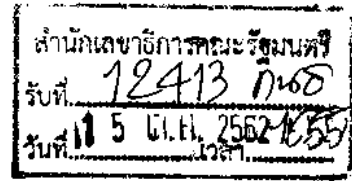


ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๘/๖๕๒



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐



๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการรถไฟ
ความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๖๕๒
ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอสัตหีบ
อำเภอเมืองระยอง อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดระยอง อำเภอเมืองจันทบุรี
จังหวัดจันทบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ. ที่ตรวจ
พิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น
(๒) สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ ๑/๑๖๘๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน
พ.ศ. ที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับ
ความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณาด้วย
แล้วดำเนินการต่อไปได้ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมรับความเห็นของสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาที่เสนอให้การรถไฟแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นหน่วยงานเจ้าของเรื่องได้ประสาน
กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและรับรองความถูกต้องในส่วนที่เป็นรายละเอียดเกี่ยวกับ
แนวเขตที่ดินและเขตท้องที่การปกครองในบริเวณที่ที่จะเวนคืนของแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ
ทั้ง ๑๒ ฉบับ เพื่อประกอบการตรวจพิจารณาของสำนักงานฯ ด้วยนั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา
ดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยมีการแก้ไขชื่อร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบ
ร่างพระราชกฤษฎีกา บทอาศัยอำนาจ และการจัดเรียงลำดับบทบัญญัติในร่างพระราชกฤษฎีกา
รวมทั้งเพิ่มบทบัญญัติเกี่ยวกับระยะเวลาเริ่มต้นเข้าสำรวจที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้กำหนด
ระยะเวลาเข้าสำรวจที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตาม
พระราชกฤษฎีกานี้ภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ตามความประสงค์
ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒) ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้อง
กับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีผลเป็นการยกเลิก
พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

นอกจากนี้ มีการแก้ไขวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนที่ดินตามร่างพระราชกฤษฎีกาในร่างมาตรา ๓ เป็น “เพื่อสร้างทางรถไฟ เครื่องประกอบทางรถไฟ ทาง และสิ่งจำเป็นอื่นตามโครงการรถไฟความเร็วสูง เชื่อมสามสนามบิน” ตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) เพื่อให้เกิดความยืดหยุ่นและรองรับกรณีที่หน่วยงานผู้ดำเนินการเวนคืนมีความจำเป็นต้องปรับปรุงแบบการก่อสร้างให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ และมีการแก้ไขเล็กน้อย (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ที่กระทรวงคมนาคม (การรถไฟแห่งประเทศไทย) จะต้องตรวจสอบ แก้ไข และรับรองความถูกต้องของพื้นที่ซื้อและเขตการปกครองท้องที่ตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย นั้น กระทรวงคมนาคม (การรถไฟแห่งประเทศไทย) จะได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรงภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับร่างกฎหมายที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

อนึ่ง สำหรับข้อสังเกตของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ที่เห็นควรให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดวัตถุประสงค์ของการเวนคืนที่ดินเพื่อดำเนินกิจการที่เป็นประโยชน์แก่กิจการรถไฟตามโครงการรถไฟความเร็วสูง เชื่อมสามสนามบิน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑ และเจตนารมณ์ของกฎหมาย นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การกำหนดวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนจะต้องเป็นไปภายใต้กรอบแห่งความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินตามที่มาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้ ไม่อาจเวนคืนที่ดินเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในกิจการทางพาณิชย์ที่เกินไปกว่ากิจการปกติเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือกิจการอันเป็นสาธารณูปโภคได้ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แก้ไขการกำหนดวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนที่ดินตามข้อสังเกตของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ยังมีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า การเวนคืนเพื่อกิจการรถไฟต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดการขยายแนวเขตสองข้างทางรถไฟเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางษ์สวาท

(นางพงษ์สวาท ภายอรุณสุทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๔๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๓๐๙ (นายณัฐวุฒิฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th