

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๕๓๔๑/๒๖๖๕



วคค 1/334.4
12 มค 61
15.2๐๔.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส29135
วันที่ : 517643/61
วันที่ : 17 ต.ค. 61 เวลา : 15:18

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อม
๒๑ ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

9๗) ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการพัฒนาพื้นที่ขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/ว (ล) ๓๐๔๔๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี โดยกองวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี ขอให้สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ สสว. ในฐานะหน่วยงานที่ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่บางส่วนภายในอาคารดังกล่าวจึงขอเสนอความเห็นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการฯ ดังนี้

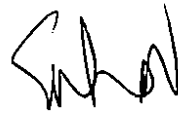
๑. ในเรื่องของความประสงค์ขอจองพื้นที่เช่าภายในศูนย์ราชการฯ โซนซี สสว. ยืนยันถึงจำนวนอัตรากำลังและขนาดพื้นที่ที่ต้องการเช่าเช่นเดิม
๒. ในส่วนของสมมติฐานรายได้ ที่ ธพส. เสนอในอัตราเริ่มต้น ๓๔๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน และหลังจากนั้นจะปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๗ ทุกๆ ๓ ปี นั้น เป็นอัตราที่จะส่งผลให้ สสว. สามารถประหยัดงบประมาณค่าเช่าพื้นที่ได้เป็นจำนวนมาก เมื่อเทียบกับการเช่าพื้นที่จากบริษัทเอกชนที่เช่าอยู่ในปัจจุบัน
๓. ระยะเวลาที่อาคารจะสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งตามแผนงานการดำเนินงานโครงการได้แจ้งว่าจะแล้วเสร็จในปี ๒๕๖๕ นั้น ซึ่งในประเด็นนี้อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการเช่าของ สสว. ในปัจจุบัน โดย สสว. ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่กับบริษัทเอกชน และสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔
๔. แผนรองรับด้านการจราจร ของ ธพส. สสว. มีความเห็นว่า แผนรองรับดังกล่าวจะส่งผลดีต่อการจราจรบริเวณโดยรอบของอาคาร เพราะผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถสัญจรเข้า-ออกจากอาคารได้หลายเส้นทาง อีกทั้งจะสามารถลดปัญหาการจราจรที่ติดขัดแบบในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี

/๕.ส่วนการ...

๕. ส่วนการออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร มีความเห็นว่า ธพส. ได้มีการออกแบบพื้นที่ได้อย่างลงตัว และมีความเหมาะสมตรงตามความต้องการของ สสว.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวรรณชัย โลหะวัฒนกุล)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

ฝ่ายบริหารกลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๓๑๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๓๑๕๗