

สำนักงานปลัดกระทรวง การเคหะแห่งชาติ วันที่ 10/3/2561 ที่ 112 กค. 2561 เลข 15-62

ที่ นร ๐๗๒๓/๑๕๕๐๙

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๑

3729

9.40

เรื่อง ขอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีอนุมัติการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (โครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๑ และโครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๒)

เรียน ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๒/๓๕๕๕

ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๐๒/๓๐๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้ความเห็นเพื่อให้ประกอบการเสนอคณะรัฐมนตรี กรณีกะเคหะแห่งชาติ เสนอเรื่อง ขออนุมัติการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (โครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๑ และโครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๒) โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. อนุมัติการจัดทำโครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๑ และโครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๒ จำนวน ๒ โครงการ รวม ๓๖๐ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๖๑๐.๒๐๔ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ ๔๙๐.๗๙๔ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๑๑๙.๔๑๐ ล้านบาท

๑.๑ โครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๑ จำนวน ๑๙๒ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๔๑๗.๑๓๙ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ ๓๓๕.๕๕๓ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๘๑.๕๘๖ ล้านบาท

๑.๒ โครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๒ จำนวน ๑๖๘ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๑๙๓.๐๖๕ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ ๑๕๕.๒๔๑ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๓๗.๘๒๔ ล้านบาท

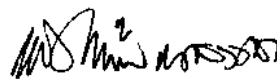
๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๔๙๐.๗๙๔ ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ปังบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๗๓.๐๑๑ ล้านบาท ปังบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๓๑๕.๕๓๙ ล้านบาท และปังบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๑๐๒.๒๔๔ ล้านบาท และการเคหะแห่งชาติได้จัดทำข้อมูลตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/สำนักงานประมาณ...

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (โครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๑ และโครงการบ้านเคหะกตัญญู คลองหลวง ๒) อยู่ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติแล้ว ดังนั้น เพื่อให้กลุ่มผู้สูงอายุและผู้เตรียมเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุสามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยที่มั่นคง ปลอดภัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ และเป็นการบริหารจัดการทรัพย์สิน ซึ่งเป็นที่ดินเดิมที่มีศักยภาพสามารถพัฒนาต่อให้มีประสิทธิภาพ จึงเห็นสมควรที่จะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการการดำเนินโครงการดังกล่าว จำนวน ๒ โครงการ รวม ๓๖๐ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๖๑๐,๒๐๔,๐๐๐ บาท (หกร้อยสิบสี่แสนสองแสนสี่พันบาทถ้วน) ประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๔๙๐,๗๙๔,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบสี่แสนเจ็ดแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑๑๙,๔๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบเก้าล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๔๙๐,๗๙๔,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบสี่แสนเจ็ดแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เห็นสมควรดำเนินการไปตามความเห็นของกระทรวงการคลัง ทั้งนี้ ขอให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการตามประกาศหรือคำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐานของทางราชการ ให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกขั้นตอน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาภิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

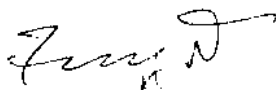
กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๕๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐

๑ ไร่ ๖๐.๖๖

เพื่อไม่เกิดพิพาทคดีในกรณีต่อไป



นางสาว (วิไล) ...

- เรียน ผช.ผว.(วิญญา)

เพื่อโปรดพิจารณามอบหมาย

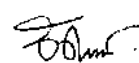
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการต่อไป

๓) เห็น ๗๐๗.๖.

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

๒๕๖๐
๒๕๖๑

๖. จัดทำ ๙ (หนึ่ง) ...
เพื่อไม่เกิดพิพาทคดี



(นายรัชพล กาญจนกุล)

ผว.

๒๕๖๑



๒๕๖๑
๒๕๖๑

๒๕๖๑