

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๘๐๓/๒๖๘๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ32626
รับที่ : ธ13277/62
วันที่ : 01 พ.ย. 62 เวลา : 14:59

กระทรวงพาณิชย์
๕๖๓ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๘๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. การออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. การจดทะเบียนนิติกรรม หรือการดำเนินการอื่น ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว (ล) ๓๓๙๗๐
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงพาณิชย์เสนอความเห็นต่อร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. การออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. การจดทะเบียนนิติกรรม หรือการดำเนินการอื่น ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงพาณิชย์พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องในหลักการของร่างกฎกระทรวงทั้งสองฉบับดังกล่าว เนื่องจากเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ มีข้อสังเกตในร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. การออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ข้อ ๓ ที่กำหนดเรื่องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องสอบสวนก่อนทำการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ว่าครอบคลุมถึงเรื่องการได้รับความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจด้วยหรือไม่ เนื่องจากตามมาตรา ๔ วรรค ๓ แห่ง พ.ร.บ.ทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ๒๕๖๒ นอกจากจะได้กำหนดให้การก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ในอสังหาริมทรัพย์ที่มีการจำนองแล้ว ยังมีการก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิตาม พ.ศ. ในอสังหาริมทรัพย์ที่มีการใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจซึ่งต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับหลักประกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีประกอบการพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
สำนักกฎหมาย
โทร ๐ ๒๕๔๗ ๔๔๗๑
โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๔๔๗๒