

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๘/



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : สว 1563
วันที่ : ๒7563/62
วันที่ : 06 มิ.ย. 62 เวลา : 15:32

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต และแขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรี เห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต และ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล และเอกสารประกอบ จำนวน ๑๑๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต และ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. โดยเรื่องที่เสนอเป็นเรื่องที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๔) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และมีรายละเอียดของเรื่องสรุปได้ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ ที่ราชพัสดุแปลงที่จะดำเนินการถอนสภาพ เดิมใช้ในราชการของกองทัพบก โดยมณฑลทหารบกที่ ๑๑ และกรมทหารราบที่ ๑ รักษาพระองค์ ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑.๑.๑ ที่ราชพัสดุแปลงบริเวณมณฑลทหารบกที่ ๑๑

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (รายการ)
๑.	กท.๘๐ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๒๓	๑๘-๐-๔๐	๓๓ (หลังลำดับที่ ๘-๔๐)
๒.	กท.๑๒๗ (บางส่วน) แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๒๒	๔-๓-๘๗	๑๐ (หลังลำดับที่ ๑-๑๐)
๓.	กท.๑๘๐ (บางส่วน) แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๒๕	๔-๒-๘๔	๑๑ (หลังลำดับที่ ๑๘-๒๘)
๔.	กท.๑๐๒๔ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๒๘	๘๐-๓-๘๐	๓๐ (หลังลำดับที่ ๑๑-๘๐)
๕.	สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ	-	๔๔ (ลำดับที่ กท.๓๓๕๖-กท.๓๔๐๔)
รวม		๑๐๘-๒-๙๑	๑๗๓

๑.๑.๑.๒ ที่ราชพัสดุ ...

๑.๑.๑.๒ ที่ราชพัสดุแปลงบริเวณกรมทหารราบที่ ๑ รักษาพระองค์

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (รายการ)
๑.	กท.๑๔๔ (บางส่วน) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๑๐,๓๘๑๔	๓๗๖-๐-๓๐	๑๗๓ (หลังลำดับที่ ๓๐-๒๐๔) รับและจำหน่ายแล้ว หลังลำดับที่ ๑๓๐-๑๓๑
	รวม	๓๗๖-๐-๓๐	๑๗๓

ต่อมากองทัพบกได้ส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ เนื่องจากเลิกใช้ประโยชน์ และไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นอีกต่อไป ปัจจุบันที่ราชพัสดุจึงอยู่ในความปกครองดูแลของกรมธนารักษ์ โดยมีเอกสารหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินตามข้อมูลข้างต้น รวมเนื้อที่ทั้ง ๒ พื้นที่ เนื้อที่ประมาณ ๔๘๔ - ๓ - ๒๑ ไร่

๑.๑.๒ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว เมื่อที่ราชพัสดุดังกล่าวเลิกใช้ประโยชน์ในทางราชการแล้ว สมควรที่จะนำไปดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุต่อไป แต่โดยที่ที่ราชพัสดุดังกล่าวมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงต้องถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวก่อน ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
ไม่มี

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การออกพระราชกฤษฎีกาเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๔)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง
ไม่มี

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๔.๑ กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นขอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต และแขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

๔.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

“มาตรา ๙ ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อเลิกใช้ประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว หรือที่ราชพัสดุที่ทางราชการหวงห้ามไว้ และทางราชการไม่ประสงค์จะหวงห้ามอีกต่อไป) ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือถอนการหวงห้ามแล้วแต่กรณี โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกาด้วย”

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ
ไม่มี

๖. ผลกระทบ
ไม่มี

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา
ไม่มี

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ไม่มี

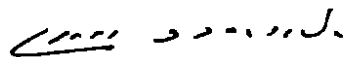
๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง
ไม่มี

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ ในท้องที่
แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต และแขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๓๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๓๐ ๑๔๗๙

E-mail : leg@treasury.go.th