

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๗/๓๓๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอดอนร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ ที่นำเสนอคณะรัฐมนตรี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๖๔๒ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๔๕๔๓ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรองนายกรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบเสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้พิจารณา ร่างกฎหมายรวม ๒ ฉบับแล้วเห็นว่า กฎหมายทั้งสองฉบับยังไม่มี ความจำเป็นในการตรากฎหมายดังกล่าว และเห็นควรดำเนินการออกกฎกระทรวงเพื่อยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับกรณีนี้ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว จึงแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบ และหากประสงค์จะขอดอนเรื่องดังกล่าวให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการ ฝ่ายความมั่นคง (กระทรวงมหาดไทย) ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอ คณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ให้กับทรัพย์สินของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้า ของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นตามพันธกรณีในความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับต่างประเทศ เพื่อให้ คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอ เรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการ ฝ่ายความมั่นคง (กระทรวงมหาดไทย) ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอ คณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

๑.๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องเร่งด่วน

๒. ข้อเท็จจริง

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้พิจารณา ร่างกฎหมายตามข้อ ๑.๒ แล้วเห็นว่า การดำเนินการเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีที่ดินและอาคารและภาษีอื่น ที่เกี่ยวข้อง สำหรับสถานทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าฮ่องกงประจำประเทศไทย (สำนักงานฯ) และที่อยู่ของหัวหน้าสำนักงานฯ ที่สำนักงานฯ เป็นเจ้าของหรือที่ผู้กระทำการแทนในนามของสำนักงานฯ หรือรัฐบาลเขตบริหารพิเศษฮ่องกงเป็นผู้เช่า เพื่อรองรับพันธกรณีตามความตกลงในการให้เอกสิทธิ์และ

/ความคุ้มกัน...

ความคุ้มกันสำหรับการอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าอย่างประจำ ประเทศไทยที่จะได้ทำขึ้นระหว่างรัฐบาลสาธารณรัฐประชาชนจีนและรัฐบาลไทยนั้น ต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงเกี่ยวกับภาระภาษีที่จะเกิดขึ้นแก่สำนักงานฯ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงว่าสำนักงานฯ ยังมิได้เป็นเจ้าของที่ดินแต่อย่างใด ทำให้สำนักงานฯ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ และในเบื้องต้นสำนักงานฯ จะเช่าสถานที่ของเอกชนเพื่อเป็นสถานที่ทำการ โดยผู้ให้เช่าซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารมีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำนักงานฯ จึงยังไม่มีภาระภาษีโรงเรือนและที่ดินเช่นเดียวกัน ดังนั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) จึงเห็นว่าไม่มีความจำเป็นในการตรากฎหมาย รวม ๒ ฉบับดังกล่าว และเห็นว่าควรดำเนินการออกกฎกระทรวงเพื่อยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับกรณีนี้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ แล้ว

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ

๓.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐

มาตรา ๗๗ รัฐพึงจัดให้มีกฎหมายเพียงเท่าที่จำเป็น และยกเลิกหรือปรับปรุงกฎหมายที่หมดความจำเป็นหรือไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์หรือที่เป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพ โดยไม่ชักช้าเพื่อไม่ให้เป็นการกระทบประชาชน และดำเนินการให้ประชาชนเข้าถึงตัวบทกฎหมายต่าง ๆ ได้โดยสะดวกและสามารถเข้าใจกฎหมายได้ง่ายเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

ฯลฯ

๓.๒ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๑๒ หลักเกณฑ์และแนวทางการเสนอเรื่องการดำเนินการตามมติของคณะรัฐมนตรี การรายงานผลการปฏิบัติตามมติของคณะรัฐมนตรี หรือการดำเนินการอื่นใด อันจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะรัฐมนตรี ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๓.๓ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๘ การขอลอนเรื่องที่น่าเสนอคณะรัฐมนตรีคืน ให้กระทำได้เมื่อผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือนำเสนอเป็นผู้ลงนามในหนังสือขอลอน หรือขอลอนในที่ประชุมคณะรัฐมนตรี

๔. ความเห็นของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างพิจารณาร่างกฎกระทรวงเพื่อยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นตามพันธกรณีในความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับต่างประเทศแล้ว จึงไม่มีความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ตามข้อ ๑.๒ อีกต่อไป

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาถอนร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.

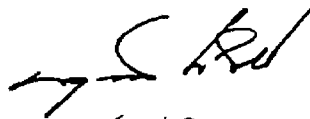
/เพื่อไป...

เพื่อไปดำเนินการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