

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๑



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล

๓. หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

๔. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๕. ตารางเปรียบเทียบร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๖. สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบ

๗. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี

๘. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๔ (๒) และ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เห็นชอบในหลักการให้มีการจัดตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าฮ่องกงประจำประเทศไทย และรับทราบการที่กระทรวงการต่างประเทศจะจัดตั้งคณะทำงานเพื่อยกร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองการค้าของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าฮ่องกงประจำประเทศไทย พ.ศ.

๑.๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ อนุมัติหลักการร่างกฎหมายจำนวน ๓ ฉบับ และให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วน แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป ดังนี้

๑.๒.๑ ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองการค้าของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าฮ่องกงประจำประเทศไทย พ.ศ. ตามที่กระทรวงการต่างประเทศเสนอ

๑.๒.๒ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๑.๒.๓ ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (มาตรการเพื่อการจัดตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อผูกพันที่ได้ทำขึ้น) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/ ๑.๓ สำนักงาน ...

๑.๓ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้กำหนดให้มีการประชุมเพื่อตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติและร่างพระราชกฤษฎีกาตามข้อ ๑.๒ ในวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ และมีความเห็นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการเสนอกฎหมายเพื่อให้สำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศไทยที่จะจัดตั้งขึ้นตามข้อเสนอของกระทรวงการต่างประเทศ ได้รับเอกสิทธิ์และความคุ้มกันโดยกำหนดยกเว้นการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่

๑.๔ สภานิติบัญญัติแห่งชาติในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้ประชุมพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองการดำเนินงานของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศไทย พ.ศ. แล้วลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย โดยคณะกรรมการนิติการเต็มสภาได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัตินี้ว่า การขอแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศไทย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องเสนอแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายให้สอดคล้องและครอบคลุมเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ที่จะมีการประกาศใช้ในอนาคต

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การอำนวยความสะดวกในการจัดตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศโดยให้สิทธิยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากกระด้นนโยบาย อีกทั้งจะต้องมีการตราเป็นพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๔ (๒) และ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การอำนวยความสะดวกในการจัดตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศโดยให้สิทธิยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่เป็นมาตรการเร่งด่วน เนื่องจากรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยได้ผลักดันให้เกิดความร่วมมือทางด้านเศรษฐกิจและการค้าระหว่างประเทศอย่างต่อเนื่องและประสงค์ให้มีผลลัพธ์ที่เป็นรูปธรรมโดยเร็ว อันจะส่งผลดีต่อประเทศไทยในการขยายการค้าและเพิ่มการลงทุนระหว่างประเทศต่อไป จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนในการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กำหนดให้ทรัพย์สิน และที่ดินของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นตามพันธกรณีในความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับต่างประเทศได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

๕. ผลกระทบ

ผลการดำเนินการตามมาตรการข้างต้น คาดว่าจะก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐและประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ ตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังนี้

๕.๑ ประเมินการการสูญเสียรายได้

การกำหนดยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีบำรุงท้องที่แก่สำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศ จะทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นที่ตั้งทรัพย์สิน และที่ดินของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศสูญเสียรายได้จากภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ประมาณปีละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ก่อให้เกิดความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการค้าระหว่างประเทศไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ ที่ประเทศไทยมีข้อผูกพัน อันสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของรัฐบาลไทยที่ต้องการให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางการค้าและการลงทุนของอาเซียน

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบหลักการของร่างพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยที่ดินที่ได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนการเสนอร่างกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