



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๔/๕๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศ
สำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน ๑๑๐ ชุด
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๔. รายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

การทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษสายพระราม ๓ - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๕๓ ก ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี มีผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังกล่าว มีผู้ถูกเวนคืนหลายรายไม่ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ที่จะต้อง...

ที่จะต้องเวนคืน เนื่องจากไม่เห็นด้วยกับโครงการและไม่พอใจจำนวนเงินค่าทดแทน ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างโครงการทางพิเศษสายพระราม ๓ - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก เป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

๓.๑ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓.๒ โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายพระราม ๓ - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก ภายหลังการอนุมัติให้แก่ไขแนวเขตแนวพิเศษแล้วปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนในโครงการดังกล่าว จำนวน ๕๐ ราย แบ่งเป็นที่ดิน จำนวน ๖๗ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๙๒ หลัง

๓.๓ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางพิเศษสายพระราม ๓ - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ขณะนี้มีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนในโครงการก่อสร้างทางพิเศษสายดังกล่าว มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนกับการทางพิเศษฯ แล้ว จำนวน ๒๕ ราย แบ่งเป็นที่ดิน จำนวน ๒๔ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๑๒ หลัง โดยอยู่ระหว่างมาตกลงทำสัญญาจำนวน ๑๐ ราย แบ่งเป็นที่ดินจำนวน ๒๖ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๖๖ หลัง

๓.๔ ในการเข้าสำรวจสอบสวนสิทธิอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามข้อ ๓.๒ ปรากฏว่ามีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมให้เข้าสำรวจและสอบสวนสิทธิ จำนวน ๑๕ ราย แบ่งเป็นที่ดิน จำนวน ๑๗ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๑๔ หลัง ซึ่งขณะนี้การทางพิเศษฯ ยังไม่สามารถดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้รวมทั้งในกรณีที่เจ้าของทรัพย์สินมาทำสัญญารับเงินค่าทดแทนแล้ว แต่ไม่ยินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเจ้าหน้าที่ไม่สามารถดำเนินการรื้อถอนได้ เนื่องจากยังไม่มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ประกาศใช้บังคับส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองและส่งมอบพื้นที่ได้ทันตามกำหนดเวลาภายใน ๑๘ เดือน ซึ่งจะทำให้การก่อสร้างโครงการต้องล่าช้าออกไป ซึ่งโครงการดังกล่าวมีแผนงานที่จะดำเนินการก่อสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๕ โดยใช้งบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินประมาณ ๘๐๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท และใช้เงินค่าก่อสร้างจากกองทุนโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย (Thailand Future Fund) ประมาณ ๓๐,๔๓๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔. ข้อกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง

๔.๒ พระราชบัญญัติการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๔

๔.๓ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจง Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี และรายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกฎหมาย ๐๒-๕๕๖-๑๘๐๐

โทร. ๐ ๒๓๑๙ ๔๗๓๐ - ๔ ต่อ ๔๓๐๗, ๔๓๑๗ (คุณ จุฑาทิพย์)

โทรสาร ๐ ๒๓๑๙ ๗๓๙๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Chutatis_tha@exat.co.th