

สำนักงานปลัดกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
รับที่... ๕๗/๓๗
วันที่... ๑๙ ก.ย. ๒๕๖๑
เวลา... ๑๕.๓๙ น.

ที่ นร ๐๗๒๓/๑๗๘๒๒

สำนักงานประมาณ

กคช.

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๑

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ... 3590
วันที่... 18 ก.ย. 2561
เวลา... 18

เรื่อง ขอความเห็นประกอบการพิจารณาอนุมัติการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนที่ ๒ ระยะที่ ๑
เรียน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๒๐๐๘

ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

กค. ๑-๓๖๖

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๐๒/๓๐๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

18 ก.ย. 2561

๓. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จำนวน ๑

ที่ นร ๑๑๐๑/๓๖๒๙ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ... 4997
วันที่... 20 ก.ย. 2561
เวลา... 14.30

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

โดยการเคหะแห่งชาติขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้ความเห็นการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนที่ ๒ ระยะที่ ๑ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนที่ ๒ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๗ โครงการ รวม ๕,๕๙๗ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๓,๙๑๙.๕๔๓ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒,๙๕๘.๖๙๐ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๕๘๗.๑๑๗ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๓๗๓.๗๓๖ ล้านบาท ประกอบด้วย

๑.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนเชิงสังคม จำนวน ๑๕ โครงการ รวม ๕,๓๒๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๓,๕๓๘.๐๕๒ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒,๖๖๐.๗๑๔ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๕๘๗.๑๑๗ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒๙๐.๒๒๑ ล้านบาท

๑.๒ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนเชิงพาณิชย์ จำนวน ๒ โครงการ รวม ๒๗๑ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๓๘๑.๔๙๑ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒๙๗.๙๗๖ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๘๓.๕๑๕ ล้านบาท

๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒,๙๕๘.๖๙๐ ล้านบาท โดยแบ่งเป็นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๓๔.๔๖๙ ล้านบาท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒,๑๙๑.๑๑๑ ล้านบาท และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๖๓๓.๑๑๐ ล้านบาท

/๓. ให้ความเห็น...

๓. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๒ ระยะที่ ๑ จำนวน ๕๘๗.๑๑๗ ล้านบาท โดยขอให้สำนักงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวนดังกล่าว ให้แก่การเคหะแห่งชาติ โดยแบ่งเป็นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๕๒๑.๕๙๙ ล้านบาท และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๖๕.๕๑๘ ล้านบาท โดยให้การเคหะแห่งชาติสามารถก่อกำหนดผู้กักตุนงบประมาณข้ามปีได้ ตามนัยมาตรา ๒๓ วรรคสี่ ของพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และการเคหะแห่งชาติได้จัดทำข้อมูลตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่รับภาระได้ และเพื่อบริหารจัดการสินทรัพย์หรือการพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบกับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๒ ระยะที่ ๑ ดังกล่าว เป็นโครงการภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) และแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) รวมทั้งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ และคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่จะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๒ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๒ โครงการ รวม ๓,๓๖๕ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๒,๖๑๒,๘๘๓,๐๐๐ บาท (สองพันหกร้อยสิบสองล้านแปดแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๑,๙๖๒,๕๔๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๓๖๓,๑๕๕,๐๐๐ บาท (สามร้อยหกสิบสามล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒๘๗,๑๘๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยแปดสิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ประกอบด้วย

๑.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนเชิงสังคม จำนวน ๑๐ โครงการ รวม ๓,๐๙๔ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๒,๒๓๑,๓๙๒,๐๐๐ บาท (สองพันสองร้อยสามสิบเอ็ดล้านสามแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๑,๖๖๔,๕๗๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันหกร้อยหกสิบสี่ล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๓๖๓,๑๕๕,๐๐๐ บาท (สามร้อยหกสิบสามล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒๐๓,๖๖๕,๐๐๐ บาท (สองร้อยสามล้านหกแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ส่วนที่เหลืออีก ๕ โครงการ เห็นควรชะลอไว้ก่อนตามความเห็นของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓

๑.๒ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนเชิงพาณิชย์ จำนวน ๒ โครงการ รวม ๒๗๑ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๓๘๑,๔๙๑,๐๐๐ บาท (สามร้อยแปดสิบเอ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยใช้เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒๙๗,๙๗๖,๐๐๐ บาท (สองร้อยเก้าสิบเจ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๘๓,๕๑๕,๐๐๐ บาท (แปดสิบสามล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

สำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๒ ระยะที่ ๑ จำนวน ๓๖๓,๑๕๕,๐๐๐ บาท (สามร้อยหกสิบสามล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปดำเนินการในโอกาสแรกก่อน เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศใช้บังคับแล้ว หากไม่เพียงพอให้เสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสมต่อไป

๒. สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๑,๙๖๒,๕๔๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) เห็นสมควรให้ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

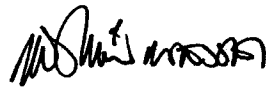
ทั้งนี้ ขอให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการตามประกาศหรือคำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี หนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐานของทางราชการให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกขั้นตอน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการและประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

- เรียน ผช.ผว.(วิญญา)

เพื่อโปรดพิจารณาออบหมาย
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการ
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาภิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ



(นายรัชพล กาญจนกุล)

ผว.
๗๐๙ ๒๐

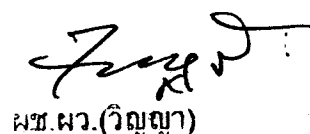
- เรียน ผอ. - ผอ.

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐

เพื่อโปรดพิจารณาออบหมาย



ผช.ผว.(วิญญา)

๖๑๐๙ ๒๐ (นายเดชาภิวัฒน์ ณ สงขลา)
เพื่อโปรดพิจารณาออบหมาย

๗๐๙ ๒๐
๖๑๐๙ ๒๐

๖๑๐๙ ๒๐
๖๑๐๙ ๒๐