

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๓๒๓/๑๒๕

สํานักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสนี้ : ๒๓ ๖๖๖๖
วันที่ ๑๔.๖๐
เวลา ๑๔.๖๐
รับที่ : ๘๑๘๐๗/๖๑ กกก
วันที่ : ๒๓ พ.ย. ๖๑ เวลา : ๑๓:๒๒

สํานักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒ จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๕๐๗๙

ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอเรื่อง ขออนุมัติการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒ จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒ จำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) รวม ๒๔๖ หน่วย วงเงินลงทุน ๑๑๕.๖๔๙ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุน เป็นเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๘.๖๓๙ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๑๐๗.๐๑๐ ล้านบาท

๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๘.๖๓๙ ล้านบาท โดยกู้ยืมในบิบบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๘.๖๓๙ ล้านบาท

๓. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๕ ระยะที่ ๒ จำนวน ๑ โครงการ รวม ๒๔๖ หน่วย เป็นเงิน ๑๐๗.๐๑๐ ล้านบาท โดยขอให้สำนักงานจัดสรรเงินสนับสนุนจำนวนดังกล่าวให้การเคหะแห่งชาติ โดยแบ่งเป็น บิบบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๒๐.๔๙๒ ล้านบาท บิบบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๘๐.๕๐๘ ล้านบาท และบิบบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๖.๐๑๐ ล้านบาท ทั้งนี้ ให้การเคหะแห่งชาติสามารถก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีได้ รวมทั้งขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยทั่วไปที่ยังไม่สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่สามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่ได้มาตรฐานในตลาด จะช่วยแก้ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยและตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตด้านการอยู่อาศัยและเสริมสร้างความเสมอภาคและโอกาสในการได้รับบริการโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐอย่างเท่าเทียมกัน ประกอบกับโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยดังกล่าวเป็นโครงการภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๕ - พ.ศ. ๒๕๖๘) และแผนแม่บทการพัฒนา

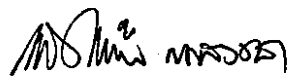
/ที่อยู่อาศัย ...

ที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - พ.ศ. ๒๕๗๙) ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจาก คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติและคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่ คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติหลักการการจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ โครงการอาคารเช่า จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) รวม ๒๔๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๑๑๕,๖๔๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินอุดหนุน จากรัฐบาล จำนวน ๑๐๗,๐๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านบาทถ้วน) และเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๘,๖๓๙,๐๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) สำหรับการดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอให้การเคหะแห่งชาติปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปดำเนินการก่อนในลำดับแรก ส่วนที่เหลือให้การเคหะแห่งชาติจัดทำแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามความจำเป็นและเหมาะสมตามขั้นตอนต่อไป โดยควบคุมต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปอย่างประหยัด และอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๘,๖๓๙,๐๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) เห็นสมควรให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการ ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

ทั้งนี้ การขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันโครงการดังกล่าวอยู่ภายในกรอบสัดส่วนการก่อหนี้ผูกพันเกินกว่า หรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่าย ที่กำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินร้อยละห้า ของงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่อง กำหนด สัดส่วนต่าง ๆ เพื่อเป็นกรอบวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้กระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการตามประกาศหรือคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติ ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี หนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐาน ของทางราชการให้ถูกต้องครบถ้วน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการ และไม่ทำให้ราชการเสียประโยชน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๒

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