

## รายงานการประชุม

### คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒

วันพุธที่สุดที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมไขยียงค์ ชุมชน ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร

#### ผู้มาประชุม

๑. นายวิวัฒน์	ศักย์กำธร	รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
๒. นายมีศักดิ์	ภักดีคง	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์)	กรรมการ
๓. นายสุชาติ	สินรัตน์	รองปลัดกระทรวงพาณิชย์ (แทนปลัดกระทรวงพาณิชย์)	กรรมการ
๔. นายชัยส	บุญยันต์	ที่ปรึกษาด้านความมั่นคง (แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย)	กรรมการ
๕. นายภูมิรักษ์	ชุมแสง	รองผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ (แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ)	กรรมการ
๖. นายเดชชัย	พรหมแก้ว	รองอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ (แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์)	กรรมการ
๗. นางดาเรศร์	กิตติโยภาส	รองอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร (แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร)	กรรมการ
๘. นางสาวลดาวัลย์	คำภา	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๙. นายสรรสิริยุ	อัจฉริมานัส	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๐. นายวีระชัย	นาควิบูลย์วงศ์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๑. นายธีรพงษ์	สุขช่วย	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ (แทนอธิบดีกรมธนารักษ์)	กรรมการ
๑๒. นายสมโภตต์	ดำเนินงาม	ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีการสำรวจและทำแผนที่ (แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน)	กรรมการ
๑๓. นายสมศักดิ์	มีทางวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (แทนอธิบดีกรมที่ดิน)	กรรมการ

๑๔. นายสิทธิวัตร	แสงสิริเพบูลย์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและที่ดิน (แทนอธิบดีกรมชลประทาน)	กรรมการ
๑๕. นายนิวัตร	เฉลิมชุติเดช	ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผล (แทนเลขานุการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร)	กรรมการ
๑๖. นายวัชญ์	เพชรร่วง	ผู้อำนวยการกองกำกับและพัฒนาระบบเงินกองบประมาณ (แทนอธิบดีกรมปัญชีกลาง)	กรรมการ
๑๗. นางสุชาดา	โพธิ์เจริญ	ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน (แทนอธิบดีกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม)	กรรมการ
๑๘. นายสกล	จุลภาค	ผู้อำนวยการกองบริหารงานอนุญาต กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม)	กรรมการ
๑๙. นายมนูญ	ตันติกรุ	ผู้อำนวยการกองแผนงาน (แทนอธิบดีกรมประมง)	กรรมการ
๒๐. นางสาวเออมอรุ	ตรีพิชพันธุ์	ผู้อำนวยการกองพัฒนาสังคมกฤษณาเป้าหมายพิเศษ (แทนอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ)	กรรมการ
๒๑. นางสาวกัณน์	ไชยชนก อุ่ม	ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาอาชีวศึกษา (แทนอธิบดีกรมปศุสัตว์)	กรรมการ
๒๒. นายธนากร	วิศิษฐ์ปริชาตระกูล	หัวหน้ากลุ่มงานนิติการ (แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน)	กรรมการ
๒๓. นางพร้อยเทรีวนัย	ธรรมาพรหม	หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานเทคโนโลยี (แทนอธิบดีกรมการประกอบฯ)	กรรมการ
๒๔. นายไตรทพิทย์	พรรມษาทอง	ผู้อำนวยการส่วนอุรุกวัยและพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน (แทนอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง)	กรรมการ
๒๕. นายอรรถนา	ชัยพงษ์อนันต์	ผู้อำนวยการส่วนกำหนดเขตที่ดินป่าไม้ (แทนอธิบดีกรมป่าไม้)	กรรมการ
๒๖. นายสมภพ	รอดกลาง	ผู้ช่วยผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร)	กรรมการ
๒๗. นายอุบลศักดิ์	บัวหลวงงาม	ประธานคณะกรรมการกลางกลุ่มเกษตรกรแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๒๘. นายศิริชัย	อสสุวรรณ	ประธานชุมชนสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๒๙. นายประพันธ์	เทียนวิหาร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๐. นายเด่นรณรงค์	ธรรมมา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ

๓๑. นายมีชัย	ดีมิการ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๒. นายเด็จ	ดิษฐ์ดี	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๓. นายสุวิทย์	ไทยอุ่ยด	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๔. นางสมพร	ทองทั่ว	รองเลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (แทนเลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)	กรรมการ และเลขานุการ

### ผู้ไม่นำประชุม

๑. นางวิลญา

เหมือนเหลา

ผู้แทนเกษตรกร

### ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางกุลรัตน์	อนันตพงษ์สุข	ผู้ช่วยเลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๒. นายอภิชาติ	บุญเกาม	คณะกรรมการเลขานุการรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๓. นายรัตนา	สวามีชัย	รองเลขานุการ ส.ป.ก.
๔. พันจ่าอากาศประเสริฐ	มานะ	รองเลขานุการ ส.ป.ก.
๕. นายภาณุชัย	พระยาภาพ	หัวหน้าผู้ตรวจราชการ ส.ป.ก.
๖. นางสาวดวงดาว	ผลธิรักษ์	ผู้ตรวจราชการ ส.ป.ก.
๗. นางสาววรรณพร	ตอกจำปา	ผู้ตรวจราชการ ส.ป.ก.
๘. นางสาวชนิ	ชนะชนม์	ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผนงาน ส.ป.ก.
๙. นางสาวอรุราทิตย์	โศนันจุ่งวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก.
๑๐. เกษปราวีโนทย์	ยอดเก้า	ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
๑๑. นางเยาอนันดา	เพชรน้ำเขียว	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ส.ป.ก.
๑๒. นายสรยุณ	พัชรครุกานนท์	ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
๑๓. นายวัฒนา	มั่นอิสรา	ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และระบบที่ดิน ส.ป.ก.
๑๔. นางศุลีพร	เวชวิชาน	ผู้อำนวยการสำนักบริหารคลัง ส.ป.ก.
๑๕. นางสาวเมตตา	คุณใบ้มั่น	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๑๖. นายนกกล	ตันติเมธิน	ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ส.ป.ก.
๑๗. นางสาวอุษาณันท์	คล้ายชัง	ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน ส.ป.ก.
๑๘. นางสาวพอใจ	คล้ายสวน	ผู้อำนวยการกองประสานงานโครงการพัฒนาฯและโครงการพิเศษ ส.ป.ก.
๑๙. นางอาทิตยา	พองพรหม	ผู้เชี่ยวชาญด้านการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
๒๐. นางสาวอาภาพรรณ	พัฒนพันธุ์	ผู้เชี่ยวชาญด้านการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
๒๑. นายประกอบ	ยิ่งชล	ผู้เชี่ยวชาญด้านแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.

