

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๗/๕๗๕๕



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๕๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาผ่อนผันผู้กักขังข้ามปีงบประมาณและวงเงิน กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคาร บ้านพักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ณ เมืองไทเป

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. รายการค่าเช่าอาคารบ้านพักผู้อำนวยการใหญ่สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ณ เมืองไทเป
๓. รายละเอียดการขออนุมัติผ่อนผันผู้กักขังข้ามปีงบประมาณตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอ เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาผ่อนผันผู้กักขังข้ามปีงบประมาณและวงเงิน กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคารบ้านพักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ณ เมืองไทเป (เทียบเท่าตำแหน่งเอกอัครราชทูต) เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ เกี่ยวกับการผ่อนผันผู้กักขังข้ามปีงบประมาณ โดยรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการต่างประเทศ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

- กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าอาคารชุด เลขที่ ๗, ๙ ชั้น ๒๐ ถนน Xin Sheng North Sec ๒ เขต Zhongshan เมืองไทเป ๑๐๔ ไร่ ๓ งาน รวมพื้นที่ ๕๕๐ ตารางเมตร ลักษณะสัญญาเช่าเป็นรายปี และจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทุก ๓ เดือน โดยเริ่มสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ เพื่อเป็นที่พักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ จนถึงปัจจุบัน

- กระทรวงการต่างประเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารชุดที่เช่าอยู่ในปัจจุบันมีความเหมาะสมใช้เป็นบ้านพักของผู้อำนวยการใหญ่ฯ ต่อไปในระยะยาว เนื่องจากมีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับการปฏิบัติงานที่ต้องใช้สถานที่ในการปฏิบัติงานด้านกงสุล (ปัจจุบัน สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยมีภารกิจดูแลคนไทยและแรงงานไทยในไต้หวันกว่า ๗๐,๐๐๐ คน และให้บริการตรวจลงตราแก่ชาวไต้หวันมากกว่า ๔๐๐,๐๐๐ คนต่อปี) การจัดงาน การพบปะหารือกับคณะและบุคคลต่างๆ ทั้งไทยและต่างประเทศเป็นประจำ ตลอดจนอยู่ในทำเลที่สะดวกและปลอดภัยใกล้ที่ทำการ (ห่างประมาณ ๖๐๐ เมตร) ตัวอาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีและมีโครงสร้างป้องกันแผ่นดินไหวซึ่งเป็นภัยพิบัติรุนแรงที่เกิดขึ้นเป็นประจำในไต้หวัน

/๒. เหตุผล ...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ณ เมืองไทเป แจ้งขอต่อสัญญาเช่าเกินกว่า ๑ ปี ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ เกี่ยวกับการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการแผ่นดิน และตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารบ้านพักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ มีกำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ดังนั้น สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่ากับเจ้าของอาคารในโอกาสแรก แต่การต่อสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่าอาคารมีการเปลี่ยนแปลงจากที่คณะรัฐมนตรีได้เคยอนุมัติเห็นชอบไว้แล้วเมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ จึงต้องเสนอคณะรัฐมนตรีอีกครั้งเพื่อพิจารณาอนุมัติขยายระยะเวลาเช่าเพิ่มเติมจาก ๑ ปี เป็น ๓ ปี และขยายวงเงินทั้งหมดของการเช่าอาคารจาก ๑๐.๙ ล้านบาท เป็น ๒๐,๙๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

- กระทรวงการต่างประเทศได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีแล้ว ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

- ที่ผ่านมา สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ ทำสัญญาเช่าระยะสั้นในลักษณะปีต่อปี โดยที่สัญญาเช่าบ้านพักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในการจะต่อสัญญาเช่าบ้านพักครั้งใหม่ เจ้าของอาคารประสงค์จะขอปรับขึ้นอัตราค่าเช่าให้สูงขึ้นตามภาษีโรงเรือนของได้หวันที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง (สัญญาเช่าปีแรก พ.ศ. ๒๕๕๙ อัตราภาษีโรงเรือน เท่ากับ ๒๐,๐๐๐.๐๐ ดอลลาร์ได้หวัน ในปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๒) ปรับเพิ่มขึ้นเป็น ๘๕,๐๐๐.๐๐ ดอลลาร์ได้หวัน) สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ ได้ขอเจรจากับผู้ให้เช่าเพื่อขอปรับลักษณะการเช่าเป็นการเช่าระยะยาว สัญญาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งผู้ให้เช่าเสนออัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลาเช่าเดือนละ ๕๓๐,๐๐๐.๐๐ ดอลลาร์ได้หวัน หรือเท่ากับ ๕๘๓,๐๐๐.๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์ได้หวัน เท่ากับ ๑.๑๐ บาท) ไม่ปรับขึ้นตามอัตราค่าครองชีพและอัตราภาษีโรงเรือนได้หวัน ก่อปรกับเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าอาคารที่พักอื่นๆ ในเขตเดียวกันแล้วพบว่าอาคารที่เช่านี้มีอัตราค่าเช่าต่ำกว่าอัตราค่าเช่าอาคารอื่นถึงร้อยละ ๒๐ ซึ่งจะทำให้ประหยัดงบประมาณและไม่เป็นภาระในการจัดหาอาคารแห่งใหม่ในอนาคตด้วย ทั้งนี้ ได้รับแจ้งเพิ่มเติมว่าเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะขายอาคารที่เช่าอยู่

- กระทรวงฯ ได้รับจัดสรรงบประมาณปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๘,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ดังนั้น กระทรวงฯ จึงจำเป็นต้องขออนุมัติขยายระยะเวลาก่อนผูกพันข้ามปีงบประมาณ และขอรับวงเงินงบประมาณเพิ่มเติมจำนวน ๒๐,๙๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งจะดำเนินการจัดทำคำของบประมาณตามระเบียบต่อไป

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

๖. ผลกระทบ

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ค่าเช่าอาคารบ้านพักผู้อำนวยการใหญ่ สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ ที่ขออนุมัติการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๕ วงเงินงบประมาณ ๒๐,๙๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน จะเบิกจากเงินงบประมาณแผ่นดิน งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้จ่าย รายการค่าเช่าอาคารสถานทูตสถานกงสุลทั่วโลกในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ กระทรวงการต่างประเทศจะเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแล้ว จำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๘,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ส่วนค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ กระทรวงการต่างประเทศ จะจัดทำคำของบประมาณตามระเบียบต่อไป ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒

๙.๒ ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๙.๓ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ (๑)

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการต่างประเทศขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติขอขยายระยะเวลา การก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๕ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารบ้านพัก ผู้อำนวยการใหญ่สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทยฯ หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับการ เปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน วงเงินรวม ๒๐,๙๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดอน ปรมดีวินัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารการคลัง

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๓๑ (ศศิวิมล)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