



ที่ คค (ปคร) ๐๗๐๕/๗๕๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน ๑๑๐ ชุด
 ๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
 ๔. รายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กรมทางหลวงชนบทมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างและขยายทางหลวงชนบท นม.๑๑๒๐ จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๑๓๑ ก ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี มีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังกล่าว มีผู้ถูกเวนคืนหลายรายไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ ดังนั้น เพื่อให้การสร้างและขยายทางหลวงชนบทสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การ

เวนคืน...

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจวงเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

๓. สารระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

๓.๑ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างและขยายทางหลวงชนบท นม.๑๑๒๐, กรมทางหลวงชนบท ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยมีผู้ถูกเวนคืนทั้งหมด จำนวน ๓๙ ราย ใช้งบประมาณในการเวนคืน ๕๙,๙๓๘,๐๗๘ บาท

๓.๓ เจ้าหน้าที่เวนคืนได้เชิญผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขายแล้ว โดยมีผู้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๒๕ ราย และยังไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๑๔ ราย ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ยังไม่มาตกลงทำสัญญาขายนั้น เนื่องจากบางรายเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเสียชีวิต บางรายเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ต่างประเทศ บางรายติดจำนอง บางรายเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้เยาว์ และบางรายไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนส่วนนี้ได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การสร้างและขยายทางหลวงชนบทสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วย ซึ่งโครงการดังกล่าวได้มีการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยมีระยะเวลาเริ่มต้นสัญญาวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๑ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ (กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง ๗๘๐ วัน) โดยใช้งบประมาณในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวประมาณ ๓๕๕,๘๒๐,๙๐๐ บาท

๔. ข้อกฎหมาย

๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง

๔.๒ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๕. ข้อเสนอ...

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลปรุใหญ่ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลในเมือง ตำบลหมื่นไวย และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามที่กรมทางหลวงชนบทเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงฯ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี และรายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงิน-การคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวงชนบท

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๒๘

โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๓๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@dr.go.th