๒๒. นายเกียรติยศ	ทรงส่งฯ	ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดที่ดิน ส.ป.ก.
๒๓. นางสาวพิมลพรรณ	เกษตรเวทิน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๒๔. นายสุรติ	พาสุข	นักวิชาการพัฒน์ชำนาญการ กระทรวงพาณิชย์
๒๕. นางสาวน้ำฝน	เพียงอก	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ กรมส่งเสริมสหกรณ์
๒๖. นางสาวมินทร์ลดा	อุ่นแก้ว	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ อบต.คงบุญ จ.เพชรบูรณ์
๒๗. นายนภัส	พาตินธุ	นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๒๘. นางสาววิมลพรรณ	ปัญญาอุด	นักวิชาการเผยแพร่ปฎิบัติการ กรมส่งเสริมสหกรณ์
๒๙. นายเสกสิทธิ์	วิสิตชัย	นักวิชาการเผยแพร่ปฎิบัติการ กรมส่งเสริมการเกษตร
๓๐. นางสาวพนิดา	ลาดเหลา	นักประชาสัมพันธ์ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๓๑. นายทักษดา	คุ้มประยูร	นิติกร กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
๓๒. นางสาวอรุณี	ผ่านจังหาร	นิติกร กรมป่าไม้
๓๓. นางสาวอนงครักษ์	จำปาทอง	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป กรมป่าไม้
๓๔. นายวิชราฐ	แวนทอง	เจ้าหน้าที่ระบบงานคอมพิวเตอร์ กรมพัฒนาฯ
๓๕. นางสาวอรพรรณ	บุญมาลой	นักศึกษาฝึกงาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๓๖. นางศิริรัตน์	วิริศาล	ผู้อำนวยการสำนักการสนับสนุนสินค้า กรมมาตรฐานสิ่งทางบก
๓๗. นางสาววันเพ็ญ	ชารกlinn	หัวหน้าส่วนสถานีชนบทสีสันค้า กรมการน้ำสิ่งทางบก
๓๘. นายชัยวัฒน์	อุณรัตน์เสรีรุกิจ	นักวิชาการขนส่งปฎิบัติการ กรมการขนส่งทางบก
๓๙. นายนริรัตน์หักดิ๊	หักดิ๊ะตะนัย	ผู้อำนวยการกองจัดเตรียมความพร้อมอาชญากรรมงานโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค
๔๐. นางสาวอุติพยา	รัณจวนจิตร	นักวิเคราะห์ระบบงาน ตามกิจกรรมป้องกันภัยมีภัย (รักษาการหัวหน้างานจัดเตรียมความพร้อมที่ดินและแหล่งน้ำ ๒)
๔๑. นายประพันธ์	พรมนุเดช	ผู้ประสานงาน การประปาส่วนภูมิภาค
๔๒. นายเวชยันต์	แก่นจันทร์	รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารธุริยาบาลนรีรัมย์
๔๓. นายวิสาข์	แผ่นเมือง	ผู้ช่วยอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏบรีรัมย์
๔๔. นายสุขุม	พุดขอบ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน มหาวิทยาลัยราชภัฏบรีรัมย์
๔๕. พศ.ภานุวัฒน์	ແມ່ນສຸກຸດ	คณบดีสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๔๖. รศ.ฉัตรโชคิ	ทิตาราม	คณบดีสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๔๗. น.สพ.ชรพัฒน์	บุญประเสริฐ	คณบดีสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๔๘. นายบุญส่ง	สุราฤทธิ์	ผู้แทนวัดจองคำ จังหวัดลำปาง
๔๙. นางนงเยาว์	สุขใจ	ผู้ประสานงาน วัดแสงธรรมวังเข้าแขี่ยว
๕๐. นายสุรีระพงษ์	วันไชยธนาวงศ์	หัวหน้าส่วนจำกัด เชียงรายธนาวงศ์

๕๑. นายปียะพร	ชูจัย	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงรายธนธนากร
๕๒. นายสุรเวช	ฉัตรเชิดเจริญกุล	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๓. นายสำราญ	ศรีวรรตต์	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๔. นายสุชาติ	ชมกุล	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๕. นายนิสิต	สิทธิอาษา	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๖. นายราพันธ์	กันวงศ์เสถียร	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๗. นายณัฐ	สุขสงวน	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๘. นายณัล	จักรจั่วสัน	บริษัท เชียงรายแลนด์แอดโซไซเอทส์ จำกัด
๕๙. นางสาวอรณียา	สุวรรณชัย	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสำราญ
๖๐. นายณัณ	วงศ์สุนทร	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์
๖๑. นายปัญญา	สุนกี้	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง
๖๒. นายธรรมยิวทัย	เกษตร	ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการที่ดินรัฐ ส.ป.ก.
๖๓. นางสาวสุนิสา	เอกภิการ	ผู้อำนวยการกลุ่มแผนงานและงบประมาณ ส.ป.ก.
๖๔. นางรัชฎา	สิริกานธุวนิช	ผู้อำนวยการกลุ่มอุทธรณ์ ส.ป.ก.
๖๕. นายอัครเดช	รุ่งโพธิรัตน์	ผู้อำนวยการกลุ่มอุทธรณ์ ส.ป.ก.
๖๖. นางวิไลกัญญา	สาริพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน ส.ป.ก.
๖๗. นางสาวจันทร์ข้ายา	อรุณสวัสดิ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๖๘. นายสุกฤษฎ์	สังฆ	รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกลุ่มกองทุนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
๖๙. นายอัมรรถ	ไชยไย	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.เชียงราย
๗๐. นางสาววุฒาดาบ	สุนนท์	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.สกลนคร
๗๑. นายสังกรานต์	ไชยชนนบรรหารณ์	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.ลำปาง
๗๒. นายวุฒิพงษ์	ธรรมสาร	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.ชัยภูมิ
๗๓. นางสาวพัชรี	พันธอรอด	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.เพชรบูรี
๗๔. นายชัยพล	เพชรทนองชุม	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๗๕. นายนิรุทธ์	ศิริวาริน	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.เชียงราย
๗๖. นายกวี	อุ้งเงา	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.นครราชสีมา
๗๗. นางสาวสำเรียง	กล้าจ้อย	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.ลำปาง
๗๘. นายเปลี่ยน	มุ่งดี	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.สกลนคร

๗๙. นางสาวพรชาดา	บุสสุวัณโณ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ ช่วยปฏิบัติราชการเลขานิการ ส.ป.ก.
๘๐. นายรักศักดิ์	รักเดช	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ ช่วยปฏิบัติราชการเลขานิการ ส.ป.ก.
๘๑. นางศุภាបิชญ์	ผลสังข์	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ ช่วยปฏิบัติราชการเลขานิการ ส.ป.ก.
๘๒. นายกุลพล	รัตนโสภณ	นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ ช่วยปฏิบัติราชการรองเลขานิการ ส.ป.ก.
๘๓. นางสาวประภาวดี	วิชโตรทัย	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๔. นางสาวนันท์นภัส	นิธิเมธีรัตน์	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๕. นางสาวดวงขวัญ	ทวีชิรา	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๖. นางสาวอรภา	ประภอนการดี	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๗. นายภูริปัญญา	เกิดครุ	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๘. นางสาวปัทมณฑล	เงินแจ้ง	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๘๙. นายพิพัฒน์พล	เพชรรัตน์	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๐. นายชนินทร์	ณณิสรัตน์	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๑. นายชัยวัลย์	คุหะวงศ์เกียรติ	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๒. นายเด่องศักดิ์	ภักดีแก้ว	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๓. นางสาวรัตนา	ไทยสมัคร	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๔. นางสุขุม	หวังพระธรรม	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๕. นางสาวกัญญาพัชร์	อรุณทรี	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๖. นางสาวอาทิตย์	อ้ออหง	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๗. นางสาวพิพัฒน์ภา	ตันตีป	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๘. นางสาวพกวรรณ	วันติ	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๙๙. นางสาวนัฐพร	สิงเมธี	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๑๐๐. นายสร้างรุจ	บรรหารทองทั่ว	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
๑๐๑. นางสาวสไบเพร	จิตตรานนท์	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานกรรมการ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับประเด็นที่สือมัวลงสอบความถึงนโยบายของ ส.ป.ก. จึงได้แจ้งให้ทราบว่า ส.ป.ก. มีหน้าที่สำคัญที่ต้องรับผิดชอบดูแลพื้นที่ประมาณ ๔๐ ล้านไร่ และประชากรประมาณเกือบ ๓ ล้านครัวเรือน หรือประมาณ ๑๓ - ๑๔ ล้านราย และนโยบายรัฐบาลให้ความสำคัญกับ

ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศไทย สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ (รายละเอียดตามเอกสารแนบในวาระการประชุม)

