



ก.ค. ๕๐
วันที่ ๕ มี.ค. ๖๒
เวลา ๑๔:๐๐ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ30757
รับที่ : ธ3035/62
วันที่ : ๐๔ มี.ค. ๖๒ เวลา : ๑๔:๐๙

ที่ กค ๐๓๑๖/ ๕๐๓๖

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เป็นเรื่องเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ ที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงการต่างประเทศขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการเสนอคณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ (คณะกรรมการฯ) กรณีการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าวข้างต้น ถือเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๐ อนุมัติหลักการในการวางระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ขอให้ตั้งคณะกรรมการถาวรขึ้นมาคณะหนึ่ง โดยมีองค์ประกอบ คือ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ผู้แทนสำนักงานงบประมาณ และผู้แทนส่วนราชการที่ครอบครองและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ เป็นกรรมการ อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการฯ ชุดดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการดำเนินการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ส่วนราชการไม่ต้องการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นอีกต่อไป

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๓.๑ ข้อเท็จจริง

๓.๑.๑ กระทรวงการต่างประเทศมีความประสงค์จะขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม เนื่องจาก...

เนื่องจากกระทรวงการต่างประเทศได้จัดซื้อที่ดินและอาคารเลขที่ ๘๗๖ ถนน Chausse de Waterloo เพื่อใช้เป็นที่พักการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์แห่งใหม่ แทนอาคารหลังเดิมที่เก่าชำรุดแล้ว และปัจจุบันสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ มีได้ใช้งานอาคารเลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประกอบกับไม่มีหน่วยราชการของประเทศไทยในกรุงบรัสเซลส์ประสงค์จะรับโอนอาคารเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในราชการต่อ ดังนั้น เพื่อเป็นการประหยัดงบประมาณในการดูแลรักษาสภาพอาคาร จึงขอให้พิจารณาขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ หลังเดิม และนำเงินที่ได้รับจัดส่งเป็นรายได้แผ่นดินต่อไป

๓.๑.๒ กระทรวงการต่างประเทศได้จัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๒๔ ในราคา ๑๔,๕๐๐,๐๐๐ แฟรงค์เบลเยียม หรือ ๘,๕๑๘,๐๙๕ บาท (อัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ณ ขณะนั้น ๑ แฟรงค์เบลเยียม เท่ากับ ๐.๕๘๗๕ บาท) ตัวอาคารที่จัดซื้อมีลักษณะเป็นตึกรูปทรงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ความสูง ๕ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ก่อสร้างเต็มพื้นที่บนที่ดินขนาด ๓๒๐ ตารางเมตร สภาพอาคารปัจจุบันภายนอกอาคารมีร่องรอยการบุกรุกโดยการกัดและเจาะรูที่ประตูโรงรถและประตูใหญ่ทำให้ไม่สามารถใช้กุญแจไขเปิดประตูอาคารได้ตามปกติ ภายในอาคารสี่เคลือบผนังอาคารหลุดร่อนโดยทั่ว เนื่องจากปัญหาความชื้น

๓.๑.๓ กระทรวงการต่างประเทศได้ว่าจ้างบริษัทนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทเอกชนที่จัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะเพื่อประเมินราคาที่ดินและอาคารดังกล่าว จำนวน ๓ ราย ได้แก่ บริษัท Cushman & Wakefield บริษัท Expertises Galtier Valorem และบริษัท Immobiliere le Lion มีรายละเอียด ดังนี้

วิธีการประเมิน	บริษัท Cushman & Wakefield (ยูโร)	บริษัท Expertises Galtier Valorem (ยูโร)	บริษัท Immobiliere le Lion (ยูโร)
ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากรายได้	๑,๘๕๘,๐๐๐	๑,๗๐๐,๐๐๐	-
ประเมินมูลค่าโดยเปรียบเทียบราคาตลาด	๑,๘๑๘,๐๐๐	๑,๘๐๐,๐๐๐	-
ประเมินมูลค่าจากต้นทุน	-	๑,๘๐๐,๐๐๐	-
สำรวจภายในตัวอาคาร และยืนยันการประเมินราคา	-	-	๒,๐๐๐,๐๐๐ ๒,๕๐๐,๐๐๐
ค่าเฉลี่ยจากผลการประเมิน	๑,๘๔๐,๐๐๐	๑,๘๐๐,๐๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐ ๒,๕๐๐,๐๐๐

