



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส29089
วันที่ : ๑1/๗/๖๑
วันที่ : 16 ต.ค. 61 เวลา: 14:46
www.sec.or.th
โทร : 0-2033-9999
แฟกซ์ : 0-2033-9660

12 ตุลาคม 2561

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ กสท.จค. 1808 /2561 เรื่อง ข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการประกอบ
วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือที่ นร 0503/ว(ล)29627 ลงวันที่ 25 กันยายน 2561 ขอให้สำนักงานแสดงความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. (“ร่าง พ.ร.บ.ฯ”) ความละเอียดเชิงแล้ว นั้น

สำนักงานพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

1. การกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ในการกำกับดูแลไว้ในระดับพระราชบัญญัติและกฎกระทรวง รวมทั้งการกำหนดประเภททรัพย์สินอื่นที่ผู้ประเมินจะต้องได้รับใบอนุญาตก่อนที่จะทำการประเมินในระดับพระราชกฤษฎีกา อาจทำให้กฎระเบียบไม่มีความยืดหยุ่น และทำให้ไม่สามารถปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง จึงควรมอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลและส่งเสริมวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลและส่งเสริมวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ในรายละเอียดได้ เช่น

(1) การกำหนดคุณสมบัติให้ผู้ที่ขอรับใบอนุญาตต้องมีสัญชาติไทยไว้ใน พ.ร.บ. นั้น สำนักงานเห็นว่า เนื่องจากในอนาคตมีแนวโน้มที่จะเกิดธุรกรรมข้ามพรมแดนมากขึ้น จึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องมีช่องทางในการยอมรับผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากต่างประเทศ โดยให้ผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“ผู้ประเมิน”) ที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานในต่างประเทศที่สามารถขึ้นทะเบียนและปฏิบัติงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายใต้ พ.ร.บ. นี้ได้

(2) การกำหนดให้มีจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“จรรยาบรรณวิชาชีพฯ”) ในระดับกฎกระทรวง เนื่องจากกฎระเบียบบางประเภท เช่น จรรยาบรรณวิชาชีพฯ อาจต้องมีการปรับเปลี่ยนเป็นระยะเพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับมาตรฐานสากลที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งน่าจะเปิดช่องให้สมาคมวิชาชีพมีส่วนร่วมในการกำหนดจรรยาบรรณวิชาชีพด้วย

2. การกำหนดประเภททรัพย์สินอื่นที่ผู้ประเมินจะต้องได้รับใบอนุญาตก่อนที่จะทำการประเมินเพิ่มเติมในภายหลัง ไม่ควรครอบคลุมถึงทรัพย์สินที่ผู้ประกอบวิชาชีพอื่นมีความชำนาญในการประเมินมูลค่าและมีหน่วยงานอื่นทำหน้าที่กำกับดูแลอยู่แล้ว เช่น การประเมินมูลค่าของกิจการ หรือมูลค่าหลักทรัพย์ ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงิน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์มีความชำนาญ และทำการประเมินเป็นปกติธุรกิจ เป็นต้น

3. ในการจดทะเบียนนิติบุคคล เพื่อให้มั่นใจได้ว่านิติบุคคลดังกล่าวบริหารจัดการโดยบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้แทนนิติบุคคลที่รับผิดชอบในการบริหารงานของนิติบุคคลนั้นด้วย

4. ในกรณีที่มีการประพาศติพิศจรรยาบรรณวิชาชีพอ นอกจากการลงโทษโดย (1) ตักเตือนเป็นหนังสือ (2) ภาคทัณฑ์ (3) พักใช้ใบอนุญาตครั้งละไม่เกินสามปี (4) เพิกถอนใบอนุญาต ตามมาตรา 41 แล้ว ควรมีมาตรการเปรียบเทียบปรับผู้ประเณนและบริษัทที่ประพาศติพิศจรรยาบรรณเพิ่มเติมจากบทกำหนดโทษเดิมเพื่อให้มีเครื่องมือในการบังคับใช้กฎหมายที่หลากหลายและกำหนดตามความหนักเบาของระดับการกระทำความผิดได้

5. ควรมีข้อกำหนดให้บุคคลที่ได้ยื่นคำขอใบอนุญาตหรือจดทะเบียนนิติบุคคลตาม พ.ร.บ. ภายใน 180 วันแล้ว สามารถปฏิบัติงานประเณนมูลค่าทรัพย์สินต่อไปได้จนกว่านายทะเบียนจะมีคำสั่งไม่ให้ใบอนุญาตหรือขึ้นทะเบียน เพื่อให้บุคคลดังกล่าวสามารถปฏิบัติงานไปได้อย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรพี สุจริตกุล)

เลขาธิการ

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์-ตราสารทุนและโครงสร้างพื้นฐาน

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6226