

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/

สำเนา

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

เรียน รอง นรม. (นายสมคิดฯ) ประธาน กศร., ผู้ว่า-ตม.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๗, ว(ล) ๑๕๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๓ มกราคม ๒๕๖๑) รับทราบผลการประชุมคณะกรรมการ
อำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กศร.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ซึ่งรวมถึงการรับทราบความคืบหน้าการศึกษา
โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C
ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) และมอบหมายให้ ธพส. จัดทำแผนแม่บทการพัฒนา
และรายละเอียดของโครงการเพื่อเสนอขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
รวมทั้งมอบหมายให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดสรรพื้นที่ให้สอดคล้องกับความต้องการและลักษณะการปฏิบัติราชการ
มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)
ไปเพื่อดำเนินการ ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย
ความละเอียดปรากฏตามบัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ลงมติว่า

๑. อนุมัติในหลักการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)
ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ สำหรับกรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท ให้กระทรวงการคลังรับไปพิจารณา
แหล่งเงินทุนและวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม โดยให้คำนึงถึงต้นทุนทางการเงิน ความเหมาะสม คุ่มค่า
ภาระงบประมาณหรือภาระทางการคลังที่จะเกิดขึ้นในอนาคต แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามขั้นตอน
ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และ ธพส. รับความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สำนักงบประมาณ สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ
สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และสำนักงานศาลปกครองไปพิจารณาดำเนินการด้วย

๓. ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และ ธพส. พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
เพิ่มเติมด้วย ดังนี้

๓.๑ จัดทำแผนปฏิบัติการที่ชัดเจนในแต่ละขั้นตอนโดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านรายได้
ในกรณีที่ไม่มีผู้เช่าพื้นที่ตามที่ประมาณการไว้ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ เป็นไปตามแผนแม่บทการพัฒนา
และรายละเอียดของโครงการฯ ตามมติของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเมื่อวันที่
๔ เมษายน ๒๕๖๑ ต่อไป

๓.๒ บริหารจัดการพื้นที่จอตรกของโครงการฯ ให้เหมาะสมเพียงพอต่อความต้องการของหน่วยงานต่าง ๆ ภายในโครงการฯ รวมทั้งให้ประสานงานกับกระทรวงคมนาคม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานตำรวจแห่งชาติในการบริหารจัดการการจราจรในบริเวณพื้นที่โดยรอบและที่เชื่อมโยงกับถนนแจ้งวัฒนะให้เหมาะสมและมีความคล่องตัว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดคับคั่งทั้งในช่วงเวลาปกติและช่วงชั่วโมงเร่งด่วน

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์

(นางณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์)

รองเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๕๓ (จุลเกล้า), ๑๕๒๒ (กลยา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ spt55@soc.go.th

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๕๐๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ด่วนที่สุด ที่ กก ๐๒๐๑/๕๕๒๑ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๔๐๙ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๔. สำเนาหนังสือกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ด่วนที่สุด ที่ ดศ ๐๑๐๐.๔/๑๐๒๐๓
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๕๘๐
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๖. สำเนาหนังสือกระทรวงยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ยธ ๐๒๐๐๗/๕๒๔๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๗. สำเนาหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๑/๗๒๗๕ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑
๘. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๗/๘๒๒ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๙. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๓/๓๑๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๐. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๖๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๑. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลปกครอง ด่วนที่สุด ที่ คป ๐๐๒๓/๓๗๗๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๒. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๕/๑๑๕๑๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๓. สำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ด่วนที่สุด ที่ นร ๕๓๔๑/๒๓๖๕
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๔. สำเนาหนังสือสำนักงานราชบัณฑิตยสภา ที่ รก ๐๐๐๑/๑๕๗๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑
๑๕. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๑๐/๕๔๘๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๑๖. สำเนาหนังสือสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ สปสช. ๔.๐๑/๙๙๑๘
ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