

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๐๘/ นสท/ธก



กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนาการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรี เห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนาการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์
ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพ-
มหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล และเอกสารประกอบ จำนวน ๑๑๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนาการเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. โดยเรื่องที่เสนอเป็นเรื่องที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔(๔) ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี
(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอ
คณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และมีรายละเอียดของเรื่องสรุปได้ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ ที่ราชพัสดุแปลงที่จะดำเนินการถอนสภาพ เดิมใช้ในราชการของกองทัพบก
โดยกรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์ ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุมิรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (รายการ)
๑.	กท.๑๔๐ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๘๖ ๒๒๖๓๒๐ ๒๒๖๓๑๔ ๒๒๖๒๔๑ ๒๒๖๒๘๘ ๒๒๖๒๔๘	๕๓๙-๑-๙๐.๓	๑๕๓ (หลังลำดับที่ ๗๘-๒๓๐)
๒.	กท.๒๕๘ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๘๒ ๒๒๖๓๑๒	๒๓๑-๒-๓๓.๘	๑๔๒ (หลังลำดับที่ ๔๔-๑๘๕)
๓.	กท.๑๓๘๐ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๘๓	๐-๐-๖๑	-
๔.	กท.๑๓๘๗ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๔๕	๑๙๗-๒-๓๗.๘	๗๘ (หลังลำดับที่ ๑-๗๘)
๕.	กท.๑๔๑๖ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๓๑๕	๑๔๐-๐-๑๗	๓๗ (หลังลำดับที่ ๑-๓๗)
๖.	กท.๑๔๑๗ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๔๗	๑๐๘-๒-๐๔.๔	๒๐ (หลังลำดับที่ ๑-๒๐)

ลำดับที่ ...

ล้นเกล้า

สัญญา

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (รายการ)
๗.	กท.๑๔๒๒ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๘๔	๑๑๔-๐-๗๐.๗	๕๐ (หลังลำดับที่ ๑-๕๐)
๘.	กท.๑๔๒๘ (บางส่วน) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๗๙	๘-๓-๔๖.๖	-
	รวม	๑,๓๔๐-๑-๖๑.๖	๕๕๐

ต่อมากองทัพบกได้ส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ เนื่องจากเลิกใช้ประโยชน์ และไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นอีกต่อไป ปัจจุบันที่ราชพัสดุจึงอยู่ในความปกครองดูแลของกรมธนารักษ์ โดยมีเอกสารหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินตามข้อมูลข้างต้น รวมเนื้อที่ประมาณ ๑,๓๔๐-๑-๖๑.๖ ไร่

๑.๑.๒ กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเลิกใช้ประโยชน์ในทางราชการ และไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป จึงเห็นสมควรที่จะนำไปดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุต่อไป แต่โดยที่ที่ราชพัสดุดังกล่าวมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงต้องถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุดังกล่าวก่อน ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การออกพระราชกฤษฎีกาเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๔)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ จำนวน ๘ แปลง ดังกล่าวข้างต้น รวมเนื้อที่ประมาณ ๑,๓๔๐-๑-๖๑.๖ ไร่ มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อมอบหมายให้กระทรวงการคลังนำที่ราชพัสดุไปดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุโดยเร็วต่อไป

๔. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๔.๑ กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๔ “การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์

เช่นนั้น ...

สัญญา

เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสุดสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย”

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

ไม่มี

๖. ผลกระทบ

ไม่มี

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ไม่มี

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

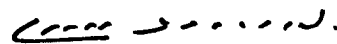
ไม่มี

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

E-mail : leg@treasury.go.th