๒. อนุมัติให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้ลงนามในหนังสือยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมถึงการออกใบแทน หรือแก้ไขเพิ่มเติม ในกรณีมีการเขียนหรือพิมพ์ผิดพลาดเกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ดิน รูปแบบที่ การแก้ไขใดๆ ที่มิใช่การเปลี่ยนตำแหน่งที่ดิน หรือเปลี่ยนตัวผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และเพิกถอนหนังสือยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้การจัดทำ “หนังสือยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน” เพื่อบันทึกผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาต และเพื่อ ส.ป.ก. จัดเก็บรักษาให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

**เรื่องที่ ๓.๓ การให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินกิจกรรมตามที่กำหนดในกฎกระทรวงรวมกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓ เรื่อง**

เรื่องที่	จังหวัด	หน่วยงานที่ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	เมื่อที่ (ไร)
๓.๓.๑	เชียงราย	กรมการขนส่งทางบก	โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบ การขนส่งสินค้าเชียงราย	๒๘๙๑-๕๗.๖
๓.๓.๒	เชียงราย	บริษัท เชียงรายแอลด์ แอร์โซลูชันส์ จำกัด	เหมืองแร่หินอุตสาหกรรม ชนิดหินบุน	๖๑๑-๒-๔๔
๓.๓.๓	เชียงราย	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงรายธนช่วงค์	เหมืองแร่หินอุตสาหกรรม ชนิดหินบุน	๑๘๓-๔-๕๐

**เรื่องที่ ๓.๓.๑ กรมการขนส่งทางบก ขอรับความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย**

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ซึ่งแจ้งดังนี้

๑. คณะกรรมการด้านนโยบายและแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบโลจิสติกส์ของประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ - ๒๕๕๕ และเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๕ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการให้กรมการขนส่งทางบกดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(๑) เพื่อเป็นสถานที่ปรับเปลี่ยนการขนส่งระหว่างประเทศไทยไปสู่ภูมิภาคอาเซียน รวมถึงเชื่อมต่อระบบการขนส่งจากถนนไปสู่ทางรถไฟ เพื่อรับการค้าและการขนส่งตามแนวราบเบียงเศรษฐกิจใหม่-ใต้ (North-South Economic Corridor : NSEC) หรือเส้นทาง R3E หรือ R3A เชื่อมโยงประเทศไทย สาธารณรัฐ

ประชาธิปไตยประชาชนลาว และภาคตะวันตกของสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน เข้ามาในประเทศไทย โดยข้ามสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ ๔

๒) เพื่อเป็นศูนย์รวมรวมและกระจายสินค้าตู้คอนเทนเนอร์หรือสินค้าบรรจุหีบห่อ (Break-Bulk Cargoes)

๓) เพื่อเป็นศูนย์ให้บริการแบบเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) ทำให้สามารถดำเนินการที่เกี่ยวกับการนำเข้าและส่งออกได้ในจุดเดียว

๒. โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ๔ ตำบลลี้เรียง อำเภอเชียงราย จังหวัดเชียงราย บนถนน ทล. ๑๓๕๖ ติดด่านพรหมแดนเชียงของมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ ๔ พื้นที่โครงการเนื้อที่รวม ๓๓๕.-๑-๘๒ ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินโฉนด จำนวน ๑๙๗.-๒๔.๔ ไร่ และที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๑๐๙.-๗๕๗.๖ ไร่

๓. แนวทางการบริหารผลประโยชน์ตอนแท่นที่เอกชนให้แก่รัฐ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุนในการขอรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยเอกชนเข้าร่วมลงทุนในส่วนของอุปกรณ์ขนถ่ายสินค้า อุปกรณ์สำนักงาน และระบบงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารด้านการขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์ และกรรมการขนส่งทางบก กำหนดครุภะแบบการให้สิทธิ์ในทรัพย์สินของโครงการในรูปแบบ Build-Operate-Transfer (BOT) และเอกชนจะต้องส่งมอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอกชนเป็นผู้ลงทุนให้กับกรรมการขนส่งทางบกเมื่อสิ้นระยะเวลา สัมปทาน

๔. แผนการดำเนินโครงการฯ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ เริ่มก่อสร้างระยะที่ ๑ เดือนมีนาคม ๒๕๖๒ คาดการณ์ชิ้นช่วงให้เอกชนร่วมลงทุน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๒ ลงนามในสัญญาซื้อขายลงทุน และเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ จะเริ่มเปิดให้บริการ

#### ข้อเท็จจริง

๑. กรรมการขนส่งทางบก ได้ยืนคำขออนุญาตใช้ที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงราย (ส.ป.ก.เชียงราย) เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๐ ต้นระบบที่ปรับเปลี่ยน กปภ. ว่าด้วยการควบรวมมาตราดูแลราชการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตบูรุปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงราย (คปจ.เชียงราย) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบให้กรรมการขนส่งทางบกใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินโครงการฯ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน แต่ยังมิได้นำเสนอ คปภ. พิจารณาอนุญาต

๒. ในปี ๒๕๕๙ กรรมการขนส่งทางบกได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติฯ ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยจ่ายค่าชาดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืนที่ดินเพื่อการยินยอมให้ใช้พื้นที่แล้ว จำนวน ๗๗๘.๗๖๐๔ ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินโฉนด จำนวน ๓๘๔.๘๘๐๓ ล้านบาท และที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่เกษตรกร ๔๕ ราย ๗๐ แปลง จำนวน ๓๙๔.๘๘๑๒ ล้านบาท (เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ยืนสละสิทธิ์ในที่ดิน

และเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินก็ได้ทำหนังสือยินยอมแล้ว) ต่อมากรรมการขนส่งทางบกได้มีหนังสือต่วนที่สุด ที่ คค ๐๔๐/๗๐๖๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ แจ้ง ส.ป.ก. เชียงราย เพื่อทราบการเข้าพื้นที่ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ ผู้รับจ้างเพื่อดำเนินการก่อสร้างตามโครงการฯ เป็นระยะเวลา ๗๒๐ วัน โดยเริ่มเข้าใช้พื้นที่ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐

๓. หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (หัวหน้า คสช.) ได้มีคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศไทย ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ ให้อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เสนอ ครม. อนุมัติหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณา ให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ต่อมาธ.๙๙๙๖ ได้รับการกางประท้วงจากตรและสหกรณ์ได้ออก กฎหมายทบทวน กําหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ แหล่งเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ไว้ดังนี้ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดยชุด ๒ (๓) กำหนดให้ โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศไทย ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมส่วน และระบบโครงสร้างพื้นฐานและโครงสร้างชั้นในระบบโทรคมนาคม และโครงสร้างที่ ครม. มีมติ ให้ดำเนินการ ซึ่งเป็นโครงการของรัฐภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติหรือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติหรือ นโยบายของรัฐบาลหรือ ครม. มีมติให้ดำเนินการ ด้วยข้อ ๓ วรรคสอง

๔. กรรมการขนส่งทางบก ได้ยืนคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ณ ส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เพื่อดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งด้วยเชิงของ จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ประมาณ ๖๐๙๙ ไร่ ๒ ไร่ ๔ วา โดยขออนุญาตใช้ที่ดินอย่างถาวร ไม่มีกำหนดระยะเวลา ตามกฎหมายฯ ข้อ ๑๓(๑)(๑) โครงการที่ ครม. มีมติให้ดำเนินการโดยคณะกรรมการฯ จึงเป็นการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานด้านคมนาคมส่วนและระบบโครงสร้างพื้นฐานและโครงสร้างชั้นในระบบโทรคมนาคม ระหว่าง ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๐) ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๒ ยุทธศาสตร์ด้านการสร้างความสมารถในการแข่งขัน กลุยทธ์ ๒.๔ การลงทุน พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการขนส่ง แหล่งแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๕ ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกรองรับการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการขนส่งสินค้า

๕. ส.ป.ก. เชียงราย ได้มีหนังสือที่ ชร ๐๐๑๑.๔/๑๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒ รายงานผล การตรวจสอบสภาพพื้นที่พร้อมความเห็นเบื้องต้น ดังนี้

