕๐๙,๓๖๖.๒๕ บาท (ห้าแสนเก้าพันสามร้อยหกสิบบาทยี่สิบห้าบาทห้าสตางค์)

๑.๙ จากการตรวจสอบแนวเขตการปกครองและการจัดทำแผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดิน ปรากฏว่า ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งระบุที่ตั้งที่ดินอยู่ในท้องที่ตำบลลิโก และตำบลปะลูลู อำเภอสหัสขันธ์ และมีพื้นที่ อยู่ในตำบลโตะเต็ง อำเภอสหัสขันธ์ ด้วย

๑.๑๐ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ อนุมัติให้กำหนดเขตที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกรมที่ดิน ในท้องที่ ตำบลโตะเต็ง ตำบลลิโก และตำบลปะลูลู อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๕ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๖๖-๓-๓๐.๓ ไร่ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๒๒,๘๔๗,๙๔๖.๒๕ บาท (ยี่สิบสองล้านแปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันเก้าร้อย สิบหกบาทยี่สิบห้าบาทห้าสตางค์) ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน โดยตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจจัดซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

๒.๒ การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้ที่ดินทำกิน และเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๓.๒ เจ้าของที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้อาจเปลี่ยนแปลงไม่ขายที่ดินให้ หากเห็นว่าการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องใช้ ระยะเวลาานาน

๔. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะมีผลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินผู้เสนอขายได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และสามารถนำมาจัดให้ เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินโดยการเช่าหรือเช่าซื้อต่อไป ซึ่งเกษตรกรมีโอกาสดำเนินการสิทธิในที่ดินอันจะทำให้ การแก้ไขปัญหาเรื่องที่ดินทำกินบรรลุล่วงวัตถุประสงค์ เกษตรกรมีความเชื่อมั่นในการพัฒนาอาชีพของตนเอง

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลปะลารู ตำบลโตะเต็ง และตำบลริโก อำเภอสว่างโฮงป่าติ จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. /โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ landacq@alro.go.th