

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๔๒๗



สวค. 460
วันที่ 14 พ.ย. 61
เวลา 15.55

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส29583 ล 6 ก ๒๒
วันที่ : ๑19198/61 กค
วันที่ : 14 พ.ย. 61 เวลา : 15:35

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๖1 พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และ ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๕/๗๓๑๗ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๕/๑๘๗๗๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ๔. คำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๕๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ๕. สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รพม ๐๐๕/๓๒๙๙ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
 ๖. ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ เรื่อง การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และ ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
 ๗. สรุปค่าใช้จ่ายโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และ ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑
 ๘. ร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร
 ๙. พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๓
 ๑๐. พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑
 ๑๑. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายจะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๔(๑) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘

/และมาตรา...

และมาตรา ๗๕(๕) แห่ง พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ คณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๕ และวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ได้มีมติรับทราบมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕ ที่เห็นชอบในหลักการให้กรุงเทพมหานคร (กทม.) เป็นผู้เดินรถส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคม (คค.) เสร็จจาก กทม. ในส่วนการบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบร็ง - สมุทรปราการ พร้อมทั้งเจรจาและหาข้อสรุปเกี่ยวกับเงื่อนไขทางการเงินระหว่างกระทรวงการคลัง กทม. และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) และรับทราบบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่าง คค. รฟม. กทม. และกระทรวงการคลัง ที่ได้ลงนามเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๕ ตามที่ คค. เสนอ

๑.๒ คค. ได้มีคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๕๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ แต่งตั้งคณะกรรมการจำนวน ๓ คณะ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามเจตนารมณ์ของบันทึกข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งมีการกำกับดูแลและติดตามการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ดังนี้

๑.๒.๑ คณะกรรมการประเมินมูลค่าหนี้สินและทรัพย์สิน และพิจารณากำหนดขั้นตอนการโอนหนี้สินและทรัพย์สินระหว่างกัน ทำหน้าที่ประเมินมูลค่าหนี้สิน และทรัพย์สิน รวมทั้งดำเนินการเจรจาตามหลักการที่ตกลงกันไว้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ เมื่อตกลงมูลค่าหนี้สินและทรัพย์สินกันได้แล้ว ให้พิจารณากำหนดขั้นตอนและวิธีการการโอน โดยเฉพาะขั้นตอนที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้จากภาครัฐ และเงินงบประมาณที่ รฟม. ใช้ดำเนินการจัดทำโครงการ

๑.๒.๒ คณะกรรมการประสานงานด้านเทคนิคและการเดินรถ ทำหน้าที่สนับสนุนการประสานงานระหว่าง กทม. และ รฟม. เพื่อให้ กทม. สามารถดำเนินการติดตั้งและทดสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องกล ในช่วงระหว่างการก่อสร้างงานโยธา รวมถึงการพิจารณาเดินรถบางส่วนก่อนการรับมอบโครงการทั้งหมด รวมตลอดจนถึงภายหลังการรับมอบโครงการแล้ว

๑.๒.๓ คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน ทำหน้าที่ในการกำกับดูแล ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงฯ และให้เป็นไปตามผลการดำเนินงานของคณะกรรมการประเมินหนี้สินฯ กรณีที่มีปัญหาหรือไม่สามารถหาข้อยุติปัญหาใดๆ ให้คณะกรรมการกำกับฯ เสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาหรือดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทระหว่างกัน

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒-๔

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ และ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้มีมติรับทราบผลการดำเนินงานของ กทม. ว่า จะดำเนินการเปิดให้บริการเดินรถช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ และมีความพร้อมในการรับโอนทรัพย์สิน หนี้สิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการก่อน และได้มีมติเห็นชอบในหลักการของแผนการดำเนินงานและขั้นตอนการโอนทรัพย์สินและหนี้สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต และ ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ โดยให้ รฟม. นำเสนอเรื่องขอความเห็นชอบให้จำหน่ายทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๕ (๕) พร้อมกับเสนอร่างบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินและหนี้สินของโครงการที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาร่วมกันให้ คค. พิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีให้ทันกับวันเปิดให้บริการเดินรถของ กทม. ดังกล่าวข้างต้น

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจาก กทม. มีกำหนดการเปิดให้บริการเดินรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ ดังนั้น รฟม. จึงต้องดำเนินการตามข้อกำหนดการจัดตั้ง รฟม. ตามพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๕ (๕) เรื่องการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ รฟม. ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการได้

๔. สำคัญ

๔.๑ ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๕๕/๒๕๕๙

๔.๑.๑ คณะกรรมการประเมินมูลค่าหนี้สินและทรัพย์สิน และพิจารณากำหนดขั้นตอนการโอนหนี้สินและทรัพย์สินระหว่างกัน (รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านทางหลวง เป็นประธานกรรมการ)

