



สำเนาถูกกฎหมาย  
รับที่ 13198 กนธ  
วันที่ 31 ต.ค. 2562/35

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๗๙๘๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณท้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดชุมพร พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๔/๓๘๔

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๔๘๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

๒. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๐๐ ชุด

๓. บันทึกเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๒. จำนวน ๑๐๐ ชุด

๔. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๒๙๕ – ๑๘/๒๕๖๒

วันพุธที่สิบดีที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณท้ามก่อสร้าง ตัดแปลง  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดชุมพร พ.ศ. ....  
มาเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๕ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี  
(พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าว  
เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนด  
บริเวณท้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่  
จังหวัดชุมพร พ.ศ. .... เพื่อให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการรัฐมนตรีได้พิจารณาและอนุมัติในหลักการ  
ร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว และส่งร่างกฎกระทรวงดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกារเพื่อตรวจพิจารณา

๑.๒ สำนักงาน...

๑.๒ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๘๐๘/๓๔๕ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แจ้งว่า ตามที่คณารัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดชุมพร พ.ศ. .... ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณา\_r่างกฎหมายดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเล็กน้อย (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยกรรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบ กับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง แล้ว และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้เสนอไปยัง สำนักเลขานุการคณารัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

๑.๓ สำนักเลขานุการคณารัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๘๐๗/๒๔๘๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณา\_r่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง เสร็จแล้ว มีการแก้ไขเล็กน้อย (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยที่ได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้ง คณารัฐมนตรีชุดใหม่แล้ว ประกอบกับร่างกฎหมายในเรื่องนี้จะต้องเสนอคณารัฐมนตรีอีกครั้งหนึ่ง จึงขอให้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณา หากประสงค์จะเสนอเรื่องดังกล่าวต่อก่อนที่คณารัฐมนตรีขอให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณารัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ระบุเป็นว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอเรื่องต่อก่อนที่คณารัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ตลอดจนมติคณารัฐมนตรีและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องด้วย

๑.๔ สำนักเลขานุการคณารัฐมนตรีได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๘๐๖/๊ (๑) ๑๖๗๑๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ กำหนดขั้นตอนการเสนอเรื่องต่อก่อนที่คณารัฐมนตรีสรุปได้ว่า ใน การเสนอเรื่องต่อ คณารัฐมนตรีให้ส่วนราชการเสนอเรื่องให้รองนายกรัฐมนตรีที่กำกับการบริหารราชการได้พิจารณาในเบื้องต้นก่อน และให้ส่วนราชการระบุข้อความในหนังสือที่จะเสนอเรื่องต่อก่อนที่คณารัฐมนตรีด้วยว่า เรื่องที่เสนอได้รับ ความเห็นชอบจากรองนายกรัฐมนตรีที่กำกับการบริหารราชการแล้ว พร้อมกับให้แบบหนังสือที่รองนายกรัฐมนตรี ลงนามเห็นชอบแล้วประกอบในการเสนอเรื่องไปด้วยทุกครั้ง

## ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณารัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดชุมพร พ.ศ. .... ดำเนินการต่อไปได้ ประกอบกับ ร่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณารัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และ การประชุมคณารัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอยืนยัน ร่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้างมาเพื่อเสนอคณารัฐมนตรีอีกครั้งหนึ่ง

## ๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สมควรพิจารณา\_r่างกฎหมายที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดชุมพร พ.ศ. .... เป็นการเร่งด่วน เพื่อใช้บังคับต่อจากประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดชุมพร

#### ๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒ มาตรา ๕ (๓) และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๘๓ มาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑๐) บัญญัติว่า

“มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎหมายกระทรวง

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎหมายนี้ เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวก แก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎหมายกระทรวงกำหนด

(๑๐) บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใด”

#### ๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดชุมพร พ.ศ. .... นาเพื่อเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำทราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผลเอก

(อนุพงษ์ เมฆจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙๙ ๖๘๑๘