๕.๑ ดำเนินการที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าสางวนแห่งชาติป่าดอย แม่ข่มิ้น และป่าน้ำแห่งย่าง ตามพระราชบัญญัติประกาศเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ตำบลลิริมโขง ตำบลเวียง และตำบล สถาน อำเภอเชียงราย จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๗ โดยปัจจุบันมีการปรับสภาพพื้นที่ และปลูกสร้างอาคารบ้างแล้ว และ ส.ป.ก. เชียงราย มีความเห็นเบื้องต้นให้นำเสนอ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาต่อไป

๕.๖ ส.ป.ก. ได้ดำเนินการตรวจสอบรูปแบบที่ การรังวัดคำนวนตำแหน่งที่ตั้งที่ดินแล้ว ปรากฏว่า ที่ดินที่ขอความยินยอมหรืออนุญาตอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๐๖-๑-๕๗.๖ ไร่ อีกทั้งไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินทางด้านวิศวกรรม

๕.๓ ไม่เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทาน ไม่เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. รับการบริจาคเพื่อการปฏิรูป  
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในโครงการพระราชดำริหรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ  
จึงไม่ต้องห้ามตามกฎหมายทั่วไป ข้อ ๙

๖. กรรมการขันส่งทางบก ให้จัดทำแผนงบประมาณการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในชุมชนเกษตรกรรมเขตป่ารุปที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒ จำนวน ๗๐๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากโครงการฯ มีลักษณะการใช้ที่ดินอย่างถาวร จึงมีได้จัดทำแผนการพื้นฟูที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมในระหว่างการใช้ที่ดิน และก่อนส่งคืนที่ดิน

“โครงการฯ ไม่เพื่อต่อยปะเกาและบ้าดโครงการหรือกิจกรรมที่ต้องขัดทำลายงานการวิเคราะห์ผลกระทำการเวดลีตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) กำหนด แต่กรรมการฯ ยินยอมให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสื่อมเสียทั้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบเสื่อมแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

๔. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีหนังสือที่ กษ ๐๒๐๑.๘๙/๑ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒ แจ้ง ส.ป.ก. ดำเนินการเร่งรัดพิจารณาเกี่ยวกับกรณีกรรมการขันส่งทางกฎหมายเข้ามาดำเนินการใช้ชดเชยโดยชั่วคราวในโครงการฯ ให้เกิดความชัดเจน ตามหนังสือสำเนาเลขที่การคุมระรัฐมนตรี ลงวันที่ ๗ นร ๐๔๐๖/๗๗๓๘ ลงวันที่ ๒๗ กันยาพันธ์ ๒๕๖๒

ความเห็นคุณอุบลราชานนท์ ที่ได้รับเชิญเข้าร่วมประชุมที่วิภาวดีรังสิต

ในกิจกรรมประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ เดิมพิจารณา  
และมีมติ ดังนี้

๑. เที่ยงชอบให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้กรรมการขันส่งทางบกใช้ประจำชั้นที่ดินเพื่อดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขันส่งสินค้าเชิงของ จังหวัดเชียงราย ตามภาระที่ระบุไว้ ข้อ ๒ (๓) (ก)

๒. เห็นชอบให้เก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามระเบียบ คปภ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้และค่าตอบแทนฯ ข้อ ๘ (๓)

๓. เที่นขอว่างเงินวางแผนหลักประกันตามแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม  
จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๔. อนุมัติให้นำเสนอ คปภ. พิจารณาเสนอขออนุญาตต่อ กรม ก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

## ความเห็นของ ส.ป.ก.

๑. การขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว เป็นโครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ขนส่งและระบบโลจิสติกส์ตามกฎหมายฯ ข้อ ๒ (๓) (ก) โดยเป็นโครงการที่อยู่ภายใต้แผนยุทธศาสตร์ชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙ และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔ ซึ่ง ครม. มีมติให้ดำเนินการ รวมทั้งพื้นที่โครงการฯ ไม่เป็นที่ดินต้องห้าม ตามกฎหมายฯ ข้อ ๙ จึงเห็นควรอนุญาต ให้กรรมการขนส่งทางบกใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการฯ เนื่องที่ประชุม ๒๐๖-๑-๕๗.๖ ไว้ โดยมีลักษณะ การใช้ที่ดินอย่างถาวร ไม่เสียหายธรรมชาติ

๒. โครงการฯ มีวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดินที่แสดงในแผนผังอย่างถาวร กรรมการขนส่งทางบกจึงไม่กำหนดแผนพื้นที่ดินในระหว่างการใช้ที่ดินและก่อนส่งคืนที่ดิน แต่ได้รับดำเนินการเพื่อรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมชุมชนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงเห็นควรที่การขอให้ความเห็นชอบแผนงบประมาณฯ จัดทำกิจกรรมดังกล่าวเพื่อกำหนดวางแผนจัดหางหลักประกัน ตามระเบียบ คปภ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ทางบก ๔ (๑) วาระสอง โดยกรรมการขนส่งทางบกมีสิทธิขอคืนหลักประกันเมื่อ ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามแผนและได้ดำเนินการตาม แผนการจัดทำกิจกรรมฯ แล้วเสร็จ ตามข้อ ๗ (๑)

๓. โครงการฯ มีลักษณะให้เอกสารร่วมลงทุนโดยกรรมการขนส่งทางบกทำคำขอและได้ประโยชน์ ต่อไปแทน จึงเห็นควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามระเบียบ คปภ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ทางบก ๔ (๑) ทั้งนี้ ตามระเบียบดังกล่าวไม่มีบทยกเว้นการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนพื้นที่ก่อสร้างการขนส่งทางบกขอรับการยกเว้นค่าตอบแทนกรณีที่ดินไม่สามารถจัดหาน

๔. กรณีที่ คปภ. จัดพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตไม่ได้โดยทันที ต้องเสนอ ขออนุมัติค รุน. กัญ ตามกฎหมายฯ ๔ (๑)

## ประเด็นที่นำเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนที่ดินเพื่อดำเนินการตามที่คณะกรรมการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปภ.) จะพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้กรรมการขนส่งทางบกใช้ที่ดินเพื่อดำเนิน โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย เนื่องที่ประชุม ๒๐๖-๑-๕๗.๖ ไว้ โดยใช้ที่ดินอย่างถาวร ไม่มีกำหนดระยะเวลาโดยเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามระเบียบ คปภ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๙ (๓) และพิจารณากำหนดวงเงินหลักประกัน

## ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

ผู้ทรงคุณวุฒิ (นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์) ได้กล่าวว่า ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๙ (๒) การขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่มีวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดินที่มีผลให้เกษตรกรไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นเพื่อประกอบเกษตรกรรม ให้เรียกเก็บครึ่งเดียวเท่ากับอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินที่ปราบภูมิบัญชีที่แนบท้าย คุณด้วยเนื้อที่และระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ ส.ป.ก. อาจเสนอ คปก. เพื่อทบทวนบัญชีอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าวได้ทุกรอบสิบปี หมายความว่าในเรื่องที่ ๓.๓.๒ และเรื่องที่ ๓.๓.๓ จะเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินในอัตราเรื่อง ๔๐,๐๐๐ บาทต่อปี แต่กรณีกรมกิจการส่งทางบก ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินประมาณ ๓๐๐ ล้านบาท จึงมีข้อสงสัยในเรื่องหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน นองจกในการพิจารณาของ คปก. ที่ผ่านมาอาจจะยังไม่มีรูปธรรมที่ชัดเจนในการวิเคราะห์ตัวเลข แต่มีพิจารณาจากความเป็นจริงและเปรียบเทียบกันระหว่างอุปกรณ์ที่ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ จึงเรียกเก็บในอัตราเรื่อง ๔๐,๐๐๐ บาทต่อปี กับกรมกิจการส่งทางบกของที่ดินที่เป็นโครงการของรัฐเทียบกับนาเครษฐกิจ จะเรียกเก็บประมาณเรื่อง ๑ ล้านบาท ซึ่งเห็นได้ว่าเกิดความไม่เป็นธรรมระหว่างภาครัฐและเอกชน จึงขอเสนอให้มีการทบทวนอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว

