



ที่ กค ๐๓๐๘/๑๖๐๑๓

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบ ให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลและเอกสารประกอบ จำนวน ๑๑๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

ด้วยกระทรวงการคลังเห็นควรถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ กท. ๑๕๑๔ เฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๑๙ ไร่ ตามโฉนดเลขที่ ๒๑๓๓๑๖ เลขที่ดิน ๕๘ แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กระทรวงการคลังจึงเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เพื่อขอออกเป็นกฎหมายต่อไป

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การออกพระราชกฤษฎีกาเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

๓. ความเร่งด่วน...

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ไม่มี

๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ที่ดินราชพัสดุ ตามโฉนดเลขที่ ๕๕๕๔ เลขที่ดิน ๓๒๔๘ เนื้อที่ ๓๓ - ๓ - ๑๗ ไร่ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๑๕๑๔ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในความครอบครองของสำนักงานคณะกรรมการอำนวยการศึกษา ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสำนักพัฒนาสมรรถนะครู และบุคลากรอาชีวศึกษา ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบึงกุ่ม เขตบางเขน เขตสายไหม และเขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๘ บางส่วน

๔.๒ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยกับกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ได้ทำบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๔๙ ตกลงรับเงินทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๕๔ เลขที่ดิน ๓๒๔๘ ตำบลจระเข้บัว อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางพิเศษฯ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๖๒ ไร่ ในอัตราตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดิน ๑๔,๘๖๐,๐๐๐ บาท ค่าต้นไม้ยืนต้น จำนวน ๑๘ รายการ เป็นเงิน ๔๖,๔๐๐ บาท และเมื่อกรมที่ดินได้รังวัด แบ่งแยกแล้วปรากฏว่า จำนวนเนื้อที่ดินที่ถูกเขตทางมากกว่าที่ระบุไว้ เพิ่มขึ้นอีก ๐ - ๑ - ๕๗ ไร่

๔.๓ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑/๔๘๗๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ มอบหมายผู้แทนเพื่อขอรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทาง รวมเนื้อที่ ๒ - ๐ - ๑๙ ไร่ เป็นเงิน ๒๔,๕๗๐,๐๐๐ บาท และค่าต้นไม้ยืนต้น จำนวน ๑๘ รายการ เป็นเงิน ๔๖,๔๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๔,๖๑๖,๔๐๐ บาท ครบถ้วนแล้ว

๔.๔ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมเมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ซึ่งสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ได้รังวัดแบ่งแยกออกโฉนดเลขที่ ๒๑๓๓๑๖ เลขที่ดิน ๕๘ เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๑๙ ไร่

๔.๕ กรมธนารักษ์ได้เสนอกระทรวงการคลังขอความเห็นชอบให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ซึ่งกระทรวงการคลังได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

๔.๖ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

“มาตรา ๓๔ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย”

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ

ไม่มี

๖. ผลกระทบ

ไม่มี

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ไม่มี

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๑๐. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติการโอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงท่าแร่ จังหวัดบึงกาฬ พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุตตม สาวนายน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

โทร. ๐-๒๒๗๙-๘๔๘๘

โทรสาร ๐-๒๒๗๐-๑๔๗๙

E-mail : Supapornan@Treasury.go.th