



ที่ กษ ๐๓๐๗/๖๕๘๘

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๑๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๕๓ ก ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ มีกำหนดเวลาใช้บังคับสามปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน ในการก่อสร้างประตูระบายน้ำและอาคารประกอบตามโครงการฝายบ้านวังจิก จังหวัดพิจิตร ไว้แล้ว นั้น

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้เข้าทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาเพื่อการก่อสร้างประตูระบายน้ำและอาคารประกอบตามโครงการฝายบ้านวังจิก จังหวัดพิจิตร ซึ่งมีที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างทั้งหมดประมาณ ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๐-๑๑ ไร่ เป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิประมาณ ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๘๗ ไร่ ที่ดินมีเอกสารสิทธิประมาณ ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๙-๐-๒๔ ไร่ โดยได้ทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและกำหนดราคาเบื้องต้นไปแล้วทั้งหมด

จำนวน ๑๘ แปลง ปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๒๒-๐-๒๗ ไร่ ไม่ยอมรับราคาที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในราคาไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากเห็นว่าเป็นราคาที่ต่ำ ขอเรียกร้องในราคาไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท และไม่ยอมให้เข้าพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง จึงเป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาล่าช้าและส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้ก่อสร้างได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ เนื่องจากไม่สามารถทำนิติกรรมสัญญาซื้อขายกับเจ้าของที่ดินที่มีปัญหาดังกล่าวได้ และหากการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาเน้นเข้าไปจะส่งผลให้ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานดังกล่าวได้รับความเดือดร้อนเสียหายอันจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น เพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานและสามารถแก้ไขปัญหาที่ท่วมและการขาดแคลนน้ำของราษฎรในพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

๒.๒ เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากการเวนคืนเน้นเข้าไปจะทำให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ และจะทำให้ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการดังกล่าวจะต้องได้รับความเดือดร้อนเสียหาย ซึ่งจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม จึงต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

ในการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาที่อ้างถึง ปรากฏว่าเป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนเน้นเข้าไป และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเน้นเข้าไปจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ ทำให้การก่อสร้างไม่อาจแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ส่งผลให้ไม่สามารถกระจายน้ำไปสู่พื้นที่การเกษตร ตลอดจนการอุปโภคบริโภคของราษฎรในพื้นที่เขตชลประทาน ซึ่งจะทำให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อนเสียหายจากการขาดแคลนน้ำจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ” และจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีสิทธิอุทธรณ์ในเรื่องของค่าทดแทนและฟ้องศาลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ต่อไปได้

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมชลประทานเสนอ
จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังจิก อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo_rid@rid.go.th