

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๗/๘๒

วคค 1/934.13 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
12 พ.ย. 61 รหัสเรื่อง : ศ29135
17.4๗ วันที่ : ๑1๑๑๗/๑1 กคช
วันที่ : 12 พ.ย. 61 เวลา : 11:29

สำนักงานงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๐๔๔๓
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. อนุมัติให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๔๔๓ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๙ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๒-๕๙ ไร่ กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๐,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒. อนุมัติให้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะพิจารณาร่วมกับกรมธนารักษ์ในการจัดหาแหล่งเงินทุนและวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม เพื่อดำเนินโครงการพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C และขอให้พิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวมีประเด็นเกี่ยวข้องที่จะต้องดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประการใด หรือไม่ ด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ เห็นชอบในหลักการแผนแม่บทโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๔๔๓ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๙ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๒-๕๙ ไร่ ภายในกรอบวงเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

/เพื่อให้...

เพื่อให้หน่วยงานราชการเข้าใช้พื้นที่เป็นสำนักงานแทนการเช่าพื้นที่เอกชน ตลอดจนมีความสะดวกในการประสานงานและการให้บริการประชาชน อีกทั้งเป็นการสร้างรายได้ให้รัฐเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ค่าธรรมเนียมค่าจดทะเบียนเช่า และจากภาษีที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมอบหมายให้สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) พิจารณาร่วมกับกรมธนารักษ์จัดหาแหล่งเงินทุนและวิธีการระดมทุนที่เหมาะสมเพื่อดำเนินโครงการ

อย่างไรก็ดี ในการดำเนินโครงการโซน C ธพส. ควรรับฟังความเห็นจากผู้ใช้พื้นที่โซน A และโซน B เช่น แบบรูปอาคาร ห้องทำงาน ระบบโครงสร้างพื้นฐานภายในอาคาร และคำนึงถึงระบบการบริหารจัดการให้เกิดประสิทธิภาพ เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ในการใช้สอย สำหรับการจัดสรรพื้นที่ให้หน่วยงานราชการที่จะเข้าใช้พื้นที่ควรพิจารณากรอบอัตราค่าสิ่งและแผนการบรรจุอัตราค่าสิ่งให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงของหน่วยงานราชการ เนื่องจากหลายหน่วยงานมีความประสงค์จะขอย้ายจากอาคาร B ไปอาคาร C ด้วยเหตุผลเรื่องของอัตราค่าสิ่งเพิ่มขึ้น ประกอบกับพื้นที่อาคาร B ที่หน่วยงานขอย้ายออกดังกล่าวมีแผนการใช้ประโยชน์ที่จะให้หน่วยงานเดิมขยายการใช้พื้นที่เพิ่มเติม ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ควรจัดลำดับความสำคัญของหน่วยงานราชการที่ต้องเช่าที่ดินและหรืออาคารที่ทำการของเอกชนซึ่งต้องชำระค่าเช่าในอัตราสูงในอาคาร C ก่อน เพื่อเป็นการลดภาระงบประมาณ รวมทั้งจัดทำแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ทุกพื้นที่ โซน A B และ C ในภาพรวมเพื่อประสิทธิภาพในการบริหารจัดการพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับการกำหนดอัตราค่าเช่าที่จะเกิดขึ้นภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะต้องคำนึงถึงมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ เกี่ยวกับการกำหนดแนวทาง/มาตรการป้องกันหรือแก้ไขปัญหากรณีที่ดินหน่วยงานของรัฐผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยราชการอื่นได้เข้าใช้ประโยชน์ด้วย รวมทั้งให้กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ดำเนินการให้เป็นไปตามนัยพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๑๒๐

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