

# ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๕๕๐



ทวค. 334.12  
วันที่ 27/4/61  
เวลา 14.50

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส29135 กวค.  
วันที่ : 818537/61  
วันที่ : 02 พ.ย. 61 เวลา : 14:36

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐  
พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๐๔๙๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นเรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนดังนี้

๑. โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ขอบเขตของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ๑) พื้นที่ทุกส่วนที่ให้หน่วยงานราชการต่าง ๆ เช่าใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน ๒) อาคารศูนย์ประชุมหรือห้องประชุม ๓) พื้นที่ทั่วไปในส่วนหนึ่งของห้องเครื่อง พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่กำจัดขยะ ๔) โรงจอดรถหรือที่จอดรถ และ ๕) พื้นที่อาคารที่ใช้จอดรถยนต์พาหนะ เพื่อเป็นการขนส่งสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป และไม่มีที่ดินตั้งริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้หรือในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์ จึงไม่เป็นอาคารที่ให้เป็นที่สำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อเป็นที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงานภาครัฐทั้งหมด ดังนั้น หากกิจกรรมของโครงการไม่มีวัตถุประสงค์อื่น ๆ เช่น การก่อสร้างโรงแรม ในอนาคต ย่อมไม่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๕ ลำดับที่ ๒๗ ทั้งนี้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินโครงการโดยคำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณโดยรอบทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการด้วย

๒. ใน...

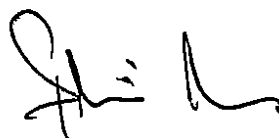


๒. ในส่วนของสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวของโครงการนี้ คณะอนุกรรมการพิจารณาสถานที่ทำงานของหน่วยราชการในเขตกรุงเทพมหานครและเมืองหลัก ซึ่งเป็นคณะอนุกรรมการภายใต้คณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กศร.) ได้พิจารณาสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการนี้ตามที่ กศร. มอบหมายโดยคณะอนุกรรมการฯ มีความเห็นว่า จะต้องเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐ รับทราบเรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๐ ซึ่งแผนปฏิบัติการฯ ดังกล่าว กำหนดให้ (๑) สถานที่ราชการในพื้นที่ใหม่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์อยู่เดิมและไม่มีข้อจำกัดในขนาดที่ดินในการปลูกสร้าง ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ ๕๐ และ (๒) สถานที่ราชการที่ก่อสร้างใหม่ในพื้นที่เดิมมีการใช้ประโยชน์ โดยทดแทนอาคารที่มีอยู่ ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ โดยได้มีการพิจารณาเรื่องดังกล่าวจำนวน ๓ ครั้ง คือ การประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ การประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ และการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดยมีมติยืนยันการคำนวณสัดส่วนพื้นที่สีเขียวสำหรับส่วนราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ทั้งนี้ การที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้มีการคำนวณพื้นที่สีเขียวที่ยื่นใหม่และเสนอคณะรัฐมนตรี โดยโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมประมาณ ๖๒,๗๐๕ ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นในแนวราบบนพื้นดิน ๔๓,๐๖๐ ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนหลังคาอีก ๑๙,๖๔๕ ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าที่คำนวณตามข้อกำหนดจากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (๖๒,๒๗๙.๕๐ ตารางเมตร) ซึ่งอาจไม่เป็นไปตามหลักการของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่คำนวณจากสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นในแนวราบบนพื้นดินทั้งหมด อย่างไรก็ตาม จากมติคณะอนุกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ เกี่ยวกับการคำนวณสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นไม่ควรรวมกับพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพราะพื้นที่สีเขียวบนอาคารเป็นเพียงองค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่มิใช่พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามนิยามของพื้นที่สีเขียวที่ยื่น แต่การออกแบบพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนอาคารสามารถทำได้โดยการออกแบบพื้นที่ให้มีความเหมาะสมในการปลูกพืชพันธุ์ไม้ยืนต้นตามค่านิยมของพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โดยจะต้องจัดเตรียมดินบนอาคารให้มีความลึกและมีความเหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้ได้อย่างยั่งยืนไม่ให้เกิดการไถ่กลับในอนาคต ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารจะต้องมีความเชื่อมโยงและเข้าถึงได้จากพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนพื้นดิน ดังนั้น ในการดำเนินการเรื่องพื้นที่สีเขียว จึงควรดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐ มติคณะกรรมการ กศร. และคณะอนุกรรมการฯ ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๓๐๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ policy\_group@hotmail.com



กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อเวียนทำใหม่ ร้อยละ ๑๐๐