คณะกรรมการประเมินมูลค่าหนี้สินฯ ได้มีการประชุม จำนวน ๕ ครั้ง (ตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๕๙ – มิถุนายน ๒๕๖๐) เพื่อประเมินมูลค่าหนี้สิน ทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ผ่านมา ทั้งที่ใช้จากแหล่งเงินกู้ เงินงบประมาณ และรายได้ของ รฟม. รวมทั้งกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนหนี้สิน ทรัพย์สินระหว่าง คค. รฟม. กทม. และกระทรวงการคลังที่เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ที่ประชุมได้มีการติดตามการดำเนินงานของ กทม. ในการเสนอสภา กทม. เพื่อเห็นชอบการออกข้อบัญญัติการกู้เงินเพื่อรับโอนหนี้สินโครงการฯ มาโดยตลอด แต่ยังไม่ได้ขอยุติคณะกรรมการประเมินหนี้สินฯ จึงรายงานปัญหาดังกล่าวต่อคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน

๔.๑.๒ คณะกรรมการประสานงานด้านเทคนิคและการเดินรถ (ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร เป็นประธานกรรมการ)

คณะกรรมการประสานงานด้านเทคนิคฯ ได้มีการประชุมจำนวน ๑ ครั้ง เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ โดยมีการพิจารณาถึงแนวทางในการปฏิบัติงานของที่ปรึกษาบริหารโครงการสำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ โดยที่ประชุมเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อน จึงมอบหมายให้ รฟม. และ กทม. (บริษัทกรุงเทพธนาคม จำกัด) ประสานในรายละเอียดร่วมกันต่อไป

๔.๑.๓ คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน (ปลัดกระทรวงคมนาคม และ ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการร่วม)

คณะกรรมการกำกับฯ ได้มีการประชุมเพื่อดำเนินการกำกับ ดูแล ติดตาม ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการประเมินหนี้สินฯ จำนวน ๑๐ ครั้ง (ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๐ - พฤศจิกายน ๒๕๖๑) โดยมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม (นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร) ปลัดกระทรวงคมนาคม และปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานการประชุมร่วมกัน ซึ่งได้ติดตามการดำเนินงานของ กทม. ในการเสนอสภา กทม. เพื่อเห็นชอบการออกข้อบัญญัติการกู้เงินเพื่อรับโอนหนี้สินโครงการฯ อย่างต่อเนื่อง สรุปได้ ดังนี้

- คณะกรรมการกำกับฯ ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้มีมติ ดังนี้

๑) รับทราบผลการดำเนินงานของ กทม. ในประเด็นการรับโอนทรัพย์สินและหนี้สินของโครงการฯ ซึ่งที่ประชุมสภา กทม. ได้ลงมติเห็นชอบให้ประกาศใช้เป็นข้อบังคับ กทม. ได้ในคราวประชุมสภา กทม. สมัยประชุมวิสามัญ สมัยที่ ๑ (ครั้งที่ ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ โดยในข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้ กทม. กู้เงินจากกระทรวงการคลังเพื่อรับโอนทรัพย์สินและหนี้สินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ภายในวงเงินไม่เกิน ๕๑,๗๘๕.๓๗๐ ล้านบาท (ข้อมูลค่าใช้จ่ายของวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๐) ดังนี้

(๑) ค่างานโครงสร้างพื้นฐาน ภายในวงเงินไม่เกิน ๔๔,๔๒๙ ล้านบาท

• เงินต้นค่าก่อสร้างงานโยธา ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
รวม ๑๕,๓๐๘ ล้านบาท

• เงินต้นค่าก่อสร้างงานโยธา ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
รวม ๒๙,๑๒๑ ล้านบาท

(๒) ขดใช้เงินค่าจัดกรรมสิทธิ์และดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมการกู้เงินของค่างานโครงสร้างพื้นฐาน ที่สำนักงบประมาณ ได้จัดสรรงบประมาณเพื่อชำระไปแล้ว ภายในวงเงินไม่เกิน ๗,๓๕๖.๓๗๐ ล้านบาท

/ช่วงแบริ่ง...

● ช่วงแบริง - สมุทรปราการ รวม ๓,๖๒๘.๔๕๖ ล้านบาท

● ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต รวม ๓,๗๒๗.๙๑๔ ล้านบาท

ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างเสนอกลงนามในข้อบัญญัติ กทม. และจะได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ ตามนโยบายของรัฐบาลกำหนดให้เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริง - สมุทรปราการ ต้องเริ่มให้บริการ ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๑ นั้น กทม. แจ้งว่า กทม. มีความพร้อมและยืนยันที่จะเปิดให้บริการได้ใน วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ โดยมีความก้าวหน้าของการติดตั้งระบบไฟฟ้าและเครื่องกล และระบบการเดินรถ (E&M) ร้อยละ ๗๗.๐๑ (ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑) ซึ่งอยู่ระหว่างทดสอบระบบ และจะทำการทดสอบการเดินรถ เสมือนจริง (Trial Run) (ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑)

๒) รับทราบวงเงินค่าใช้จ่ายของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ที่จะดำเนินการโอนให้ กทม. เป็นผู้รับภาระ โดยไม่รวมมูลค่าอาคารจอดแล้วจร ซึ่ง รฟม. เป็นผู้ดำเนินการบริหารเอง

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	รายการ	ช่วง แบริง - สมุทรปราการ			ช่วง หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต		
		วงเงิน	รฟม. ชำระแล้ว ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑ สพ. จัดสรร งบประมาณ	รายได้ ของ รฟม.	วงเงิน	รฟม. ชำระแล้ว ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑ สพ. จัดสรร งบประมาณ	รายได้ ของ รฟม.
๑	ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	๑,๑๒๐.๕๕	๙๒๖.๙๐	๐.๐๐๐๐๒	๗,๒๑๗.๐๗	๓,๖๙๘.๑๗	-
๒	ค่าจ้างสำรวจสิ่งขุดหาริมทรัพย์	๕.๘๔	-	๕.๘๔	๑๔.๒๐	-	๑๔.๒๐
๓	ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตาม พ.ร.บ.ว่า ด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมฯ	๒.๔๙	-	๒.๔๙	๒.๔๙	-	๒.๔๙
๔	ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงาน โยธาและระบบรถไฟฟ้า	๑๓.๙๘	-	๑๓.๙๘	๑๓.๙๘	-	๑๓.๙๘
๕	ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๑) ชำระคืนต้นเงินกู้ค่าก่อสร้างงานโยธาและ ค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๒) ชำระค่าดอกเบี้ยเงินกู้ (๓) ชำระค่าธรรมเนียมการกู้เงิน	๑๖,๙๘๑.๙๑ ๔,๗๔๕.๘๙ ๔๔๘.๔๓	๑,๖๗๓.๐๖ ๑,๑๘๐.๐๗ ๙๐.๙๙	- - -	๒๙,๑๒๑.๒๒ ๓,๙๐๙.๓๙ ๓๒๙.๙๖	- ๓๔๙.๘๓ ๑๙.๘๑	- - -
๖	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่	๐.๓๒	-	๐.๓๒	๐.๐๖	-	๐.๐๖
รวม		๒๓,๓๑๙.๔๐	๓,๘๗๑.๐๒	๒๒.๖๓	๔๐,๖๐๘.๓๘	๔,๐๖๗.๘๑	๓๐.๗๓

๓) พิจารณาวงเงินตามข้อบัญญัติกู้เงินของ กทม. และ ค่าใช้จ่ายโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ของ รฟม. สรุปได้ ดังนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายตามข้อบัญญัติกู้เงินดังกล่าวยังไม่รวมค่าจ้างที่ปรึกษา (สำรวจสิ่งขุดหาริมทรัพย์ วิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมฯ และออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้าง) และค่าภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่ง รฟม. ใช้รายได้ของ รฟม. ชำระ (ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑) รวม ๕๓.๓๖ ล้านบาท ดังนี้

/ช่วงแบริง...

- ช่วงแบริง - สมุทรปราการ รวม ๒๒.๖๓ ล้านบาท
- ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต รวม ๓๐.๗๓ ล้านบาท

ซึ่ง กทม. แจ้งที่ประชุมว่า จะนำค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปรวมอยู่ในส่วนของการดำเนินงานที่จะให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (PPP) และจะนำเงินมาชำระคืนให้กับ รฟม.

(๒) ค่าใช้จ่ายที่ รฟม. จัดทำ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ มีส่วนเพิ่มจากที่ กทม. ได้ออกข้อบัญญัติกู้เงิน รวม ๕๘๒.๘๑ ล้านบาท (ไม่รวมอาคารจอดแล้วจร) ซึ่งในส่วนนี้ กทม. รับทราบและแจ้งว่า จะนำเสนอเข้าสภา กทม. เห็นชอบจำนวนเงินที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันที่โอนโครงการและชำระหนี้แล้วเสร็จ (เนื่องจาก รฟม. อยู่ระหว่างการชำระหนี้เงินกู้ต่อจากกระทรวงการคลัง ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ ซึ่ง รฟม. จะยุติการชำระหนี้เมื่อวันที่ กทม. รับโอนโครงการฯ พร้อมชำระหนี้/โอนหนี้ ระหว่างกันแล้วเสร็จ)

