



ส่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ศ29089

วันที่: ๑1/10/61 กพร

วันที่: ๐๑ ต.ค. 61 เวลา: 14:17

๑ ตุลาคม 2561

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ ธปท.ผกม.(02) ๔๒๘๖ /2561 เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว (ล) 29627 ลงวันที่ 25 กันยายน 2561 เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. เพื่อให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พิจารณาให้ความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรต่อร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. (ร่างพระราชบัญญัติ) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ธปท. ไม่ขัดข้องในหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว โดยมีข้อสังเกตเพิ่มเติมบางประการดังนี้

1. ขอบเขตการกำกับดูแลการประกอบวิชาชีพประเมินราคา

ตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับกับผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินบางประเภท ได้แก่ (1) อสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว และ (2) เครื่องจักร เท่านั้น ควรมีการขยายขอบเขตให้ครอบคลุมถึงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประเภทที่สามารถนำมาเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้การประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวมีมาตรฐานการประเมินราคา และอยู่ภายใต้การกำกับควบคุมดูแลด้านจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพเดียวกัน อันจะเป็นการสนับสนุนการเข้าถึงแหล่งเงินทุนของ SMEs ได้ดียิ่งขึ้น

2. องค์ประกอบคณะกรรมการกำกับดูแลและส่งเสริมวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ กำหนดองค์ประกอบคณะกรรมการ จำนวน 15 คน นั้น เห็นว่ามีจำนวนกรรมการมากเกินไปซึ่งจะมีผลต่อความคล่องตัวและประสิทธิภาพในการดำเนินงาน จึงควรพิจารณาปรับลดจำนวนกรรมการโดยตำแหน่งหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการดังกล่าว ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยไม่จำเป็นต้องเป็นกรรมการโดยตำแหน่งในคณะกรรมการชุดนี้ แต่อย่างไรก็ดี ควรพิจารณากำหนดให้อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้าซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้อง และเป็นนายทะเบียนทรัพย์สินที่นำมาเป็นหลักประกัน เช่น เครื่องจักร หรือหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ เป็นกรรมการโดยตำแหน่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิโรจน์ สันติประภาพร)

ผู้ว่าการ

ฝ่ายกฎหมาย

โทรศัพท์ 0 2283 5766 , 0 2283 6717

โทรสาร 0 2283 6495

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย