

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/ ๗๗๐๖



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 6572
วันที่ 4 มี.ค. 2562

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเสนอความเห็นคณะรัฐมนตรีกรณีกระทรวงเกษตรและสหกรณ์รายงานความคืบหน้า

เรื่อง การพัฒนาสะพานปลากรุงเทพ

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่..... ๓

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล)๑๔๙๒๓ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงเกษตรและสหกรณ์รายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เรื่องการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพ ความละเอียดแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า

จัดเข้าวาระ..... 14 มี.ค. 2562

๑. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ กำหนดให้กระทรวงการคลังและกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทำการศึกษาความเหมาะสมความจำเป็นและความเป็นไปได้ในการพัฒนาสะพานปลาในภาพรวมทั้งหมด รวมถึงการย้ายหรือพัฒนาสะพานปลากรุงเทพและพิจารณาใช้ประโยชน์จากสะพานปลาจังหวัดสมุทรปราการทั้งระบบนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ซึ่งกระทรวงการคลังและกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้ประชุมหารือร่วมกันเพื่อดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ปี ๒๕๕๖ จำนวน ๓ ครั้ง คือ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ และวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ข้อยุติว่า กรมธนารักษ์จะเป็นหน่วยงานพัฒนาพื้นที่แปลงองค์การสะพานปลา โดยที่องค์การสะพานปลาจะใช้ประโยชน์ในพื้นที่ร่วมกับการพัฒนาของกรมธนารักษ์ และในระหว่างพัฒนาพื้นที่องค์การสะพานปลาจะต้องหาพื้นที่ชั่วคราวสำหรับตลาดสะพานปลากรุงเทพและสำนักงานองค์การสะพานปลา

๒. เนื่องจากสัญญาเช่าที่ราชพัสดุขององค์การสะพานปลาได้ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ โดยที่ยังไม่มีการดำเนินการใดๆ และเพื่อให้การบริหารสัญญาเป็นไปอย่างต่อเนื่องกรมธนารักษ์จึงต่ออายุสัญญาเช่าให้องค์การสะพานปลาตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ โดยจะต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเท่ากับค่าเช่ารวมค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าดังกล่าวหากองค์การสะพานปลาประสงค์ใช้ที่ดินราชพัสดุต่อไปอีกให้เสนอโครงการพัฒนามีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓๐ ปี ต่อมาองค์การสะพานปลาได้แจ้งความประสงค์ขอพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงที่ตั้งองค์การสะพานปลาตามแผนการดำเนินงานขององค์การสะพานปลา แต่ขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุนับตั้งแต่ปี ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน เนื่องจากผลประกอบการขาดทุนต่อเนื่อง กรมธนารักษ์จึงได้แจ้งให้องค์การสะพานปลาปรับปรุงข้อมูลโครงการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพและแผนการดำเนินงานโครงการฯ ให้ถูกต้องชัดเจน พร้อมทั้งจัดส่งงบการเงินย้อนหลังเพื่อยืนยันผลการ

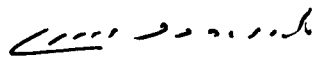
/ประกอบการ ...

ประกอบการที่ขาดทุน ปัจจุบันองค์การสะพานปลาได้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้พิจารณาแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของกรมธนารักษ์

๓. กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินที่มีศักยภาพสูง การจะดำเนินโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุจึงควรพิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการด้วยความรอบคอบ คำนึงถึงประโยชน์ที่ทางราชการจะได้รับทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ ทั้งนี้ เมื่อโครงการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพผ่านการประชุมพิจารณาร่วมกันระหว่างกระทรวงการคลังและกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามแนวทางมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๖ แล้วจึงจะนำเรื่องเสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีต่อไป และกรณีที่ต้องดำเนินการสะพานปลาจะดำเนินโครงการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพบนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จะต้องดำเนินการตามกระบวนการและขั้นตอนกฎหมายที่ราชพัสดุรวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๒๘ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