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	รายการ	ช่วง แบริง - สมุทรปราการ			ช่วง หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต		
		๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๐	๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑	ส่วนเพิ่ม	๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๐	๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑	ส่วนเพิ่ม
๑	ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	๙๒๖.๙๒	๙๒๖.๙๐	-๐.๐๒	๓,๕๒๒.๘๘	๓,๖๙๘.๑๗	๑๗๕.๒๙
๒	ค่าจ้างสำรวจสิ่งขุดหรือทรัพย์สิน	๕.๘๔	๕.๘๔	-	๑๔.๒๐	๑๔.๒๐	-
๓	ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมฯ	๒.๔๙	๒.๔๙	-	๒.๔๙	๒.๔๙	-
๔	ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธาและระบบรถไฟฟ้า	๑๓.๙๘	๑๓.๙๘	-	๑๓.๙๘	๑๓.๙๘	-
๕	ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา			-			-
	(๑) ชำระคืนเงินกู้ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา	๑,๖๗๐.๗๗	๑,๖๗๓.๐๖	๒.๒๙	-	-	-
	(๒) ชำระค่าดอกเบี้ยเงินกู้	๙๗๒.๙๒	๑,๑๘๐.๐๗	๒๐๗.๑๕	๑๙๗.๘๒	๓๔๙.๘๓	๑๕๒.๐๑
	(๓) ชำระค่าธรรมเนียมการกู้เงิน	๕๗.๕๘	๙๐.๙๙	๓๓.๔๑	๗.๒๑	๑๙.๘๑	๑๒.๖๐
๖	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่	๐.๒๖	๐.๓๒	๐.๐๖	๐.๐๔	๐.๐๖	๐.๐๒
เพิ่มขึ้น		๒๔๒.๘๙			๓๓๙.๙๒		

๔) มติที่ประชุม

(๑) เห็นชอบในหลักการของแผนการดำเนินงานและขั้นตอนการโอนทรัพย์สินและหนี้สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริง - สมุทรปราการ

(๒) มอบหมายให้ รฟม. และ กทม. จัดทำร่างบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการรับโอนทรัพย์สินของโครงการฯ โดยให้มีการหารือร่วมกับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) ให้แล้วเสร็จในเดือนตุลาคม ๒๕๖๑

- คณะกรรมการกำกับฯ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการรับโอนทรัพย์สินของโครงการฯ ที่ รพม. กทม. และ สบн. ได้พิจารณาร่วมกันและนำเสนอในที่ประชุม โดยมีมติ ดังนี้

๑) เห็นชอบในหลักการของร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วย การจำหน่ายทรัพย์สิน และรับโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ของ รพม. ให้ กทม.

๒) เห็นควรให้มีการปรับแผนขั้นตอนการโอนภาระทางการเงิน จากวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้ รพม. กทม. และ สบн. ประสานงาน เพื่อปรับปรุง รายละเอียดค่าใช้จ่ายในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ให้ถูกต้องครบถ้วน

๓) เห็นควรให้กำหนด เมื่อการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต แล้วเสร็จ กทม. และ รพม. ตกลงจะจัดทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับ เพื่อปรับปรุงรายละเอียดของเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒, ๔, ๖, ๘, ๙ และ ๑๐ ของโครงการฯ อีกครั้งหนึ่ง เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณารายละเอียดทางการเงินการคลังก่อนที่จะลงนามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม ดังกล่าวต่อไป โดยจะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาล่วงหน้าก่อนที่การก่อสร้างงานโยธาของโครงการรถไฟฟ้า สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต จะแล้วเสร็จ ประมาณ ๖ เดือน

๔) เห็นควรให้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าแรกเข้าและระบบตั๋วร่วมไว้ในบันทึก ข้อตกลงฯ

๕) เห็นควรปรับแผนการดำเนินงานการโอนโครงการฯ ให้สอดคล้องกับ ข้อเท็จจริงตามที่ได้หารือร่วมกันในที่ประชุมและให้ทุกหน่วยงานเร่งรัดดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตามแผนงานดังกล่าว

แผนการดำเนินงานและขั้นตอนการโอนทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน ดังนี้

