

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๓/๙

ลับ

|                           |
|---------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |
| รับที่... ๑-๗๘๒           |
| วันที่... ๑๓๑๐๖๕๖๑ ๙-     |

## ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๓

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด เพื่อให้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ... ๑๓๑๐๖๕๖๑ ๙-

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๐๓๗๒

ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อให้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อให้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี) มีสาระสำคัญเป็นการยกเว้นอากรแสตมป์ตามลักษณะแห่งตราสาร ๒๘ (ข) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ให้แก่ผู้ออกใบรับสำหรับการโอนหรือก่อตั้งสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในเมื่อนิติกรรมที่เป็นเหตุให้ออกใบรับนั้น มีการจดทะเบียนตามกฎหมาย ตามโครงการขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อให้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี เฉพาะการโอนให้แก่ผู้ซื้อทอดตลาดที่ได้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้ลงทะเบียนกับกระทรวงการคลัง และได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งได้ดำเนินการตามนัยมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วนั้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/อย่างไรก็ดี ...

ลับ

~~ลับ~~ ๑๕๗  
- ๒ -

อย่างไรก็ดี เพื่อให้การดำเนินการตามร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เห็นสมควรที่กระทรวงการคลังจะคำนึงถึงระยะเวลาการดำเนินโครงการที่เหมาะสม การสร้างความรับรู้ และความเข้าใจถึงประโยชน์ที่จะได้รับเกี่ยวกับมาตรการภาษีดังกล่าวให้กับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องในโอกาสแรก รวมทั้งมอบหมายให้กรมบังคับคดีซึ่งเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ได้จัดทำรายงานเปรียบเทียบ ประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำไว้ เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ เป็นประจำทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ตามนัยมาตรา ๒๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเตชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๕๐

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

~~ลับ~~ ๑๕๗