สำหรับการขายอาคารสามารถดำเนินการได้ ๒ วิธี ได้แก่ Public Sale หรือการเปิดประมูล และ Private Sale หรือการขายโดยผ่านนายหน้าเอกชน ซึ่งจากการหารือกับทนายความท้องถิ่นผู้ทำคำรับรองและลายมือชื่อและเอกสาร (Notary Public) ซึ่งได้รับการรับรองจากทางเบลเยียม พบว่าการขายแบบ Private Sale จะเหมาะสมกว่าแบบ Public Sale เนื่องจาก (๑) สามารถกำหนดราคาขายได้สูงกว่า (๒) กลุ่มลูกค้าแบบ Public Sale มักเป็นกลุ่มที่จะซื้ออาคารเพื่อนำไปดัดแปลงเป็นสำนักงานหรือบริษัทเอกชนเพื่อขายต่อเก็งกำไร ขณะที่อาคารเลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre เป็นอาคารอนุรักษ์ที่กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับ ๑ ครอบครัว หรือใช้เป็นที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตต่างประเทศเท่านั้น และ (๓) หากการขายไม่ประสบความสำเร็จก็สามารถเปลี่ยนไปขายแบบ Public Sale ได้

กระทรวงการต่างประเทศพิจารณาแล้ว เห็นควรกำหนดราคาประเมินเพื่อขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม ที่ ๑,๘๘๐,๐๐๐ ยูโร ซึ่งเป็นราคาเฉลี่ยจากการประเมินราคาของทั้ง ๓ บริษัท ดังกล่าวข้างต้น โดยวิธี Private Sale หรือการขายโดยผ่านนายหน้าเอกชน มีค่าใช้จ่ายประมาณ ๖๐,๐๐๐ ยูโร

๓.๑.๔ กรมธนารักษ์ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาแล้ว มีข้อคิดเห็น ดังนี้

๑) เห็นสมควรกำหนดราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการประเมินมูลค่าจากต้นทุน

๒) เนื่องจากวิธีการประเมินมูลค่าจากต้นทุนดังกล่าวเป็นวิธีที่บริษัท Expertise Galtier Valorem ทำการประเมินไว้เพียงบริษัทเดียว และจากการตรวจสอบเปรียบเทียบเอกสารหลักฐานและวิธีการประเมินของทั้ง ๓ บริษัทฯ แล้วพบว่า ข้อมูลจำนวนเนื้อที่ที่ดิน และเนื้อที่ใช้อยู่ของอาคารแต่ละชั้นของแต่ละบริษัทฯ ยังมีความแตกต่างกันมาก ซึ่งจำนวนเนื้อที่ที่แตกต่างกันดังกล่าวมีผลต่อการคำนวณมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน จึงเห็นสมควรให้กระทรวงการต่างประเทศขอให้บริษัทฯ ที่รับว่าจ้างทั้ง ๓ บริษัท ทบทวนการตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ที่ดินและเนื้อที่ใช้อยู่ของอาคารแต่ละชั้นให้ถูกต้องตรงกันอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งให้บริษัทฯ ที่เหลืออีก ๒ บริษัท คือ บริษัท Cushman & Wakefield และบริษัท Immobiliere le Lion ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากต้นทุนเพิ่มเติมอีกวิธีหนึ่งด้วย เพื่อจะได้นำราคาประเมินที่ได้มาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

๓.๑.๕ กระทรวงการต่างประเทศแจ้งว่า ได้แจ้งให้บริษัทฯ ที่รับว่าจ้างดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ แล้ว ดังนี้

๑) บริษัท Cushman & Wakefield ใช้วิธี Depreciated Replacement Cost (วิธีเดียวกับวิธีประเมินราคามูลค่าจากต้นทุน) ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสมกับการประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้สร้างรายได้ โดยคำนวณจากมูลค่าของที่ดินและมูลค่าของการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีค่าเท่ากับทดแทนที่หักค่าเสื่อมออกแล้ว ราคาประเมินอยู่ที่ ๑,๙๙๕,๐๐๐ ยูโร