กำหนดเวลา	กิจกรรม		
	กทม.	รพม.	คค.
ต.ค. ๒๕๖๑	ประกาศข้อบัญญัติ กทม. เกี่ยวกับการกู้เงินในราชกิจจานุเบกษา	นำเสนอคณะกรรมการ รพม. (๒๖ ต.ค. ๖๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบให้จำหน่าย ทรัพย์สิน ตามมาตรา ๗๕ (๕) แห่ง พ.ร.บ. รพม. พ.ศ. ๒๕๔๓	ประสานงานเพื่อยกร่าง บันทึกข้อตกลง
๑๖ ต.ค. – ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๑	จัดทำร่างบันทึกข้อตกลงและพิจารณาร่วมกับ สบн.		จัดประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาร่าง MOU
พ.ย. ๒๕๖๑	นำเสนอ มท. เพื่อเสนอ ครม. พิจารณา ให้ความเห็นชอบในหลักการการกู้เงิน	- นำเสนอเรื่องขอความเห็นชอบให้จำหน่าย ทรัพย์สินฯ และเสนอร่างบันทึกข้อตกลง เกี่ยวกับการรับโอนทรัพย์สินของโครงการฯ ที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาร่วมกันให้ คค.	- เตรียมนำเสนอ ครม. พิจารณา - ขอความเห็นจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบ

/กำหนดเวลา...

กำหนดเวลา	กิจกรรม		
	กทม.	รฟม.	คค.
		พิจารณานำเสนอ ครม.	การพิจารณาของ ครม.
๑๓ พ.ย. ๒๕๖๑	ครม. เห็นชอบให้ กทม. กู้เงิน	ครม. เห็นชอบให้ รฟม. จำหน่ายทรัพย์สินให้ กทม./ เห็นชอบร่างบันทึกข้อตกลง	
๓ ธ.ค. ๒๕๖๑	การลงนามในบันทึกข้อตกลง ระหว่าง รฟม. และ กทม. เกี่ยวกับการรับโอนทรัพย์สินของโครงการฯ ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบร็ง - สมุทรปราการ		
๖ ธ.ค. ๒๕๖๑	เปิดให้บริการเดินรถ ช่วงแบร็ง - สมุทรปราการ		
ธ.ค. ๖๑ - ม.ค. ๒๕๖๒	ประสานงาน สบ. เพื่อบรรจุเงินกู้ในแผนบริหารหนี้สาธารณะปี ๒๕๖๒	ประสาน กทม. เกี่ยวกับรายละเอียดทรัพย์สินที่จะมีการโอนทั้งหมด	
มี.ค. ๒๕๖๒	ดำเนินการกู้เงิน	เตรียมการปรับโครงสร้างหนี้	
๑ เม.ย. ๒๕๖๒	ดำเนินการชำระเงิน และโอนทรัพย์สินต่างๆ ระหว่างกัน รวมทั้งโอนทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน ให้ กทม.		นำเสนอคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงานทราบ

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕-๖

๔.๒ สรุปค่าใช้จ่ายโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบร็ง - สมุทรปราการ ที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

รฟม. ได้จัดทำสรุปค่าใช้จ่ายโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบร็ง - สมุทรปราการ โดยมีวงเงินเบิกจ่ายที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ รฟม. ชำระไปแล้วโดยใช้เงินงบประมาณที่ รฟม. ได้รับการจัดสรรและรายได้ของ รฟม. เป็นจำนวนเงิน ๗,๙๙๒.๑๘ ล้านบาท และมีวงเงินประมาณการที่ต้องชำระเพิ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ประมาณการจำนวนเงิน ๔๘๒.๖๘ ล้านบาท (ไม่รวมค่าทดแทนที่อาจจะเพิ่มขึ้นจากการอุทธรณ์และต้องชำระตามผลของคำพิพากษาที่ถึงที่สุด ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งมีประมาณการเบื้องต้นสรุปตามตาราง ดังนี้

/หน่วย...

