

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๕/๒๖๒๖ ๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 5651
วันที่ 14 มิ.ย. 2562 9.10

สำนักงานสภาพัฒนาการ

เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๑๒๗๒๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียม
สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง
ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบ
ในหลักการของมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง เพื่อสนับสนุนการเข้าถึงที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนทุกกลุ่ม
และส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจในภาพรวม รวมทั้งให้ความเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๒ ฉบับ
ตามที่เสนอ โดยมีความเห็นเพิ่มเติมว่า เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการมาตรการ ควรมีการประเมินผลความคุ้มค่า
ประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการดำเนินโครงการ ความสอดคล้องระหว่างอุปสงค์กับอุปทานที่มีอยู่ในตลาด
เพื่อนำมาปรับปรุงแผนปฏิบัติการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยในระยะ ๕ ปีแรก และแผนแม่บทการพัฒนา
ที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี ให้เหมาะสมใกล้เคียงกับสถานการณ์จริง รวมถึงนำมาปรับปรุงมาตรการสนับสนุนที่อยู่อาศัย
ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทศพร ศิริสัมพันธ์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาศักยภาพและความเท่าเทียมทางสังคม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๓๕๑๘

โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๑๕๘

E-mail : wanchat@nesdb.go.th