

ด้วยที่สุด

ที่ กค ๐๕๐๒.๕/๑๐๓๗



ภาค. 318.3
วันที่ ๕๐ กย. ๖1
เวลา 14:50 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ศ28807

วันที่: ๕16035/61 กกก

วันที่: 20 ก.ย. 61 เวลา: 14:41

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อกั้นผู้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด้วยที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๕๕๔ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงวัฒนธรรมได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อกั้นผู้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. เพื่อให้กระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรมสามารถดำเนินการเช่าที่ดินได้อย่างต่อเนื่องและเป็นไปตามนัยระเบียบการก่อกั้นผู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ (๓) ประกอบกับกระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่อง การดำเนินกิจกรรมมาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคต พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติให้เพิ่มวงเงินก่อกั้นผู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน เป็นระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ สำหรับการจัดสรรงบประมาณให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

๒. แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากการปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินดังกล่าวได้ปรับเพิ่มสูงขึ้นกว่าอัตราเดิมที่เคยเรียกเก็บร้อยละ ๓๒ อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นไปเพื่อการใช้ประโยชน์ในราชการเป็นหลัก กระทรวงวัฒนธรรมควรขอความร่วมมือการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงอัตราค่าเช่าสำหรับหน่วยงานราชการ ในลักษณะผ่อนปรนต่ำสุด โดยการปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๕% ของอัตราที่เคยเรียกเก็บอยู่ก่อนหมดอายุสัญญา ตามเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่าตามระเบียบการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๑๒๙ ว่าด้วยการจัดประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฯ ข้อ ๑๙ หรือการพิจารณาให้ต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว (มากกว่า ๓ ปี) เพื่อลดปัจจัยเสี่ยงกรณีที่ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน ณ ปีที่ต่ออายุสัญญาเพิ่มสูงขึ้นมาก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๖๐๑

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๙