



# ด่วนที่สุด

## ธนาคารแห่งประเทศไทย

ลับ

21 ตุลาคม 2562

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ ธพท.ผนง.(02)ล. 340 /2562 เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ปี 2562 ระยะที่ 2

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมีหนังสือลับ ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 34338 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2562 เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ปี 2562 ระยะที่ 2 โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) พิจารณาเสนอความเห็นที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธพท. พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ในภาวะที่เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวชะลอลง รัฐบาลจึงมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจระยะสั้น อย่างไรก็ตาม ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจไทยยังมีความเสี่ยงจากสภาวะการกีดกันทางการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน การลงทุนของภาครัฐจึงเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจในระยะต่อไป ซึ่งนอกจากการผลักดันการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมตามแนวทางที่ดำเนินการแล้วนั้น รัฐบาลอาจพิจารณาใช้โอกาสที่ภาวะการเงินอยู่ในระดับผ่อนคลายเร่งลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานที่สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนเศรษฐกิจไทยไปสู่ยุคดิจิทัล (Digital Economy) ซึ่งนอกจากจะช่วยยกระดับการแข่งขันของประเทศ ยังมีส่วนช่วยลดการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดผ่านการนำเข้าเทคโนโลยีจากต่างประเทศ และช่วยลดแรงกดดันต่อค่าเงินบาทได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ รัฐบาลอาจพิจารณาวางแผนและเตรียมความพร้อมของโครงการลงทุนภาครัฐที่จะสร้างแรงกระตุ้นต่อเศรษฐกิจสูง (High Multiplier) เพื่อให้สามารถดำเนินการได้ในทันทีที่มีความจำเป็นทางเศรษฐกิจ

สำหรับมาตรการที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ธพท. มีความเห็นว่า ทั้งมาตรการลดภาระเพื่อที่อยู่อาศัยโดยลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนอง รวมถึงมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. (มาตรการสินเชื่อฯ) เป็นการสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่เป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่สูงนัก และเป็นการช่วยลดภาวะอุปทานส่วนเกินค้างในตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับมาตรการสินเชื่อฯ ธอส. ควรมีกระบวนการคัดกรองกลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจน พิจารณาความสามารถ ในการชำระหนี้ของลูกค้าให้รัดกุม มีการติดตามคุณภาพของสินเชื่ออย่างใกล้ชิด และมีการบริหารความเสี่ยงจากการดำเนินมาตรการดังกล่าวอย่างเหมาะสม รวมถึง ธอส. จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพท. ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อลดการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์ และเป็นการดูแลความเสี่ยงเชิงระบบ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นหลังแรก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทิตนันทน์ มัลลิกะมาส)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สายนโยบายการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5628

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย

www.bot.or.th

ลับ