๒) บริษัท S.A. Galtier Expertises หรือ Expertises Galtier Valorem ใช้วิธีประเมินราคามูลค่าจากต้นทุน (Fund Method) โดยคำนวณจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสภาพปัจจุบัน อายุอาคาร และการใช้ประโยชน์หลังการซื้อหักด้วยค่าเสื่อมของวัสดุและภาวะเศรษฐกิจ โดยราคาประเมินอยู่ที่ ๑,๙๐๐,๐๐๐ ยูโร

๓) บริษัท Immobiliere Le Lion แจ้งว่า บริษัทฯ เป็นบริษัทนายหน้าที่มีความเชี่ยวชาญและทำธุรกิจด้านตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ มาเปรียบเทียบ แต่บริษัทฯ ไม่มีความชำนาญในด้านเทคนิค และการคำนวณตามวิธีประเมินราคามูลค่าจากต้นทุน

วิธีการประเมิน	บริษัท Cushman & Wakefield (ยูโร)	บริษัท Expertises Galtier Valorem (ยูโร)	บริษัท Immobiliere le Lion (ยูโร)
ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากรายได้	๑,๘๕๙,๐๐๐	๑,๗๐๐,๐๐๐	-
ประเมินมูลค่าโดยเปรียบเทียบราคาตลาด	๑,๘๑๘,๐๐๐	๑,๘๐๐,๐๐๐	-
ประเมินมูลค่าจากต้นทุน	๑,๙๙๕,๐๐๐	๑,๙๐๐,๐๐๐	-
สำรวจภายในตัวอาคาร และยืนยันการประเมินราคา	-	-	๒,๐๐๐,๐๐๐ ๒,๕๐๐,๐๐๐
ค่าเฉลี่ยจากผลการประเมิน	๑,๘๔๐,๐๐๐	๑,๘๐๐,๐๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐ ๒,๕๐๐,๐๐๐

เมื่อพิจารณาราคาประเมินจากทั้ง ๒ บริษัทข้างต้นและเพื่อให้ราคามีความสอดคล้องกับทุกสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์เบลเยียมมากที่สุด กระทรวงการต่างประเทศจึงขอเสนอให้กำหนดราคาประเมินเพื่อขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม ที่ ๑,๙๕๐,๐๐๐ ยูโร โร ซึ่งได้มาจากการเฉลี่ยผลการประเมินมูลค่าด้วยวิธีต้นทุนของ ๒ บริษัท

๓.๑.๖ กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบอัตราแลกเปลี่ยนและมูลค่าทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน ดังนี้

๑) อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราปัจจุบันของสกุลเงินประเทศเบลเยียมที่ใช้สกุลเงินยูโร ของธนาคารแห่งประเทศไทย ประจำวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ ดังนี้

๑ ยูโร (EUR) เท่ากับ ๓๗.๐๑๘๕ บาท

๒) มูลค่าที่ดินและอาคารปัจจุบัน โดยกระทรวงการต่างประเทศได้จัดซื้อที่ดินและอาคารเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๔ ในราคา ๘,๕๐๐,๐๐๐ บาท นำมาคำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันได้เท่ากับ ๕๑,๖๙๑,๙๕๙.๐๑ บาท แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าวใช้งานมาเป็นเวลา ๓๘ ปีแล้ว จึงต้องหักค่าเสื่อมสภาพร้อยละ ๖๖ ของมูลค่าอาคาร เป็นเงิน ๓๔,๑๑๖,๖๙๒.๙๕ บาท จึงคงเหลือมูลค่าหลังหักค่าเสื่อม เป็นเงิน ๑๗,๕๗๕,๒๖๖.๐๖ บาท หรือ ๔๗๔,๗๖๙.๘๐ ยูโร