ผู้ทรงคุณวุฒิ (นายสรรศรี อัจฉริยานันต์) ได้กล่าวว่า กรมกิจการส่งทางบกได้สรุปและจ่ายค่าชดเชยให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ไม่ได้เข้าไปช่วยเหลือในการเรียกเก็บหนี้เดือนเดือนใดเดือนหนึ่ง สำหรับผู้ที่ใช้ที่ดินสามารถตัดคลังกับเกษตรกรได้ ล.ป.ก. ก่อนอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และเมื่อคำนวณอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินประมาณ ๓๐๐ ล้านบาท ก็จะเห็นได้ว่าการกำหนดอัตราค่าตอบแทนที่ดินแบบเดือนต่อเดือน ให้แก่เกษตรกร และ ส.ป.ก. ซึ่งเมื่อคำนวณต้นทุนแล้วจะเป็นภาระหนักมาก จึงควรนำไปปรับปรุงรัฐบาลฯ ประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ปัจจุบันกรมธนารักษ์ปรับเปลี่ยนราคากลางประจำเดือนเป็นรายเดือนที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. มีความสามารถนำมาระยะหนึ่งได้ จึงขอให้ ส.ป.ก. นำไปทบทวนอีกครั้งเพื่อให้เกิดความเป็นธรรม

ผู้ทรงคุณวุฒิ (นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์) ได้กล่าวเพิ่มเติมว่า ขอให้เร่งรัดเรื่องการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่าที่ดิน และข้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่ง คปก. มีอำนาจในการประเมินราคากลางที่ดิน โดยที่ผ่านมา ส.ป.ก. อิงราคาระบบที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ปัจจุบันกรมธนารักษ์มีราคากลางประจำเดือนที่ดินที่มีการประเมินที่ดินที่ดินนั้น จึงควรเร่งรัดให้คณะกรรมการชุดนี้ดำเนินการตรวจสอบในเรื่องหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่ดิน และการจัดเก็บรายได้จากการอนุญาตให้ใช้ที่ดินว่าควรเป็นอย่างไร จึงเห็นว่าควรแยกเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้

ประเด็นเรื่องที่ ๓.๓.๑ เนื่องจากมีเงื่อนไขว่าต้องนำเสนอต่อ คปก. ก่อนนั้น ตามหลักความสามารถ อนุมัติให้นำเสนอ คปก. ก่อนได้ แต่เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินต้องทบทวนอีกครั้ง เช่น กรณีที่ กรมกิจการส่งทางบกได้จ่ายค่าชดเชยให้แก่เกษตรกรไปแล้ว ส.ป.ก. จะนำมาเป็นหลักเกณฑ์ในการกำหนด

ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือไม่ เพราะเป็นโครงการของรัฐซึ่งเป็นแผนพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม

ประเด็นเรื่องที่ ๓.๓.๒ และ ๓.๓.๓ ขอเสนอให้ทบทวนเรื่องหลักเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินอีกรั้ง เพราะ ส.ป.ก. ใช้หลักเกณฑ์ใดในการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินในอัตรา ไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาทต่อปี ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกันแล้วจะเห็นว่าหน่วยงานของรัฐต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ที่ดินสูงกว่าเอกชน

ผู้แทนสำนักงบประมาณ (นายภูมิรักษ์ ชุมแสง) ได้กล่าวว่า กรมการขับเคลื่อนด้วยกิจกรรมค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน จึงขอทราบว่ามีการพิจารณาในประเด็นนี้หรือไม่ และเหตุใดจึงไม่ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการฯ (นางเยาวนิจ เพ็ชรน้ำเขียว ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย) ได้ชี้แจงดังนี้

๑. บัญชีค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบ ๓ ปี ดังนี้

ปี ๒๕๖๐-๒๕๖๑ อัตราค่าตอบแทนไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาทต่อ

ปี ๒๕๖๑-๒๕๖๒ อัตราค่าตอบแทนไร่ละ ๔๔,๐๐๐ บาทต่อ

ปี ๒๕๖๒-๒๕๖๓ อัตราค่าตอบแทนไร่ละ ๔๘,๐๐๐ บาทต่อ

๒. กรณีกรมการขับเคลื่อนการเรียกเก็บค่าตอบแทนคร่าวที่ดินนี้ เนื่องจากโครงการดังกล่าวเป็นการให้เอกชนรวมลงทุนในการของรัฐโดยเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ลักษณะนี้มีหรือไม่ หรืออปกรณ์ และเป็นลักษณะประยุกต์มาจากโครงการดังกล่าว

ผู้แทนกรมฯ ได้กล่าวว่า เมื่อมีการปฏิรูปที่ดินให้กษัตริย์เข้าทำประโยชน์นี้ถือเป็นการทำลายเดิมเพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติ แต่พื้นที่ดังกล่าวมีสภาพเป็นป่าตาม พ.ร.บ.ป่าไม้ และเป็นกิจการที่ไม่ใช่กิจการเดียวที่เกี่ยวกับการเกษตร ดังนั้น กรมการขับเคลื่อนการพัฒนาที่ดินค่าธรรมเนียมในการขอเข้าทำประโยชน์นี้เป็นเพียงป่าอีกรั้งหนึ่ง ซึ่งทำให้หันหน้าของกรมการขับเคลื่อนส่งทั่งบกต่อเพิ่มขึ้นบนอน ประเด็นการเยียวยาเกษตรกรโดยการจ่ายค่าเชดเชยมันถูกต้องหรือไม่ ไม่ใช่เกษตรกรใช้ชีวิตอยู่ตามเมืองที่ดิน ทำกิน และต้องบุกรุกป่า ดังนั้น ได้มีการตรวจสอบหรือติดตามบ้างหรือไม่ว่าเกษตรกรกลุ่มนี้ป่าใหม่ หรือขอเข้าทำประโยชน์นี้ในที่ดินของ คทช. หรือไม่

ผู้แทนสำนักงบประมาณ (นายภูมิรักษ์ ชุมแสง) ได้สอบถามว่า โครงการดังกล่าว ครม. มีมติเห็นชอบเมื่อปี ๒๕๕๕ โดยมีการตั้งงบประมาณสำหรับนี้แล้ว จึงมีข้อสงสัยว่าโครงการดังกล่าวจะต้องนำเสนอบรรด.  
ในประเด็นใด

ฝ่ายเลขานุการฯ (นางเยาวนิจ เพ็ชรน้ำเขียว ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย) ได้ชี้แจงว่า เนื่องจากเป็นกิจการหรือโครงการตามกฎหมายทั่วไป ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการเสนอขออนุมัติต่อ ครม. ก่อนพิจารณา

ให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อ ครม. มีมติเห็นชอบแล้วจึงจะนำเสนอขออนุญาต ต่อคณะกรรมการอีกครั้งหนึ่ง

ผู้ทรงคุณวุฒิ (นายสรรสเริญ อัจฉริมนัส) ได้กล่าวว่า โครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบ จาก ครม. แล้ว แต่เนื่องจากกฎหมายท้องถิ่นของประเทศเป็นแบบ คปภ. ได้กำหนดไว้อีกชั้นหนึ่งว่ากิจการหรือโครงการ ในลักษณะนี้ต้องนำเสนอ ครม. พิจารณาอนุมัติก่อน เป็นเงื่อนไขของกฎหมายที่กำหนดไว้

