

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๖/๑๐๖๓๓



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส28950 น.1 : ๑/๗
วันที่ 13.ก.ย.61
เวลา 9.15
รับที่ : ๑15646/61 มค
วันที่ : 13 ก.ย. 61 เวลา : 9:09

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การกำหนดแนวทาง/มาตรการป้องกันหรือแก้ไขปัญหากรณีที่ดินของหน่วยงานของรัฐผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานราชการอื่นได้เช่าใช้ประโยชน์ โดยปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสูงมากขึ้นกว่าที่ควรจะเป็น

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๒๔๑๔ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่าข้อเสนอของกระทรวงการคลังเรื่อง การกำหนดแนวทาง/มาตรการป้องกันหรือแก้ไขปัญหากรณีที่ดินของหน่วยงานของรัฐผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานราชการอื่นได้เช่าใช้ประโยชน์ โดยปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสูงมากขึ้นกว่าที่ควรจะเป็น ยังขาดความชัดเจนเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาอัตราค่าเช่าที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีหน่วยงานราชการเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ จึงขอให้กระทรวงการคลังพิจารณากำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการดังกล่าวให้ชัดเจน ครบถ้วน และไม่ซ้ำซ้อนกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ/หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายรองรับอยู่แล้ว โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) รวมทั้งเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาอัตราค่าเช่าที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างกรณีหน่วยงานราชการเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการดังกล่าวข้างต้นแล้ว โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์กลางเกี่ยวกับความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ

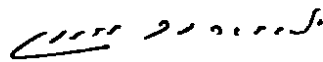
๒. พิจารณากลับกรอง ให้ความเห็น และข้อเสนอแนะประกอบการอนุมัติการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี (งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย) ในรายการค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารและที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งหน่วยงานราชการ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายในการบริหารงานของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๕๓ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ตลอดจนประเมินความคุ้มค่าในการเช่าที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการของแต่ละหน่วยงานราชการที่ใช้เงินงบประมาณในการจ่ายชำระค่าเช่า โดยให้สำนักงานงบประมาณขอความเห็นจากคณะกรรมการฯ เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนอนุมัติการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ คณะกรรมการชุดดังกล่าวไม่มีความซ้ำซ้อนกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ/หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายรองรับอยู่แล้ว เนื่องจากมีอำนาจหน้าที่กลั่นกรองเรื่องและให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อประกอบการอนุมัติงบประมาณเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๖๔๔๖

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

E-mail : spd@treasury.go.th