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับที่	รายการ	วงเงิน	แหล่งเงินจ่ายจริงแล้ว ณ วันที่ ๓๐ ก.ย. ๖๑ (A)		ประมาณการจ่าย ๑ ต.ค. ๖๑ - ๓๑ มี.ค. ๖๒ (B)		รวมประมาณการจ่ายถึง ๓๑ มี.ค. ๖๒ (A) + (B)		วงเงินที่ปรับโครงสร้างหนี้
			งบประมาณที่ส่งป. จัดสรร	รายได้ของ รฟม.	งบประมาณที่ส่งป. จัดสรร	รายได้ของ รฟม.	งบประมาณที่ส่งป. จัดสรร	รายได้ของ รฟม.	
๑.) ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ									
๑	ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	๓,๓๒๐.๕๕	๕๒๖.๕๐	๐.๐๐๐๐๒	-	-	๕๒๖.๕๐	๐.๐๐๐๐๒	-
๒	ค่าจ้างสำรวจสิ่งขุดหรือสิ่งถม	๕.๘๔	-	๕.๘๔	-	-	-	๕.๘๔	-
๓	ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕	๒.๕๙	-	๒.๕๙	-	-	-	๒.๕๙	-
๔	ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธาและระบบรถไฟฟ้า	๓๓.๙๘	-	๓๓.๙๘	-	-	-	๓๓.๙๘	-
๕	ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๑) ชำระคืนที่ดินผู้ค้าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๒) ชำระค่าดอกเบี้ยเงินกู้ (๓) ชำระค่าธรรมเนียมการกู้เงิน	๑๖,๘๘๓.๒๒ ๔,๓๔๕.๘๙ ๕๔๘.๕๓	๑,๖๗๓.๐๖ ๑,๓๘๐.๐๗ ๕๐.๕๙	- - -	- ๒๓๔.๐๗ ๒๕.๕๐	- - -	๑,๖๗๓.๐๖ ๑,๔๐๔.๑๔ ๓๑๕.๕๙	- - -	๑๕,๓๐๘.๘๕ - -
๖	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่	๐.๓๒	-	๐.๓๒	-	๐.๐๖	-	๐.๓๘	-
รวม ๑.)		๒๓,๓๐๙.๕๐	๓,๘๗๙.๐๖	๒๒.๖๓	๒๕๘.๕๗	๐.๐๖	๔,๑๑๙.๕๙	๒๒.๖๙	๑๕,๓๐๘.๘๕
๒.) ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต									
๑	ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	๓,๒๓๗.๐๗	๓,๖๙๘.๑๗	-	-	-	๓,๖๙๘.๑๗	-	-
๒	ค่าจ้างสำรวจสิ่งขุดหรือสิ่งถม	๑๔.๒๐	-	๑๔.๒๐	-	-	-	๑๔.๒๐	-
๓	ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕	๒.๕๙	-	๒.๕๙	-	-	-	๒.๕๙	-
๔	ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธาและระบบรถไฟฟ้า	๑๓.๙๘	-	๑๓.๙๘	-	-	-	๑๓.๙๘	-
๕	ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๑) ชำระคืนที่ดินผู้ค้าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา (๒) ชำระค่าดอกเบี้ยเงินกู้ (๓) ชำระค่าธรรมเนียมการกู้เงิน	๒๙,๓๒๓.๒๒ ๓,๔๐๙.๓๙ ๒๒๙.๗๗	- ๓๔๙.๘๓ ๑๙.๘๐	- - ๑๐.๐๖	- ๒๓๓.๒๖ ๒๐.๗๗	- - ๐.๐๒	- ๕๖๓.๐๙ ๕๐.๕๗	- - ๐.๐๘	๒๙,๓๒๓.๒๒ - -
๖	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่	๐.๐๖	-	๐.๐๖	-	๐.๐๒	-	๐.๐๘	-
รวม ๒.)		๔๐,๖๐๘.๓๘	๔,๐๖๗.๘๐	๓๐.๗๕	๒๓๔.๐๓	๐.๐๒	๔,๓๐๑.๘๓	๓๐.๗๕	๒๙,๒๒๖.๒๒
รวม (๑.) + (๒.)		๖๓,๙๑๗.๘๘	๗,๙๔๖.๘๖	๕๓.๓๖	๔๙๒.๖๐	๐.๐๘	๘,๔๒๑.๔๒	๕๓.๔๔	๔๔,๕๓๕.๐๗

หมายเหตุ ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประกอบด้วย ค่าที่ดิน ค่าที่ดินจากผลการรังวัดเพิ่ม ค่าเงินทดแทนที่เพิ่มขึ้นจากการอุทธรณ์และต้องชำระตามผลของคำพิพากษาถึงที่สุด ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่ม ณ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ สำหรับค่าเงินทดแทนที่เพิ่มขึ้นจากการอุทธรณ์และต้องชำระตามผลของคำพิพากษาถึงที่สุด ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องของช่วงแบริง - สมุทรปราการ จำนวนประมาณ ๒๒,๐๓๗.๘๖ ล้านบาท และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต จำนวนประมาณ ๓๓๗.๒๕ ล้านบาท

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

๕. มติคณะกรรมการ รฟม.

ในคราวประชุมคณะกรรมการ รฟม. ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้มีมติ ดังนี้

(๑) อนุมัติในหลักการการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริง - สมุทรปราการ (ไม่รวมอาคารจอดแล้วจร) ตามมาตรา ๗๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ.๒๕๔๓ เพื่อดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ การมอบหมายให้ กทม. เป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริง - สมุทรปราการ ระหว่าง คค. รฟม. กทม. และกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ และให้ รฟม. นำเสนอ คค. เพื่อพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

//(๒) ให้ รฟม. ...