ประธานกรรมการ ได้กล่าวว่า เรื่องที่ ๓.๓.๑ ขออนุมัติเพื่อนำเสนอ ครม. เพื่อให้เป็นไปตาม กฎหมาย แม้ว่าโครงการดังกล่าวได้รับอนุมัติจาก ครม. และดำเนินการไปแล้ว แต่เนื่องจากกฎหมายกำหนดไว้ จึงต้องขอมติคณะกรรมการชุดนี้เพื่อให้นำเสนอ ครม. ก่อนนำมายังพิจารณาในรายละเอียดต่อไป

ผู้ทรงคุณวุฒิ (นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์) ได้ให้ความเห็น ๒ ประเด็น ดังนี้

ประเด็นแรก เห็นชอบให้นำเสนอ ครม. เนื่องจากเป็นเงื่อนไขภายใต้กฎหมายที่กำหนด ซึ่งต่างจาก ประเด็นที่กรรมชนส่งทางบกขออนุมัติให้ ครม. พิจารณาเห็นชอบการนำเสนอโครงการ แต่ในกรณีนี้เป็นเรื่อง การขอใช้ที่ดิน

ประเด็นที่สอง ขอเสนอขอบหมายให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าที่ดิน และขอสังหาริมทรัพย์ เร่งพิจารณาทบทวนเรื่องอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินว่าเป็นธรรมหรือมีความเหมาะสมสมหรือไม่ ถึงแม้ว่าจะเป็น เรื่องการรวมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชนในกิจการของรัฐ (Public Private Partnerships: PPP) อย่างไร ก็ตามรัฐที่เป็นผู้ได้รับประโยชน์จากการนี้ซึ่งเป็นเรื่องการส่งเสริมและการพัฒนาในพื้นที่ทางเศรษฐกิจ ซึ่งถือเป็น ภาระของต้นทุนด้วยเช่นกัน

ผู้แทนสำนักงบประมาณ (นายภูมิรักษ์ ชมแสง) ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า การร่วมลงทุนระหว่าง ภาครัฐและเอกชนในกิจการของรัฐ (PPP) เป็นการให้เอกชนดำเนินการเฉพาะเรื่องการบริหารจัดการ รัฐเป็นผู้ ลงทุนทั้งหมด ฉะนั้นจะถือเป็นต้นทุนของรัฐ เป็นเงินที่กู้มาแล้วเข้ากองทุน

มติคณะกรรมการ ๑. อนุมัติให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปภ.) จัดพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้กรรมการชนส่งทางบกใช้ที่ดินเพื่อดำเนิน โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการชนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ประมาณ ๒๐๖-๑-๕๗.๖ ไร่ โดยใช้ที่ดินอย่างถาวร ไม่มีกำหนดระยะเวลา

๒. เห็นชอบขอบหมายให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ พิจารณา หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามระเบียบ คปภ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ และนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (คปภ.) พิจารณาภายหลังจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปภ.) ได้มีมติอนุมัติให้กรรมการชนส่งทางบกใช้ที่ดิน เพื่อดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการชนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ।

๓. พิจารณากลั่นกรอง วินิจฉัย ให้ข้อมูล พิจารณารายละเอียด หรือเสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณะมีบัตรของแผ่นดินสำหรับพื้นที่ดินที่ดินที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป

๔. เสนอความเห็นและผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต หรือพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

เลิกประชุมเวลา ๑๗.๕๐ น.

(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขานุการปฏิบัตรราชการแทน

เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นางดารณี ชนะชนม์)

ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผนงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ณัฐา ศรีฤทธิ์

(นางสาวณัฐยา ศรีสุขสวัสดิ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายสุขุม วงศ์พระธรรม)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

## โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย

### หลักการและเหตุผล

กรมการขนส่งทางบก ได้ดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย โดยเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ในการสร้างศักยภาพหรือขีดความสามารถของประเทศไทย เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันด้านการขนส่งสินค้าทางถนนของไทย เพื่อให้บริการขนส่งสินค้าทางถนนของไทยมีความเข้มแข็ง สามารถให้บริการได้มาตรฐานและแข่งขันได้ในระดับสากล ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกในการขนส่งสินค้าชายแดน เชื่อมโยงและรองรับการขนส่งสินค้าไทย-สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว)-สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน ผ่านสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ ๔ และถนนสาย R3A ยกระดับมาตรฐานการขนส่งสินค้า รองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจอาเซียน การเติบโตของสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีนผ่านตะวันตก ซึ่งไม่มีทางออกสู่ทะเล (Landlocked) รวมถึงรองรับการเปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าจากถนนสู่ระบบทาง ตามแผนการก่อสร้างทางไฟฟ้ายอดเยี่ยมเชียงราย-เชียงของ ทั้งนี้ กรมการขนส่งทางบกดำเนินโครงการตามกรอบยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๘๗) แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔ แผนยุทธศาสตร์กระทรวงคมนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔ แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๔ และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๔๕

### ความสอดคล้องของโครงการกับแผนยุทธศาสตร์ที่เกี่ยวข้อง

(๑) กรอบยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๘๗) ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๒ ยุทธศาสตร์ ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน กลยุทธ์ที่ ๒.๕ การลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการขนส่ง ๒) แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔ ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ แผนงานด้านการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกทางถนนและการรองรับการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการขนส่งสินค้า

๓) แผนยุทธศาสตร์กระทรวงคมนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๖๔ ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๓ การพัฒนาระบบที่ส่งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศไทย กลยุทธ์ที่ ๓.๒ พัฒนาการเชื่อมโยงระหว่างประเทศและภูมิภาคด้วยระบบขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อเพิ่มเส้นทางการให้บริการ ขนส่งระหว่างประเทศ และเพื่อเพิ่มปริมาณการให้บริการขนส่งระหว่างประเทศ (โครงการภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๓.๒ ได้แก่ แผนงาน/โครงการ/มาตรการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเส้นทางและความต้องการให้บริการเชื่อมโยงประเทศ รวมทั้งที่เชื่อมโยงกับประเทศไทยเพื่อบ้าน)

๔) แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของไทย พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๔ ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๓ การเพิ่มขีดความสามารถทางหลวงเชื่อมโยงฐานการผลิตของประเทศไทยและประเทศเพื่อนบ้าน กลยุทธ์ที่ ๓.๔ การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งทางถนนและองค์ประกอบต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดระบบขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ เช่น เชื่อมต่อทางถนนไปสู่ทางราง

๕) ยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐-๒๕๘๗) ภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๑ การบูรณาการระบบคมนาคมขนส่ง (Integrated Transport Systems) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการบริหารจัดการให้เกิดประสิทธิภาพ และภายใต้ยุทธศาสตร์ที่ ๒ การบริการของภาคคมนาคมขนส่ง (Transport Service) เพื่อความสะดวกในการขนส่งสินค้าและความสะดวกในการเดินทาง

### กลุ่มเป้าหมาย

ผู้ประกอบการขนส่งสินค้าในประเทศไทยและต่างประเทศ

## ๑. ประเภทของกิจการ สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ ที่ต้องการขอรับอนุญาต

### ๑.๑ ประเภทของกิจการ

โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย เป็นกิจการที่เป็นประโยชน์ ส่วนรวมของประเทศไทย และเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมส่วนตัวและระบบโลจิสติกส์

### ๑.๒ สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขอรับอนุญาต

(๑) โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ตั้งอยู่บนพื้นที่ ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย บันทวน หมู่ ๑๓ ประชีด ตำบลพรหมแดง เชียงของ บริเวณสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ ๔

