

ด่วนมาก
ที่ กท ๐๒๐๐/ ๑๙๖๔



สวค. 72
วันที่ 10 ต.ค. 62
เวลา 14.25

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส32557
รับที่ : ธ12177/62
วันที่ : 10 ต.ค. 62 เวลา : 14:19

กระทรวงกลาโหม
ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ประจำบ้านของโรงพยาบาล
พระมงกุฎเกล้า และการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย)
ของกรมแพทยทหารบก (วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- | | |
|--|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ประจำบ้าน
โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๒. โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนแพทย์
และนักเรียนพยาบาล (ชาย) กรมแพทยทหารบก | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๓. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๔. กฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๕. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวรชัยพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา
แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๖ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๖. สำเนาหนังสือกรมส่งกำลังบำรุงทหารบก ที่ กท ๐๔๐๔/๒๐๓๐
ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๗. สำเนาหนังสือกรมส่งกำลังบำรุงทหารบก ที่ กท ๐๔๐๔/๒๐๓๑
ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |
| ๘. สำเนาหนังสือกองกิจการในพระองค์ ๙๐๔
สำนักงานราชเลขาธิการในพระองค์ฯ ที่ พว ๐๐๐๕.๑/๓๑๗๓
ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ | จำนวน ๑๐๐ ชุด |

ด้วยกระทรวงกลาโหม ขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษ ในการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์
ประจำบ้านของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า และอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย)
ของกรมแพทยทหารบก (วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่าย
ที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี
พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรี หรือให้ต้องเสนอ
คณะรัฐมนตรี รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติ
ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ วรรคสาม (๑) ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด
ดังนี้

๑. ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑ กองทัพบก โดยกรมแพทย์ทหารบก ได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ประจำบ้านของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า และอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) ของกรมแพทย์ทหารบก (วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก) ทั้งนี้ กองทัพบก โดยกรมยุทธโยธาทหารบก ได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัท โปรเซส อาร์คิเต็ค แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด ออกแบบอาคาร ตามสัญญาจ้างออกแบบ เลขที่ ๓๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ มีความสูง ๗๒ เมตร ซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างและความสูงของอาคารไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวรขิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๕

๑.๒ เนื่องจากพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เขตพระราชฐาน กองทัพบก โดยกรมส่งกำลังบำรุงทหารบก จึงมีหนังสือเรียน อธิบดีกรมราชเลขาการในพระองค์ เพื่อขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว ซึ่งมีหนังสือแจ้งว่า ได้นำความกราบบังคมทูล พระกรุณาทรงทราบฝ่าละอองธุลีพระบาทแล้ว พระราชทานพระบรมราชานุญาตตามที่ขอพระมหากษัตริย์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ ถึง ๘

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารทั้งสองหลังมีความสูงเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดใน “บริเวณที่ ๒” ของแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จึงมีเหตุผลและความจำเป็นในการขอยกเว้นการบังคับใช้กฎกระทรวงฯ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ สำหรับการก่อสร้างอาคารทั้งสองหลัง โดยไม่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ดังนี้

๒.๑ อาคารหอพักแพทย์ประจำบ้านของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า จำนวน ๑ หลัง เนื่องจากโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างอาคารที่พักให้กับแพทย์ประจำบ้านให้เพียงพอต่อความต้องการพักอาศัยจริง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการให้บริการและสามารถให้บริการที่ทันเวลาและมีคุณภาพแก่ผู้ป่วยที่เข้ารับบริการทั้งในสถานการณ์ปกติและสถานการณ์ฉุกเฉิน อีกทั้งยังเป็นแรงจูงใจด้านสวัสดิการที่พักอาศัยให้แพทย์ที่มีศักยภาพสูงสมัครเข้าเป็นแพทย์ประจำบ้านของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าเพิ่มมากขึ้น

๒.๒ อาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) ของกรมแพทย์ทหารบก (วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก) จำนวน ๑ หลัง เนื่องจากมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ที่มีอยู่อย่างจำกัดในการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) สำหรับนักเรียนแพทย์ทหาร นักศึกษาแพทย์ และนักเรียนพยาบาล โดยแยกเป็นสัดส่วนจากที่พักหญิง เพื่อให้ นักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) สามารถปฏิบัติภารกิจในการฝึกศึกษาหลักสูตรแพทยศาสตรบัณฑิตของมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์พระมงกุฎเกล้า และพยาบาลศาสตรบัณฑิตของวิทยาลัยพยาบาลกองทัพบกได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

๓. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

กองทัพบกใช้งบประมาณในการก่อสร้างอาคารทั้งสองหลัง จากเงินรายรับสถานพยาบาลของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า (งบพัฒนา) สำหรับอาคารหอพักแพทย์ประจำบ้านของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยใช้งบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ วงเงิน ๔๐๑,๗๖๘,๕๗๑.๑๒ บาท และอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) ของกรมแพทยทหารบก (วิทยาลัยพยาบาลกองทัพบก) โดยใช้งบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ วงเงิน ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ “มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ”

๔.๒ กฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ “ข้อ ๒ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
 ฯลฯ

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

(๒) อาคารตามวรรคหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคงในทางราชการทหารหรือตำรวจ”

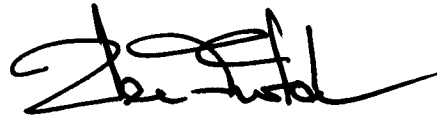
๔.๓ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๖ “ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร”

๕. ข้อเสนอ ขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษในการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ประจำบ้าน
โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า และอาคารหอพักนักเรียนแพทย์และนักเรียนพยาบาล (ชาย) กรมแพทย์ทหารบก
ที่มีความสูงและพื้นที่ก่อสร้างไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

จึงเรียนมาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

กรมพระธรรมนูญ

โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๖๒๖๖