

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๓๖๙

กวด. ๖.๒
วันที่ ๒๖.๐๖.๒๕
เวลา ๑๑.๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๕๕๘
วันที่ ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๒ เวลา ๘.๕๕

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ (โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๒๓๖

เรื่อง ที่ ๑๐

ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒

จัดเข้าวาระ... ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ (โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ) ของกรมธนารักษ์ เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๐ เพื่อปรับเงื่อนไขคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ โครงการเช่าระยะยาว (Leasehold) จากเดิม “เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนที่ปัจจุบันไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย” เป็น ดังนี้

๑. ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
๒. ประชาชนที่มีรายได้ไม่เกิน ๓๕,๐๐๐ บาทต่อคนต่อเดือน (Gross Income)
๓. ประชาชนทั่วไป

โดยให้พิจารณาสีทธิผู้เข้าร่วมโครงการแก่ผู้ที่มีคุณสมบัติตามลำดับก่อนหลัง ซึ่งประกอบด้วย ๑. ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ๒. ประชาชนที่มีรายได้ไม่เกิน ๓๕,๐๐๐ บาทต่อคนต่อเดือน และ ๓. ประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ ไม่บังคับใช้กับผู้ขอเข้าร่วมโครงการก่อนที่คณะรัฐมนตรีจะเห็นชอบตามที่เสนอนี้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

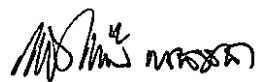
สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ (โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ) เป็นนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ เป็นการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดสรรทรัพยากรในระบบเศรษฐกิจจากที่ดินราชพัสดุ การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีในครั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ และเป็นการเพิ่มกลุ่มเป้าหมายผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างแท้จริง โดยมุ่งเน้นประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐเป็นลำดับแรก จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาการปรับเงื่อนไขคุณสมบัติ

/ผู้มีสิทธิ...

ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ โครงการเช่าระยะยาวดังกล่าว ทั้งนี้ เห็นสมควรที่กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์เร่งดำเนินโครงการ โดยคำนึงการเข้าถึงของประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐเป็นสำคัญ และความเสี่ยงหรือความเสียหายที่จะเกิดขึ้นอย่างรอบคอบ ตลอดจนการประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการให้ถูกต้องครบถ้วนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