



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ศ 29801 กษ  
วันที่ : 519248/8 5.1 52  
วันที่ : 15 พ.ย. 61 เวลา : 15:45

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๔/๔๓๐

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน ๑๑๐ ชุด  
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ  
๔. รายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

การรถไฟแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างทางรถไฟทางคู่เลี้ยวเมืองที่สถานีชุมทางแก่งคอย ตามโครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายชายฝั่งทะเลตะวันออก ช่วงฉะเชิงเทรา - คลองสิบเก้า - แก่งคอย จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๗๔ ก ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี แต่การเวนคืนยังไม่แล้วเสร็จจึงได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ ...

เล่มที่ ๑๓๕ ตอนที่ ๓๓ ก ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี โดยมีผู้ว่าราชการไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลี้ช้าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังกล่าว มีผู้ถูกเวนคืนบางรายไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างทางรถไฟทางคู่เสี่ยงเมือง ตามโครงการดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลี้ช้าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีอำนาจเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

## **๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง**

๓.๑ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญ เพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลี้ช้าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลี้ช้าง อำเภอเมืองสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

๓.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางรถไฟทางคู่เสี่ยงเมือง ตามโครงการดังกล่าว เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนทั้งหมดแล้ว โดยมีผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด จำนวน ๒๔ ราย ปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน ๒๔ ราย และยังไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน ๑ ราย ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ยังไม่มาตกลงทำสัญญาขายนั้น เนื่องจากเจ้าของกรรมสิทธิ์เสียชีวิต และยังมีข้อพิพาทฟ้องร้องในเรื่องมรดก ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนส่วนนี้ได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การก่อสร้างทางรถไฟทางคู่เสี่ยงเมืองตามโครงการดังกล่าวล่าช้าไปด้วย

## **๔. ขอกฎหมาย**

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง

๔.๒ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๕. ข้อเสนอ ...

**๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ**

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย และตำบลลิ้นช้าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงฯ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี และรายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การรถไฟแห่งประเทศไทย

ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๔๗๖๕

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๕๗๖๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ duangrat.r@mot.go.th