(๒) พื้นที่โครงการทั้งหมด ๓๓๕ ไร่ ๑ งาน ๘๒ ตารางวา ประกอบด้วย

ที่ดินโฉนด จำนวน ๑๒๗ ไร่ ๙ งาน ๒๕.๔ ตารางวา

ที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งเป็นเนื้อที่ที่ต้องการขอรับอนุญาต จำนวน ๒๐๖ ไร่ ๑ งาน ๕๗.๖ ตารางวา โดยแบ่งเป็น ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑๕๓ ไร่ ๘๐ ตารางวา และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๕๓ ไร่ ๕๗.๖ ตารางวา

## ๒. ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต

มูลค่าการดำเนินโครงการศูนย์ฯ เชียงของ แบ่งเป็น ๒ ระยะ

### ๒.๑ โครงการก่อสร้างศูนย์ฯ เชียงของ ระยะที่ ๑ เป็นเงิน ๒,๑๖๒.๐๖๐๔ ล้านบาท แยกตามรายการ ดังนี้

(๑) การจ่ายค่าชดเชยให้กับผู้ถูกเวนคืนที่ดิน เป็นเงิน ๗๗๙.๗๖๐๔ ล้านบาท ประกอบด้วย

ที่ดินโฉนด จำนวน ๑๒๗-๒-๑๓.๕ ไร่ เป็นเงิน ๓๘๔.๘๘๐๓ ล้านบาท

ที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๒๐๖-๑-๕๗.๖ ไร่ เป็นเงิน ๓๘๔.๘๘๑๒ ล้านบาท

(๒) การก่อสร้างศูนย์ฯ เชียงของ เป็นเงิน ๑,๓๘๒.๓๐๐๐ ล้านบาท ประกอบด้วย

การก่อสร้าง เป็นเงิน ๑,๓๘๐.๐๐๐๐ ล้านบาท

ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๒๒.๓๐๐๐ ล้านบาท

๒.๒ โครงการก่อสร้างศูนย์ฯ เชียงของ ระยะที่ ๒ เป็นเงิน ๖๖๐.๔๐๐๐ ล้านบาท (เป็นงบประมาณ ที่ได้จากการทบทวนราคาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยใช้ค่าวัสดุลี่ราคาค่าก่อสร้างในรายการที่คล้ายคลึง จากค่าก่อสร้างระยะที่ ๑ มาใช้ในการประมาณการ) ประกอบด้วย

(๑) การก่อสร้าง เป็นเงิน ๖๔๘.๔๓๐๐ ล้านบาท

(๒) การควบคุมงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๑๙.๓๐๐๐ ล้านบาท

แผนการดำเนินโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย

๓. ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการผลตอบแทนโครงการระยะเวลากืนทุนของโครงการและเครื่องซึ่งวัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบการ

กรมการน้ำส่งท่างบก ขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของจังหวัดเชียงราย โดยเป็นสถานที่ปรับเปลี่ยนการขนส่งระหว่างประเทศไทยไปสู่ภายในประเทศ รวมถึงการเข้มต่อระบบการขนส่งจากถนนไปสู่ทางรถไฟ เพื่อสนับสนุนการเชื่อมโยงโครงข่ายที่จะรองรับการค้าและการขนส่งทางถนนตามแนวเส้นทาง R3A ซึ่งเป็นเส้นทางในแนวระเบียงเศรษฐกิจเหนือ-ใต้ เชื่อมโยงประเทศไทยกับสาธารณรัฐประชาชนลาว และภาคตะวันตกของสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยเข้ามาในประเทศไทยโดยข้ามสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ ๔ เพื่อรวบรวมและกระจายสินค้า

แนวทางการบริหารผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนให้แก่รัฐ

โครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย เป็นโครงการที่มีมูลค่าการลงทุนมากกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท การดำเนินการต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ โดยมุ่งเน้นไปที่การให้เอกชนมีส่วนร่วมในขั้นตอนการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation and maintenance) ในรูปแบบที่ภาครัฐเจ้าของโครงการ ดำเนินการเรวนคืนที่ดิน ก่อสร้างสาธารณูปโภคและสิ่งก่อสร้างต่างๆ และให้สิทธิ์เอกชนเป็นผู้บริหารจัดเก็บรายได้ โดยที่เอกชนจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ภาครัฐ และดำเนินการจัดซื้อเครื่องมืออุปกรณ์ยกขึ้น อุปกรณ์สำนักงานต่างๆ

#### ๔. ประโยชน์ที่คาดว่าเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก. จะได้รับ

(๑) เพิ่มประสิทธิภาพในการรวบรวมและกระจายสินค้า โดยมีอุปกรณ์ขนถ่ายสินค้าที่มีประสิทธิภาพสูง.

(๒) เพิ่มความสามารถของผู้ให้บริการขนส่งทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ โดยมีการเปลี่ยนถ่ายสินค้าที่ครบวงจรอยู่ภายใต้ศูนย์ฯ เชียงของ

(๓) เป็นต้นแบบในการพัฒนาและบริหารโครงสร้างพื้นฐานด้านการค้าและการขนส่ง เพื่อนำไปประยุกต์ใช้กับประตุการค้าด้านการขนส่งอื่นๆ ของประเทศ

(๔) ลดต้นทุนในการขนส่งสินค้าทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ

(๕) การขนส่งสินค้าทั้งในและต่างประเทศมีสถานที่ในการเปลี่ยนถ่ายขนส่งสินค้าที่เหมาะสม ทำให้เกิดความสะดวกและประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้า

(๖) ช่วยลดระยะเวลาในการปฏิบัติงานโลจิสติกส์ขาเข้า-ขาออก

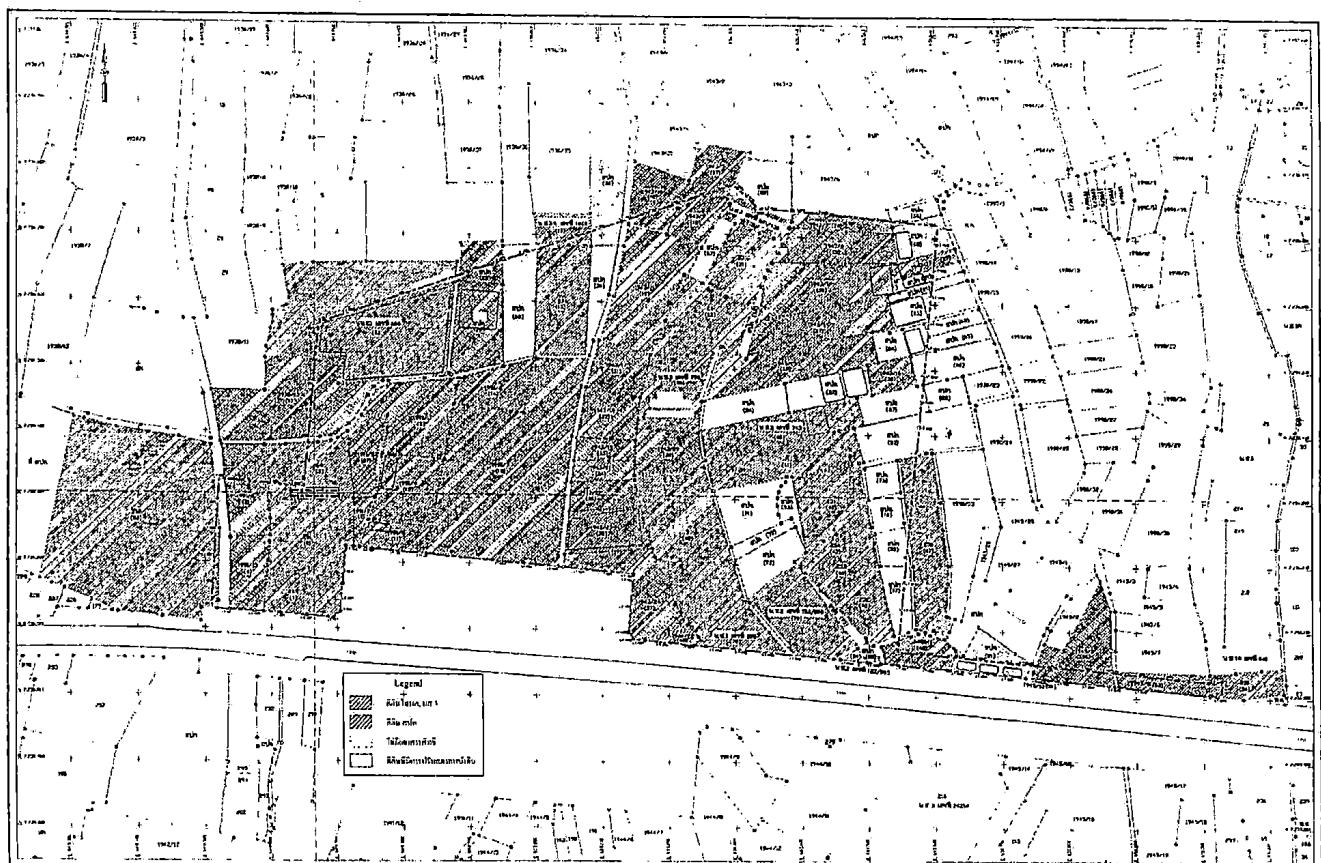
(๗) ช่วยลดความสูญเสียจากความเสี่ยงการเกิดอุบัติเหตุทางถนน