๓.๑.๗ กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อนำราคาประเมินสูงสุดด้วยวิธีต้นทุนที่บริษัท Cushman & Wakefield ประเมินไว้ คือ ๑,๙๕๕,๐๐๐ ยูโร มาคำนวณลดลงร้อยละ ๑๐ แล้ว คงเหลืออยู่ที่ ๑,๗๕๕,๐๐๐ ยูโร ราคาดังกล่าวเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาประเมินต่ำสุดที่บริษัทนายหน้าทำการประเมินไว้ ประกอบกับพิจารณาแล้วเห็นว่าราคดังกล่าวเป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่ดินและอาคารฯ ที่ซื้อเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๔ ในราคา ๘,๕๐๐,๐๐๐ บาท นำมาคำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันได้เป็นเงิน ๑๗,๕๗๕,๒๖๖.๐๖ บาท หรือ ๔๗๔,๗๖๙.๘๐ ยูโร จึงเห็นสมควรกำหนดราคาประเมินเพื่อขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ในราคาประเมินสูงสุดด้วยวิธีต้นทุน ๑,๙๕๕,๐๐๐ ยูโร และมีมติที่ประชุมให้ความเห็นชอบเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการต่างประเทศดำเนินการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม โดยกำหนดราคาขายขั้นต่ำ ๑,๙๕๕,๐๐๐ ยูโร ในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ในราคาที่กำหนดไว้ก็ให้อยู่ในดุลยพินิจของกระทรวงการต่างประเทศในการดำเนินการขายที่ดินและอาคารในราคาต่ำกว่าที่กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐ โดยให้นำค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการขายประมาณ ๖๐,๐๐๐ ยูโร มาหักออกจากรายได้ที่มาจากการขายก่อนนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๓.๒ ข้อกฎหมาย

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๐ เรื่อง การพิจารณาวางระเบียบหลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศ ข้อ ๔ กำหนดว่าการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำนอง จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์ (ถ้ามี) ให้มีคณะกรรมการถาวรขึ้นมาคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ผู้แทนสำนักงานประมาณ และผู้แทนส่วนราชการที่ครอบครองและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ เป็นกรรมการอธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่พิจารณาเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการดำเนินการขายการแลกเปลี่ยน การให้ การจำนอง จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์ ในอสังหาริมทรัพย์ที่ส่วนราชการไม่ต้องการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นอีกต่อไป โดยให้ส่วนราชการดังกล่าวทำเรื่องเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีได้โดยตรง เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้ว

กระทรวงการคลังจะมอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนราชการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าส่วนราชการเพื่อดำเนินการต่อไป เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้ส่วนราชการนั้นแจ้งให้กระทรวงการคลังทราบ ส่วนรายได้ที่เกิดจากการดำเนินการดังกล่าวให้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๓.๓ ข้อพิจารณา

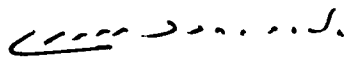
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่เห็นชอบให้กระทรวงการต่างประเทศดำเนินการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม โดยกำหนดราคาขายขั้นต่ำ ๑,๙๙๕,๐๐๐ ยูโร ในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ในราคาที่กำหนดไว้ก็ให้อยู่ในดุลยพินิจของกระทรวงการต่างประเทศในการดำเนินการขายที่ดินและอาคารในราคาที่ต่ำกว่าที่กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐ โดยให้นำค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการขายประมาณ ๖๐,๐๐๐ ยูโร มาหักออกจากรายได้ที่มาจากการขายก่อนนำส่งเป็นรายได้แผ่นดินและเห็นควรนำเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีขออนุมัติตามความเห็นของคณะกรรมการฯ ต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังขอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้กระทรวงการต่างประเทศดำเนินการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ หลังเดิม เลขที่ ๒ ถนน Square du Val de la Cambre ประเทศเบลเยียม โดยกำหนดราคาขายขั้นต่ำ ๑,๙๙๕,๐๐๐ ยูโร ในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ในราคาที่กำหนดไว้ก็ให้อยู่ในดุลยพินิจของกระทรวงการต่างประเทศในการดำเนินการขายที่ดินและอาคารในราคาที่ต่ำกว่าที่กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๗๐๓๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