(๒) ให้ รพม. ไปพิจารณาดำเนินการอย่างรอบคอบในส่วนของค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะเป็นสาระสำคัญและรายละเอียดที่อยู่ในบันทึกข้อตกลง (MOU) เกี่ยวกับการรับโอนทรัพย์สินของโครงการฯ ระหว่าง รพม. กับ กทม. ที่จะมีการลงนาม ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ โดยเฉพาะประเด็นค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจริงในภายหลังด้วย เช่น กรณีการฟ้องร้อง ที่เกิดจากการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการฯ เนื่องจากเป็นเรื่องที่ รพม. ในฐานะเจ้าพนักงานเวนคืน จะต้องรับผิดชอบจนคดีมีคำพิพากษาถึงที่สุดและจ่ายเงินครบถ้วน จึงจะสามารถโอนโอนคดีให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ กทม. ได้

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

๖. ร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของ รพม. ให้ กทม.

รพม. กทม. และ กระทรวงการคลัง (สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ) ได้ดำเนินการจัดทำร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของ รพม. ให้ กทม. เพื่อลงนามในช่วงต้นเดือนธันวาคม ๒๕๖๑ ตามมติคณะกรรมการกำกับฯ ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๖.๑ เจตนารมณ์ของบันทึกข้อตกลงฯ เป็นไปเพื่อให้ กทม. สามารถบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และ ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ได้ ในระหว่างที่กระบวนการการโอนกรรมสิทธิ์ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่ง รพม. และ กทม. ตกลงจะใช้ข้อมูลทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และข้อมูลประมาณการทางการเงิน ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบันทึกข้อตกลง และประกอบการจัดทำสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อและสัญญาอัยมเงินกับกระทรวงการคลัง โดยเมื่อ กทม. ได้ทำการชำระภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนแล้ว ทั้ง ๒ ฝ่ายจึงจะไปดำเนินการทางทะเบียนเกี่ยวกับที่ดินของโครงการฯ ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

๖.๒ รายละเอียดในร่างบันทึกข้อตกลงประกอบด้วย ข้อกำหนดเกี่ยวกับ ๑) การโอนกรรมสิทธิ์ ๒) การรับโอนกรรมสิทธิ์ การรับภาระทางการเงินและภาษีอากรของโครงการฯ ๓) ภาระผูกพันกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น ๔) การบริหารงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ๕) การดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ ๖) ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รพม. หรือบุคคลอื่นใด ๗) ค่าแรกเข้าระบบและระบบตัวร่วม ๘) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลง และ ๙) ข้อสงวนสิทธิ

อย่างไรก็ตาม แม้บันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายใต้เงื่อนไขว่า กทม. ได้ทำการชำระบรรดาภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนทั้งสิ้นแล้วก็ตาม กทม. และ รพม. ตกลงเห็นชอบตรงกันว่า กทม. จะยินยอมรับภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายทั้งปวงตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในบันทึก

ข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เสมือนหนึ่งว่า กทม. ได้รับโอนกรรมสิทธิ์โครงการฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ณ วันที่มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ซึ่ง กทม. รับทราบและตกลงดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นในการดำเนินโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อผูกพันทางกฎหมาย และข้อเรียกร้องอื่น (หากมี) อย่างเคร่งครัดและที่อาจมีขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต รวมถึงนโยบายรัฐบาลเกี่ยวกับค่าแรกเข้าระบบ และระบบตัวร่วมด้วย

๖.๓ เอกสารแนบท้ายในร่างบันทึกข้อตกลงฯ มีรายละเอียด ดังนี้

- (๑) รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- (๒) รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- (๓) รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- (๔) รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- (๕) รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- (๖) รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- (๗) รายการบัญชีดีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- (๘) รายการบัญชีดีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- (๙) รายการภาระทางการเงินของโครงการฯ
- (๑๐) รายการภาระผูกพันกับหน่วยงานอื่น

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๗. ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ การปฏิบัติตามกฎหมายจัดตั้ง รฟม. ตามพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๗๕ รฟม. ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการ

ดังต่อไปนี้ได้

(๕) จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

๗.๒ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๑๗ การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายให้แก่หน่วยงานของรัฐต้องคำนึงถึง

(๑) ความจำเป็นและภารกิจของหน่วยงานของรัฐที่ขอรับจัดสรรงบประมาณ

มาตรา ๓๔ บรรดาเงินที่หน่วยงานของรัฐจัดเก็บหรือได้รับไว้เป็นกรณีพิเศษ ไม่ว่าจะได้รับ

ตามกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือได้รับชำระตามอำนาจหน้าที่หรือสัญญา หรือได้รับจากการให้ใช้ทรัพย์สินหรือเก็บดอกผลจากทรัพย์สินของราชการให้นำส่งคลังตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดเว้นแต่จะมีกฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น

ในการ...

ในการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ ของ รฟม. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้รัฐบาลรับภาระค่าใช้จ่ายโครงสร้างพื้นฐาน โดยให้สำนักงบประมาณพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้ รฟม. เป็นรายปีสำหรับการดำเนินการโครงการดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติวินัยฯ ตามมาตรา ๑๗ ดังนั้น การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๕ (๕) เรื่องการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้ กทม. นั้น กทม. จะต้องชำระเงินคืน รฟม. ทุกประการเพื่อการค้าทรัพย์สินของโครงการฯ และ เมื่อ รฟม. ได้รับเงินดังกล่าว จาก กทม. แล้ว รฟม. จะต้องนำเงินส่งคลังตามระเบียบที่กำหนดตามพระราชบัญญัติวินัยฯ มาตรา ๓๔ หรือ กทม. ทำสัญญาเงินยืมหรือสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อจากกระทรวงการคลังแล้วแต่กรณีตามที่กระทรวงการคลังกำหนด เพื่อชำระหนี้โดยตรงให้กระทรวงการคลังต่อไป

โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙-๑๐

๘. ความเห็นกระทรวงคมนาคม

๘.๑ การเสนอขอความเห็นชอบการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของ รฟม. ในครั้งนี้ เป็นการดำเนินการตามมติ คจร. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙ ที่มอบหมายให้ กทม. เป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ทั้ง ๒ ช่วง และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบผลประชุมดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะทำให้การบริหารจัดการเดินรถตลอดเส้นทาง มีประสิทธิภาพ และประชาชนผู้ใช้บริการรถไฟฟ้าได้รับประโยชน์สูงสุดจากการเดินรถแบบต่อเนื่อง (Through Operation) ดังนั้น รฟม. จึงต้องดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของโครงการฯ ให้ กทม. ซึ่งตามพระราชบัญญัติ รฟม. พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๕(๕) กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนที่จะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

๘.๒ กระทรวงคมนาคม โดย รฟม. ได้ประสานงานกับ กทม. อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินงานติดตั้งระบบรถไฟฟ้าของโครงการ ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ สามารถดำเนินการได้ ในระหว่างที่การโอนโครงการฯ ยังไม่ได้ข้อสรุปชัดเจน ส่งผลให้ กทม. สามารถเปิดให้บริการเดินรถได้จำนวน ๑ สถานีจากสถานีสำโรง - แบริ่ง (โดยไม่คิดค่าบริการ) ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นมา

๘.๓ เห็นควรให้ กทม. ดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นในการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต รวมทั้งภาระผูกพันอื่นๆ ที่อาจมีขึ้นเพิ่มเติมในอนาคตอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้ กทม. พิจารณาดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลเกี่ยวกับค่าแรกเข้าระบบ และระบบตั๋วร่วมด้วย

๘.๔ ตามที่ กทม. ได้ประกาศข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการกู้เงินเพื่อใช้ในการรับโอนทรัพย์สิน และหนี้สินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่ง กทม. จะกู้เงินจากกระทรวงการคลังในวงเงิน ๕๑,๗๘๕.๓๗๐ ล้านบาท ซึ่งเป็นวงเงิน ณ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ นั้น คค. จะกำกับดูแลให้ รฟม. ประสานงาน

/กับ กทม. ...

กับ กทม. อย่างใกล้ชิด ในกรณีที่วงเงินค่าใช้จ่ายโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้เป็นไปตามที่ได้ตกลงกัน
ในร่างบันทึกข้อตกลงฯ และเพื่อให้ถูกต้องครบถ้วนตามขั้นตอนของกฎหมายในการจำหน่ายทรัพย์สิน
โครงการฯ ของ รฟม. ให้ กทม.

๙. ข้อเสนอส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๙.๑ เห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดำเนินการจำหน่าย
อสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
(ไม่รวมอาคารจอดรถแล้ว) ตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๓
มาตรา ๗๕ (๕) ซึ่งใช้ข้อมูลทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และข้อมูลประมาณการ
ทางการเงิน ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นข้อมูลอ้างอิง เพื่อดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต –
สะพานใหม่ – คูคต และช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ระหว่างกระทรวงคมนาคม การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่ง
ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร และกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

๙.๒ เห็นชอบร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ของการรถไฟฟ้า
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ได้จัดส่ง Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี
มาด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน (จุฬาลักษณ์ฯ)

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๒๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๔๑๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ julalakr@gmail.com