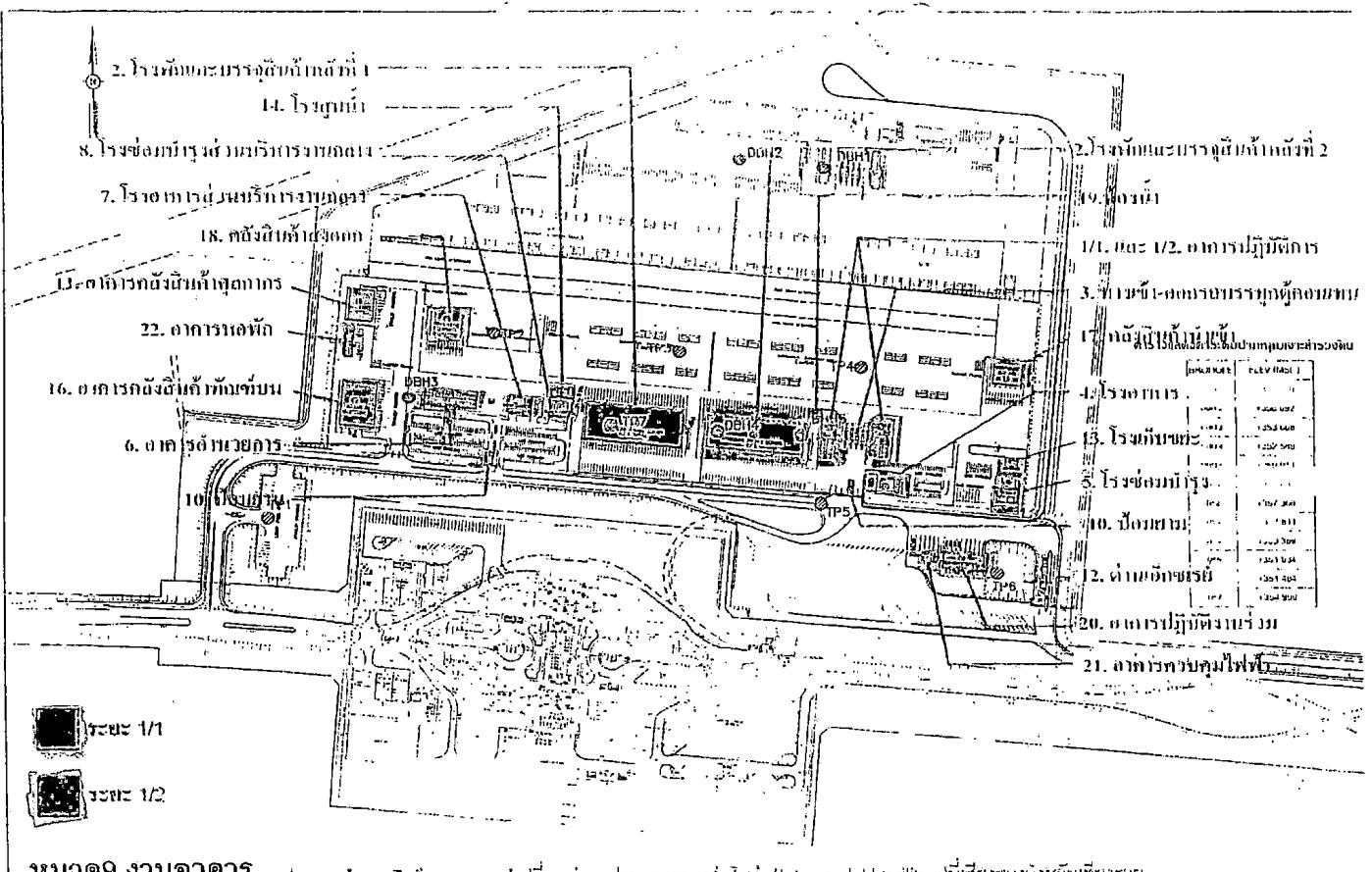
(๘) ช่วยลดการปล่อยมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการขนส่ง

(๙) เกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้ให้กับประชาชนในพื้นที่อำเภอเชียงของและพื้นที่ใกล้เคียง

(๑๐) สร้างโอกาสและภูมิคุ้มกันให้แก่ผู้ขนส่งภายในประเทศของไทย ในการแข่งขันกับผู้ขนส่งทางถนนระหว่างประเทศ

५७


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	10010	10011	10012	10013	10014	10015	10016	10017	10018	10019	10020	10021	10022	10023	10024	10025	10026	10027	10028	10029	10030	10031	10032	10033	10034	10035	10036	10037	10038	10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047	10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058	10059	10060	10061	10062	10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072	10073	10074	10075	10076	10077	10078	10079	10080	10081	10082	10083	10084	10085	10086	10087	10088	10089	10090	10091	10092	10093	10094	10095	10096	10097	10098	10099	100100	100101	100102	100103	100104	100105	100106	100107	100108	100109	100110	100111	100112	100113	100114	100115	100116	100117	100118	100119	100120	100121	100122	100123	100124	100125	100126	100127	100128	100129	100130	100131	100132	100133	100134	100135	100136	100137	100138	100139	100140	100141	100142	100143	100144	100145	100146	100147	100148	100149	100150	100151	100152	100153	100154	100155	100156	100157	100158	100159	100160	100161	100162	100163	100164	100165	100166	100167	100168	100169	100170	100171	100172	100173	100174	100175	100176	100177	100178	100179	100180	100181	100182	100183	100184	100185	100186	100187	100188	100189	100190	100191	100192	100193	100194	100195	100196	100197	100198	100199	100200	100201	100202	100203	100204	100205	100206	100207	100208	100209	100210	100211	100212	100213	100214	100215	100216	100217	100218	100219	100220	100221	100222	100223	100224	100225	100226	100227	100228	100229	100230	100231	100232	100233	100234	100235	100236	100237	100238	100239	100240	100241	100242	100243	100244	100245	100246	100247	100248	100249	100250	100251	100252	100253	100254	100255	100256	100257	100258	100259	100260	100261	100262	100263	100264	100265	100266	100267	100268	100269	100270	100271	100272	100273	100274



**หมวด ๙ งานอาคาร** ภารกิจของสำนักงานผู้อำนวยการในการดูแล ซ่อมบำรุง รักษาความสะอาด จัดการเรื่องที่ดิน จัดการงบประมาณ จัดการบัญชี จัดการห้องน้ำ จัดการห้องอาหาร

๓  
๔



