

ด่วนที่สุด

สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๕/ ๓๐๗๓๕

สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน
เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๓๖๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงวัฒนธรรม ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๕/๑๔๓๗๖

ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

๓. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๓๒๕

ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๔. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๔/๔๘๓ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๑/๕๘๔๖ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙) เกี่ยวกับเรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณสำหรับรายการงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งรวมถึงรายการ
ค่าเช่าทรัพย์สิน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของกรมส่งเสริมวัฒนธรรม มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงวัฒนธรรมได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน ไปเพื่อดำเนินการ ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบ
การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า

๑. อนุมัติให้กระทรวงวัฒนธรรม (กรมส่งเสริมวัฒนธรรม) เพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
ค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน ภายในกรอบวงเงิน
๒๘,๑๙๘,๔๓๔ บาท และให้กระทรวงวัฒนธรรมรับความเห็นของสำนักงบประมาณที่เห็นควรให้คงอัตราค่าเช่า
ในอัตราเดิมก่อนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งยืนยันค่าเช่าที่ดินบริเวณดังกล่าวไปยังกรมส่งเสริมวัฒนธรรม
ไปเจรจากับการรถไฟแห่งประเทศไทยให้ได้ข้อยุติก่อนดำเนินการทำสัญญาตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ
และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. ให้กระทรวงวัฒนธรรมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับความเห็นของกระทรวงคมนาคม
และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๓. ในการดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยในครั้งต่อไป ให้กระทรวงวัฒนธรรม
รับความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นควรขอความร่วมมือการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงอัตราค่าเช่า
สำหรับหน่วยงานราชการในลักษณะผ่อนปรนต่ำสุด โดยการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ของอัตรา
ที่เคยเรียกเก็บอยู่ก่อนหมดอายุสัญญา หรือการพิจารณาให้ต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว (มากกว่า ๓ ปี)
เพื่อลดปัจจัยเสี่ยงในกรณีที่ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน ณ ปีที่ต่ออายุสัญญาเพิ่มสูงขึ้นมาก ไปเจรจากับ
การรถไฟแห่งประเทศไทยให้ได้ข้อยุติก่อนดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปัญญาพล ศรีแสงแก้ว

(นายปัญญาพล ศรีแสงแก้ว)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการ

กองพัฒนาศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๕๒ (นิชารวรรณ), ๑๕๒๒ (เฉลิมขวัญ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ spt55@soc.go.th