

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๔/๙๕๓

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟ
สายบางซื่อ - คลองตัน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๙๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงวัฒนธรรมเสนอเรื่อง ขออนุมัติ
เพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของกรมส่งเสริมวัฒนธรรม
บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน พื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร ในลักษณะการก่อก่อนนี้ผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณ เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
จากเดิม จำนวน ๒๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท เป็นจำนวน ๒๘,๑๙๘,๔๓๔ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เนื่องจากการขออนุมัติเช่าที่ดินของการรถไฟ
แห่งประเทศไทย (รฟท.) บนพื้นที่เดิมและต่อเนื่องจากสัญญาเช่าเดิมที่สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
โดย รฟท. ได้เห็นชอบให้กรมส่งเสริมวัฒนธรรมต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๒๘,๑๙๘,๔๓๔ บาท
มีผลทำให้วงเงินค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นจากที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติไว้ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งข้อเท็จจริง
พบว่า รฟท. แจ้งต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า ประกอบกับอัตราค่าเช่าที่ปรับเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ ๓๒
เกินกว่าที่ตั้งงบประมาณรองรับและเป็นผลให้ต้องเพิ่มวงเงินก่อก่อนนี้ผูกพันเกินกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้
จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรมเพิ่มวงเงิน
ก่อก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน
ภายในกรอบวงเงินทั้งสิ้น ๒๘,๑๙๘,๔๓๔ บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน)
ตามนัยข้อ ๗ (๓) ของระเบียบการก่อก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้
คงอัตราค่าเช่าในอัตราเดิมก่อนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งยืนยันค่าเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าวไปยัง
กรมส่งเสริมวัฒนธรรม สำหรับระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาให้เป็นไปตามผลการทบทวนอัตราค่าเช่าที่ดินตามที่
รฟท. แจ้งกรมส่งเสริมวัฒนธรรม โดยให้พิจารณาเพื่อความรอบคอบและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการด้วย
สำหรับค่าเช่าที่ดินดังกล่าวให้กรมส่งเสริมวัฒนธรรมใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

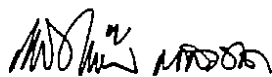
/ที่กระทรวงการคลัง...

ที่กระทรวงการคลังอนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินงบประมาณถึงวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายน ๒๕๖๑ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ได้รับจัดสรรไว้แล้ว สำหรับค่าเช่าที่ดิน ส่วนที่เพิ่มขึ้นตามนัยดังกล่าวข้างต้น ให้ปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับจัดสรรมาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

อย่างไรก็ดี การคิดอัตราค่าเช่าที่ดินตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะเป็นผลให้ รฟท. มีรายได้เพิ่มสูงขึ้น ในแต่ละปี จึงเห็นสมควรที่ รฟท. จะได้นำรายได้ดังกล่าวมาใช้ในการบริหารกิจการเพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระ งบประมาณที่รัฐจะต้องอุดหนุนในรูปแบบต่าง ๆ และเห็นสมควรที่กรมส่งเสริมวัฒนธรรมจะได้พิจารณาประเมิน ความคุ้มค่าในการเช่าที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและลานจอดรถในพื้นที่บริเวณดังกล่าวด้วย สำหรับการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยมีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ นั้น ให้กรมส่งเสริมวัฒนธรรม กระทรวงวัฒนธรรม ดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามความเห็นกระทรวง การคลัง โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตามนัยมาตรา ๓๗ ของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และในโอกาสต่อไปเห็นสมควรดำเนินการเจรจากรงค่าเช่าที่ดินกับ รฟท. ให้ได้ข้อยุติก่อนสัญญา สิ้นสุด เพื่อให้สามารถทราบภาระค่าใช้จ่ายเพื่อให้สามารถทำสัญญาได้อย่างต่อเนื่อง เป็นไปตามขั้นตอน ของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยพิจารณาเป้าหมาย ประโยชน์ที่ได้รับ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ ในการบริหารจัดการภาครัฐอย่างยั่งยืน ตามกฎหมายวินัยการเงินการคลังต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๔

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๖๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๘๓๓๕