



ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๐๘/๑๖๓๐

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๓ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรี เห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการ
และเหตุผล และบัญชีแสดงหลักการและเหตุผลประกอบร่างกฎกระทรวงฯ จำนวน ๑ ชุด
๓. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ห้องชุด พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล และบัญชีแสดงหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงฯ จำนวน ๑ ชุด
๔. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการปรับปรุงราคาประเมินทรัพย์สิน ในกรณีราคาซื้อขายกัน
ตามปกติในท้องตลาด แตกต่างจากราคาประเมินในบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ.
พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล และบัญชีแสดงหลักการและเหตุผลประกอบร่าง
กฎกระทรวงฯ จำนวน ๑ ชุด
๕. พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๖. แผ่นบันทึกข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติ
การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๓ ฉบับ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติ
การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๓ ฉบับ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม
คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหาร
ราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
ได้ประกาศเผยแพร่ในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด
หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งตรงกับวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และ
เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว กำหนดให้ออกกฎกระทรวง จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

(๑) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมิน การจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.

/ (๒) ร่างกฎกระทรวง...

(๒) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมินห้องชุด และการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ.

(๓) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการปรับปรุงราคาประเมินทรัพย์สิน ในกรณีที่ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด แตกต่างจากราคาประเมินในบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ.

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

ไม่มี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การออกกฎกระทรวงเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะมีผลใช้บังคับในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงให้ทันการบังคับใช้

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ราชกิจจานุเบกษาได้ประกาศเผยแพร่พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตรงกับวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) และมีกฎกระทรวงที่ต้องออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวม ๓ ฉบับ

๔.๒ กรมธนารักษ์ได้ยกร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวทั้ง ๓ ฉบับ เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามร่างกฎกระทรวงฯ และบัญชีแสดงหลักการและเหตุผลประกอบร่างกฎกระทรวงฯ ดังนี้

(๑) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.

(๒) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ.

(๓) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการปรับปรุงราคาประเมินทรัพย์สิน ในกรณีที่ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด แตกต่างจากราคาประเมินในบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ.

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

๔.๓ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔ มาตรา ๑๘ วรรคสอง มาตรา ๒๗ (๑) มาตรา ๒๘ วรรคสอง และมาตรา ๓๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ

ไม่มี

๖. ผลกระทบ

ไม่มี

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ไม่มี

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

ขออนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๓ ฉบับ ดังนี้

๑๐.๑ ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.

๑๐.๒ ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดราคาประเมินห้องชุด และการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ.

๑๐.๓ ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการปรับปรุงราคาประเมินทรัพย์สิน ในกรณีที่ราคาซื้อขายกันตามปกติในห้องตลาด แตกต่างจากราคาประเมินในบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุตตม สาวนายน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

E-mail : supapornan@treasury.go.th