

๗๐๑ 1/344

๕ ๗๑ ๖1

14.45๗.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส29219 รด

วันที่ : ๕17032/๖1. 4 ก.ย

วันที่ : ๐8 ต.ค. 61 เวลา : 14:21



ที่ กค ๐๓๐๓/๐๖๐๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ คืนให้แก่ทายาท นางผุด ฤกษ์ดี ผู้ยกให้

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาท นางผุด ฤกษ์ดี ผู้ยกให้ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่อง

(๑) ที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๒๔๔๑๗ เลขที่ดิน ๑๕ หน้าสำรวจ ๙๖๖ ไร่ ๕๑๓๖/๑๐๐๒๐ - ๑ แขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ นางผุด ฤกษ์ดี ได้บริจาคโดยทำหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๔๔ ให้แก่ทางราชการเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสำนักงานปศุสัตว์ของกรมปศุสัตว์ ซึ่งในการบริจาคครั้งนี้ไม่มีเงื่อนไขหรือภาระผูกพันใด ๆ ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๘๗๘

(๒) กรมปศุสัตว์ ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๐๖๐๔/๕๘๔๙ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและความเหมาะสมในการใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ ตามรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบการใช้ที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยการบริจาคที่กรมปศุสัตว์แต่งตั้งขึ้นแล้ว ปรากฏว่า สภาพที่ดินเป็นที่สำหรับทำนา ตั้งอยู่กลางทุ่งนาห่างจากถนนประชาอุทิศประมาณ ๒๐๐ เมตร ห่างจากสำนักงานเขตลาดกระบังประมาณ ๑๕ กิโลเมตร ทางสาธารณประโยชน์เข้าที่ดินยังไม่ได้ทำถนน ไม่มีสาธารณูปโภค หากจะก่อสร้างอาคารหน่วยงานกรมปศุสัตว์ จะต้องใช้งบประมาณก่อสร้างสาธารณูปโภคอีกมาก และอยู่ห่างไกลจากชุมชน ประชาชนที่จะมาติดต่อราชการเดินทางลำบาก สถานที่ดังกล่าวจึงไม่เหมาะสมที่จะสร้างอาคารในระยะ ๕ ปี ตามระเบียบการใช้ที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยการบริจาคตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคให้ ประกอบกับสำนักงานปศุสัตว์พื้นที่กรุงเทพมหานครได้รับการยินยอมให้ใช้ที่ดินจากสถาบันสุขภาพสัตว์แห่งชาติ เพื่อปลูกสร้างสำนักงานแล้ว จึงเห็นควรคืนให้กับผู้ยกให้ หรือทายาท โดยขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแจ้งให้ผู้ยกให้ หรือทายาทมายื่นเรื่องขอรับคืนที่ดิน

(๓) กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วน ที่ กค ๐๓๐๓/๑๕๒๒๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐ แจ้งให้นางผุด ฤกษ์ดี หรือทายาท มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน

(๔) นาย...

(๔) นายอนันต์ ฤกษ์ดี ทายาทนางผด ฤกษ์ดี มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ขอรับที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืน โดยแจ้งว่า นางผด ฤกษ์ดี ได้ถึงแก่กรรมแล้ว โดยมีนายอุดมพร ฤกษ์ดี เป็นผู้จัดการมรดก ได้มอบอำนาจให้นายอนันต์ ฤกษ์ดี เป็นผู้รับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยคืนเป็นกรรมสิทธิ์รวมให้แก่ทายาท รวม ๖ ราย ประกอบด้วย ๑. นายอุดมพร ฤกษ์ดี ๒. นายอนันต์ ฤกษ์ดี ๓. นางสาวจินดา ฤกษ์ดี ๔. นายสุพจน์ ฤกษ์ดี ๕. นายสุรพล ฤกษ์ดี และ ๖. นายเฉลิมภรณ์ ฤกษ์ดี

(๕) ได้ตรวจสอบคำสั่งศาลจังหวัดมโนบุรีในคดีหมายเลขดำ ที่ ๑๐๕๖/๒๕๕๔ คดีหมายเลขแดงที่ ๑๓๘๙/๒๕๕๔ แล้วปรากฏว่า นางผด ฤกษ์ดี มีทายาทรวม ๗ ราย และเสียชีวิตลง ๑ ราย คือ นายสุชาติ ฤกษ์ดี ศาลจึงมีคำสั่งให้นายอุดมพร ฤกษ์ดี เป็นผู้จัดการมรดกของนางผด ฤกษ์ดี ผู้เสียชีวิต ซึ่งนายอุดมพร ได้รับความยินยอมจากทายาททั้ง ๕ ราย ตามหนังสือให้ความยินยอมเอกสารหมายเลข ร. ๑๐ ปัจจุบันทายาทนางผด จึงเหลือเพียง ๖ ราย ตามคำสั่งศาลข้างต้น

(๖) คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งแต่งตั้งตามคำสั่งที่ ๙๐๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ วาระที่ ๔.๒ แล้วเห็นว่า ตั้งแต่รับให้ที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ระยะเวลาเกินกว่า ๕ ปี (ประมาณ ๑๖ ปีเศษ) ทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์และไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ดินบริเวณดังกล่าวจึงมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ อยู่ในเกณฑ์ที่จะคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทได้ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ ดังนั้น จึงมีมติเห็นชอบให้เสนอกระทรวงการคลังพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๘๗๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๔๑๗ แขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่ ทายาทของนางผด ฤกษ์ดี ผู้ยกให้ เป็นกรรมสิทธิ์รวม ๖ ราย เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ โดยเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

- ไม่มี -

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และมีมติเห็นชอบในหลักการให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามข้อ ๑.๑ (๕) คืนให้แก่ทายาท นางผด ฤกษ์ดี ผู้ยกให้ จึงเห็นสมควรดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่ทายาทผู้ยกให้ต่อไป

๔. สาร...

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ข้อพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ (ตามข้อ ๑.๑ (๕)) ที่เห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๘๗๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๔๑๗ แขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐ ไร่ คั้นให้แก่ทายาทของนางผด ถุกซ์ดี ผู้ยกให้ เป็นกรรมสิทธิ์รวม ๖ ราย

๔.๒ ข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคั้นให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน หรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตาม ข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธาน กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกิน ๓ คน เป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดुकั้นให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนด หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้ หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์ หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษากฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

- ไม่มี -

๖. ผลกระทบ

- ไม่มี -

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

- ไม่มี -

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

๙. ข้อ...

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

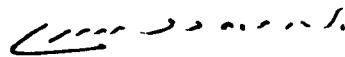
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๘๗๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๔๑๗ แขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐ ไร่ คืนให้แก่ทายาทของ นางผุด ฤกษ์ดี ผู้ยกให้ เป็นกรรมสิทธิ์รวม ๖ ราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E - mail: sprm@treasury.go.th